
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ

VB/1126/2024/BVS

medzi

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
(ako Povinný)

a

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S.
(ako Oprávnený)

a

ACCOLADE SK III, S. R. O.
(ako Žiadateľ)

Táto Zmluva (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

(1) **Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava;
konajúci: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda;
IČO: 36 063 606;
údaje k DPH: pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Bankové spojenie: Štátna pokladnica;
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447;
SWIFT: SPSRSKBA;

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika;
konajúci: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024;
IČO: 35 850 370;
DIČ: 2020263432;
IČ DPH: SK2020263432;
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B;

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

(3) **Accolade SK III, s. r. o.**

so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika;
konajúci: Martin Sukop, na základe plnomocenstva;
IČO: 54 175 283;
DIČ: 2121589833;
IČ DPH: SK2121589833;
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 162294/B;
Bankové spojenie: VÚB, a.s.;
IBAN: SK12 0200 0000 0046 2700 2454;
SWIFT: SUBASKBX;

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra „C“ parc. č. 22639, o výmere 10310 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k.ú. Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky, zapísanom na liste vlastníctva č. 9252 (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“)
- (B) Žiadateľ bol stavebníkom v zmysle rozhodnutia č. OU-MA-OSZP-2018/006743/198 vydaným Okresným úradom Malacky dňa 28.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2018, v znení rozhodnutia o zmene lehoty na dokončenie stavby č. OU-MA-OSZP-2021/010483/91 zo dňa 11.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021 a č. OU-MA-OSZP-2023/016651/003 zo dňa 17.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2023, na uskutočnenie vodnej stavby „SO 17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“), ktorý je súčasťou stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
- (C) Povinný zaslal Žiadateľovi dňa 06.06.2023 súhlas k realizácii stavby - vybudovanie Verejného vodovodu.
- (D) Geometrickým plánom č. 190/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22801, 22835, 22838-22840, 23400 vyhotoveným dňa 04.09.2024 vyhotoviteľom Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchovej pod č. G1 – 1053/2024 dňa 16.09.2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol zameraný Verejný vodovod spoločne s ochranným pásmom tvoriacim rozsah Vecného bremena; kópia Geometrického plánu je prílohou č. 2 Zmluvy.
- (E) Oprávnený je vlastníkom Verejného vodovodu na základe Darovacej zmluvy č. DZ/849/2024/BVS uzatvorenej dňa 26.9.2024 so Žiadateľom.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný, ako vlastník Zaťažného pozemku, zriaďuje v rozsahu 161 m² vyznačenom ako diel č. 3 Geometrického plánu (ďalej len „**Zaťažná plocha zaťažného pozemku**“) v prospech Oprávneného vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 1.4 tohto článku Zmluvy spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťažného pozemku strieť výkon tohto práva Oprávneným.
- 1.2 Na Zaťažnom pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z
- Verejného vodovodu profil: DN 200 materiál: TvLT v dĺžke 479,6 m.
- 1.3 Oprávnený je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažný pozemok Povinného.
- 1.4 Povinný týmto ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku zriaďuje na Zaťažnej ploche zaťažného pozemku v prospech Oprávneného vecné bremeno pôsobiace in personam, ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa, zriadená Zmluvnými

stranami zaťažujúca Zaťažný pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťažnom pozemku:

- (a) „uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu;
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu;
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažný pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto bodu Zmluvy;
- (d) pásmo ochrany Verejného vodovodu;“

(ďalej len „**Vecné bremeno**“) a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom.

- 1.5 Povinný sa zaväzuje strpieť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 1.4 tohto článku Zmluvy a Oprávnený týmto vyhlasuje, že právo vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného podľa bodu 1.4 tohto článku Zmluvy prijíma.
- 1.6 Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

2. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Vecné bremeno na Zaťažnom pozemku v zmysle aktuálne platných právnych predpisov predstavuje 161 m² pre Verejný vodovod vrátane Pásma ochrany ako je zakreslené v Geometrickom pláne, a to ako diel 3, výkres č. 1, strana č. 3 Geometrického plánu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Oprávneného uhradiť Odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v bode 2.3 tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie Vecného bremena a výkon práv z Vecného bremena vo výške 38,- EUR/m² rozsahu Zaťaženej plochy zaťažného pozemku zameranom Geometrickým plánom. Odplata za celý rozsah Vecného bremena (spolu o výmere 161 m²) predstavuje sumu 6.118,- EUR (slovom šesťtisícstoosemnať eur). Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť odplatu za zriadenie Vecného bremena a výkon práv z Vecného bremena (ďalej len „**Odplata**“) na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.4 Odplata je splatná do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného. O pripísaní Odplaty na účet Povinného je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať Žiadateľa aj Oprávneného na mail adresy uvedené v bode 7.2 Zmluvy. Zároveň je Žiadateľ povinný informovať Povinného o úhrade Odplaty bez zbytočného odkladu po jej úhrade na e-mail vera.homolova@region-bsk.sk.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 2.6 Oprávnený a ani Žiadateľ, nemôže vo vzťahu k Povinnému, resp. k organizácii spravujúcej cestnú sieť vo vlastníctve Povinného, pri budúcom vyjadrovaní k zásahu do Zaťažného pozemku žiadať žiadny poplatok, ako ani stanovovať neprimerané technické podmienky.

3. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN SÚVISIACE S VECNÝM BREMENOM

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávnenému a Žiadateľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
- 3.2 Uloženie a napojenie všetkých predmetných inžinierskych sietí, a to Verejného vodovodu, na Zaťažený pozemok podľa tejto Zmluvy vykonal Žiadateľ výlučne na svoje náklady a zodpovednosť a vopred si k tomu zabezpečil všetky potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje využívať Verejný vodovod a práva z Vecného bremena tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu Zaťaženého pozemku alebo iných stavieb nachádzajúcich sa na Zaťaženom pozemku.
- 3.4 Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Zaťaženom pozemku a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3.4 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 3.5 Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného rešpektovanie existencie Verejného vodovodu a jeho umiestnenie na časti Zaťaženého pozemku vrátane rešpektovania povinností Povinného súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného alebo ním poverených osôb k Verejnému vodovodu. Oprávnený a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Zaťaženého pozemku.

4. NADOBUDNUTIE PRÁV ZODPOVEDAJÚCICH VECNÉMU BREMENU

- 4.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu, t.j. vecno-právne účinky, vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, a teda vzniku príslušného vecného bremena, sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor (ďalej len „Návrh na vklad“) Žiadateľ, a to najneskôr do 10 dní odo dňa pripísania Odplaty na účet Povinného. Žiadateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a uzatvorením tejto Zmluvy a podaním Návrhu na vklad, vrátane Správneho poplatku spojeného s podaním Návrhu na vklad. Povinný a Oprávnený uzavretím tejto Zmluvy udeľujú Žiadateľovi splnomocnenie na podanie Návrhu na vklad; Žiadateľ je oprávnený na podanie Návrhu na vklad po úhrade Odplaty v súlade s článkom 2. Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si v katastrálnom konaní o povolení vkladu Vecného bremena poskytnú nevyhnutnú súčinnosť. Zmluvné strany si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli prípadné nedostatky a chyby Zmluvy, resp. Návrhu na vklad v zmysle Zmluvy a/alebo ich príloh, ktoré bránia nadobudnutiu práv Oprávneného zodpovedajúcich Vecnému bremenu, v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené a aby bol vklad Vecného bremena do príslušného

katastra nehnuteľností vykonaný a účel Zmluvy dosiahnutý s tým, že za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú najmä, avšak nie výlučne, vykonať opravu tejto Zmluvy vo forme dodatku k tejto Zmluve a/alebo doložky na tejto Zmluve, ako aj dostaviť sa v prípade potreby na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. OZNAMOVANIE

5.1 Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:

5.1.1 v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; a

5.1.2 v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že korešpondenčnou adresou na doručovanie písomností sa bude rozumieť adresa sídla každej zo Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. zapísaná v čase doručovania písomnosti v príslušnom registri. Zmluvná strana môže oznámiť Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register, register právnických osôb), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

6. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

6.1 Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).

6.2 Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

6.3 Na strane Oprávneného je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdp@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely

daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

- 6.4 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zriadenie Vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2024 uznesením číslo 81/2024 v znení uznesenia zo dňa 15.11.2024 číslo 110/2024, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 81/2024 v častiach dotknutých novým geometrickým plánom uvedeným v tejto Zmluve a v časti textácie vecného bremena; fotokópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 81/2024 a fotokópia uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 110/2024 sú prílohou č. 3 a 4 Zmluvy.
- 7.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Povinný zaväzuje zaslať mailom Oprávnenému na adresu gdp@bvsas.sk a Žiadateľovi na adresu lhell@panattoni.com do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy.
- 7.3 Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi Zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami tej-ktorej Zmluvnej strany a v súlade s účelom tejto Zmluvy, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sú nevyhnutné na dodržanie záväzkov upravených touto Zmluvou.
- 7.6 V prípade, ak ktorýkoľvek záväzok podľa tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevymáhateľným, bude úplne oddelený od ostatných záväzkov z tejto Zmluvy a v žiadnom prípade neovplyvní platnosť a vymáhateľnosť iného záväzku z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatný alebo nevymáhateľný záväzok novým, platným a vymáhateľným, ktorý bude čo najviac zodpovedať pôvodnému záväzku. V prípade, ak chýba akékoľvek

ustanovenie, ktoré by inak bolo odôvodnené pre úplný výpočet práv a povinností, Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie na doplnenie takéhoto ustanovenia do tejto Zmluvy.

- 7.7 Akýkoľvek odkaz na článok, bod, odsek, písmeno alebo prílohu odkazuje na príslušný článok, bod, odsek, písmeno alebo prílohu tejto Zmluvy. Názvy článkov majú iba orientačnú funkciu a nemôžu sa použiť na výklad niektorého z ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.8 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadom jej predmetu a v súvislosti s týmto predmetom nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné a ústne dohody Zmluvných strán.
- 7.9 Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený a Žiadateľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.10 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 7.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Splnomocnenie Oprávneného zo dňa 20.11.2024 - fotokópia;
Príloha č. 2 – Splnomocnenie Žiadateľa - fotokópia;
Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 190/2024 – fotokópia;
Príloha č. 4 – Výpis z uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20.09.2024 číslo 81/2024 – fotokópia;
Príloha č. 5 – Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 15.11.2024 číslo 110/2024 – fotokópia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú:

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

V mene Povinného:

Bratislavský samosprávny kraj

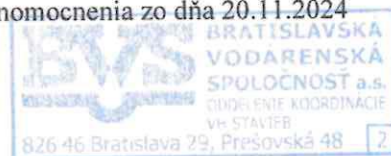
.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

V mene Oprávneného:

18-12-2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Jana Paprčková / vedúca odboru
vodohospodárskych stavieb na základe
splnomocnenia zo dňa 20.11.2024



V mene Žiadateľa:

Accolade SK III, s. r. o.

.....
Martin Sukop
na základe plnomocenstva

PRÍLOHA Č. 1 – SPLNOMOCNENIE OPRAVNENÉHO ZO DŇA 20.11.2024 - FOTOKÓPIA

1993 37- 8 P



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojiho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa _____ trvale bytom _____
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

- 1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2026 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 20-11-2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva



Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 20-11-2024

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Bankové spojenie:
VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX
SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

PRÍLOHA Č. 2 – SPLNOMOCNENIE ŽIADATEĽA - FOTOKÓPIA



PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
Accolade SK III, s. r. o., se sídlem Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 54 175 283, zapsaná v Obchodnom rejstříku Městského soudu Bratislava III, Oddíl: Sro, vložka č. 162294/B;	Accolade SK III, s. r. o., with its registered office at Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, Identification No.: 54 175 283, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court Bratislava III, Section: Sro, Insert No. 162294/B;
(„Zmocnitel“);	(“Principal”);
jakožto výlučného vlastníka pozemků nacházejících se v katastrálním území Zohor, obci Zohor, okrese Malacky, zapsané Okresním úřadem Malacky, katastrální odbor na liste vlastnictví číslo 9079 uvedených v Příloze č. 1 („Pozemky“),	as the sole owner of plots of real estate located in cadastral area Zohor, municipality: Zohor, district: Malacky, registered on the ownership deed number 9079 maintained by the District office Malacky listed in Annex No. 1 (“Land”),
tímto zmocňuje:	hereby authorises:
v souvislosti s plánovanou výstavbou výrobní a logistické haly/hal na Pozemcích („Projekt“),	in connection with the planned construction of warehouse and logistics premises on the Land (“Project”),
Panattoni Slovakia Development s. r. o., se sídlem Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 46 383 514, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Bratislava III, Oddíl: Sro, vložka č. 76364/B;	Panattoni Slovakia Development s. r. o., with its registered offices at Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09, Identification No.: 46 383 514, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court Bratislava III, Section: Sro, Insert No. 76364/B;
a	and
pána Erika Ivanička, narozeného _____, rodné číslo _____, trvale bytem _____,	Mr. Erik Ivaničko, born _____, birth number: _____, permanently residing at _____
a	and
pána Martina Sukopa, narozeného _____, rodné číslo: _____, trvale bytem _____, OP: _____,	Mr. Martin Sukop, born _____, birth number: _____, permanently residing at _____
aby každý konal samostatně jako zmocněnec („Zmocněnec“), v rozsahu této plné moci, tak	each to act individually as agent (“Agent”), within the scope of this power of attorney, so
aby Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal v následovných záležitostech souvisejících s	to represent the Principal and act on behalf of the Principal in the following matters related to

plánováním, povolováním a výstavbou Projektu na Pozemcích:	the planning, permitting and development of the Project on the Land:
a) k zastupování při vyjednávání a uzavírání za Zmocnitele následovných smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a smluv o zřízení služebností (<i>in personam a/nebo in rem</i>) ve vztahu k stavebným objektům „SO 17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu“ a „SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta – SO 19.1 Napojenie ČOV na recipienta, SO 19.2 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipienta, SO 19.3 Objekt ČOV“, a to s následovnými subjekty:	a) to represent the Principal in negotiations for and execution for the Principal of the following agreements on future agreements on the establishment of servitude and agreements on the establishment of servitude (<i>in personam and/or in rem</i>) in relation to the construction objects „SO 17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu“ and „SO 19 Napojenie ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta – SO 19.1 Napojenie ČOV na recipienta, SO 19.2 Napojenie dažďovej kanalizácie na recipienta, SO 19.3 Objekt ČOV“ and that with the following subjects:
• Slovenský pozemkový fond, se sídlem Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, Oddíl: Po, vložka č.: 35/5;	• Slovenský pozemkový fond (Slovak land fond) with its registered seat at Búdková 36, 817 15 Bratislava, Id.-No. (IČO): 17 335 345, registered with the Commercial register of the Municipal Court Bratislava III, Section: Po, Insert. No. 35/5;
• Železnice Slovenskej republiky, se sídlem Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, Oddíl: Po, vložka č.: 312/B;	• Železnice Slovenskej republiky (Slovak rail company) with its registered seat at Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Id.-No. (IČO): 31 364 501, registered with the Commercial register of the Municipal Court Bratislava III, Section: Po, Insert. No. 312/B;
• Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, se sídlem Sabinovská 16, 820 05 Bratislava;	• Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, with its registered seat at Sabinovská 16, 820 05 Bratislava;
• Obec Zohor, se sídlem Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, IČO: 00 305 235;	• Obec Zohor, with its registered seat at Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Id. No. (IČO): 00 305 235;
• Poľnohospodárske družstvo Lozorno, se sídlem 80, 900 55 Lozorno, IČO: 00 190 527, zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, Oddíl: Dr, vložka č.: 275/B;	• Poľnohospodárske družstvo Lozorno, with its registered seat at 80, 900 55 Lozorno, Id.-No. (IČO): 00 190 527, registered with the Commercial register of the Municipal Court Bratislava III, Section: Dr, Insert. No. 275/B;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., se sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapsaná v Obchodnom registri Městského soudu Bratislava III, Oddíl: Sa, vložka č.: 3080/B;	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., with its registered seat at Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Id.-No. (IČO): 35 850 370, registered with the Commercial register of the Municipal Court Bratislava III, Section: Sa, Insert. No. 3080/B;
Západoslóvenská distribučná, a.s., se sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapsaná v Obchodnom registri Městského soudu Bratislava III, Oddíl: Sa, vložka č.: 3879/B.	Západoslóvenská distribučná, a.s., with its registered seat at Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Id.-No. (IČO): 36 361 518, registered with the Commercial register of the Municipal Court Bratislava III, Section: Sa, Insert. No. 3879/B.
b) k podpisu a podání příslušných návrhů na vklad práv ze smluv specifikovaných výše do katastru nemovitostí za Zmocnitele a k jakýmkoliv jednáním za Zmocnitele ve správních řízeních před katastrálním úřadem v souvislosti s výše uvedeným.	b) to sign and file related applications to enter the rights from the agreements specified above in the Real Estate Cadastre for the Principal, and to do any acts and actions for the Principal in administrative procedures before the Land Registry Office in connection with the above.
Zmocněnec je oprávněn samostatně provádět veškeré faktická nebo právní jednání, která budou přiměřená a nezbytná k dosažení uvedeného v plné moci výše a činit veškerá potřebná jednání nebo prohlášení k dosažení výše uvedeného a podepsat veškeré přiměřené a nezbytné dokumenty výše uvedeného se týkající nebo s uvedeným související.	Agent is authorised to individually make all factual and legal acts that are reasonable and necessary to achieve the matters above and to make all necessary acts and statements to achieve the above, and to sign all reasonable and necessary handover protocols and/or any other documents related to said above.
Zmocněnec samostatně je v rámci zmocnění dle této plné moci zejména, nikoli však výlučně, oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námítky a vzdávat se jich, opatrovat související stanoviska, vyjádření a souhlasy (včetně stanovisek, vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy), jakož i k dalšímu souvisejícímu jednání, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.	Agent is entitled, within the scope of authorization according to this power of attorney: to accept delivered documents, file petitions and applications, file and waive ordinary and extraordinary appeals or objections, obtain related opinions, statements and approvals (including opinions, statements and approvals of state administration authorities concerned), as well as to do other related acts also in cases where a special power of attorney is required by law.
Zmocněnec je v rámci zmocnění dle této plné moci rovněž oprávněn samostatně jednat za Zmocnitele a zastupovat jej před příslušnými správními úřady a dotčenými osobami, jakož i nahlížet do správních spisů a činit si opisy a výpisy z takových spisů.	Agent is entitled, within the scope of authorization according to this power of attorney to act individually for and represent the Principal before competent administrative bodies and persons

	concerned, as well as to inspect administrative files and make copies of and extracts from such files.
Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.	This power of attorney must be construed in the broadest sense so that its legal and economic purpose can be achieved at all times. This power of attorney may be used several times in connection with the above matters.
Zmocněnec není oprávněn udělovat na základě této plné moci substituční plnou moc.	The Agent is not authorised to grant a substitute power of attorney on the basis of this power of attorney.
Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy Slovenské republiky.	This power of attorney is governed by and interpreted in accordance with the laws of the Slovak Republic.
Plná moc má platnost do 30.06.2025.	This Power of Attorney shall expire on 30.06.2025.
Zmocněnec je povinen sdílet návrh smluv, které budou uzavírané na základě této plné moci před podpisem těchto smluv.	The Agent is obliged to share the draft agreements to be entered into under this power of attorney prior to signing such agreement.
Tato plná moc byla sepsána v jazyce anglickém a českém, přičemž česká verze je rozhodující.	This power of attorney has been drafted in the English and Czech language, whereas the Czech version shall prevail.

Místo / Place: <u>Praha</u> , Datum / Date: <u>16. 7.</u> 2024
za / for and on behalf of Accolade SK III, s. r. o.
_____ Jméno / Name: Mgr. Milan Kratina Funkce / Title: jednatel (notársky osvedčený podpis)
Toto plnomocenství přijímám v plném rozsahu. / I hereby accept this power of attorney.
Místo / Place: _____, Datum / Date: _____. 2024
za / for and on behalf of Panattoni Slovakia Development s. r. o.
_____ Jméno / Name: Pavel Sovička Funkce / Title: Prokurista / Proxy
Místo / Place: <u>Bratislava</u> , Datum / Date: <u>22. 07.</u> 2024
_____ Erik Ivaničko
Místo / Place: <u>Bratislava</u> , Datum / Date: <u>22. 07.</u> 2024
_____ Martin Sukop

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11ESGQGF tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Milan Kratina, nar. _____

Praha 8, dne 16.07.2024



Příloha č. 1/Annex No. 1

Parcelní číslo/ Land plot No.	Druh pozemku/ Land Type	Výměra/ Acreage	LV/ Title deed No.
22502	ostatná plocha/ other area	2521 m ² / sqm	9079
22503	ostatná plocha/ other area	1686 m ² / sqm	9079
22504	ostatná plocha/ other area	1213 m ² / sqm	9079
22505	ostatná plocha/ other area	1298 m ² / sqm	9079
22533	ostatná plocha/ other area	899 m ² / sqm	9079
22534	ostatná plocha/ other area	1570 m ² / sqm	9079
22535	ostatná plocha/ other area	4323 m ² / sqm	9079
22537	ostatná plocha/ other area	1303 m ² / sqm	9079
22539/11	ostatná plocha/ other area	293 m ² / sqm	9079
22577/9	ostatná plocha/ other area	814 m ² / sqm	9079
22591	ostatná plocha/ other area	3777 m ² / sqm	9079
22592	ostatná plocha/ other area	1100 m ² / sqm	9079
22593	ostatná plocha/ other area	4511 m ² / sqm	9079
22594	ostatná plocha/ other area	5697 m ² / sqm	9079
22595	ostatná plocha/ other area	5425 m ² / sqm	9079
22596	ostatná plocha/ other area	830 m ² / sqm	9079
22597	ostatná plocha/ other area	424 m ² / sqm	9079
22598	ostatná plocha/ other area	4625 m ² / sqm	9079
22576	ostatná plocha/ other area	7141 m ² / sqm	9079
22556	ostatná plocha/ other area	10374 m ² / sqm	9079
22555	ostatná plocha/ other area	14674 m ² / sqm	9079
22554	ostatná plocha/ other area	1846 m ² / sqm	9079
22575	ostatná plocha/ other area	1123 m ² / sqm	9079
22574	ostatná plocha/ other area	1028 m ² / sqm	9079
22573	ostatná plocha/ other area	1486 m ² / sqm	9079
22572	ostatná plocha/ other area	2240 m ² / sqm	9079
22571	ostatná plocha/ other area	2903 m ² / sqm	9079
22570	ostatná plocha/ other area	1193 m ² / sqm	9079
22569	ostatná plocha/ other area	1092 m ² / sqm	9079
22568	ostatná plocha/ other area	780 m ² / sqm	9079
22567	ostatná plocha/ other area	3990 m ² / sqm	9079
22566	ostatná plocha/ other area	5385 m ² / sqm	9079
22553	ostatná plocha/ other area	8473 m ² / sqm	9079

PRÍLOHA Č. 3 GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 190/2024 - FOTOKÓPIA

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

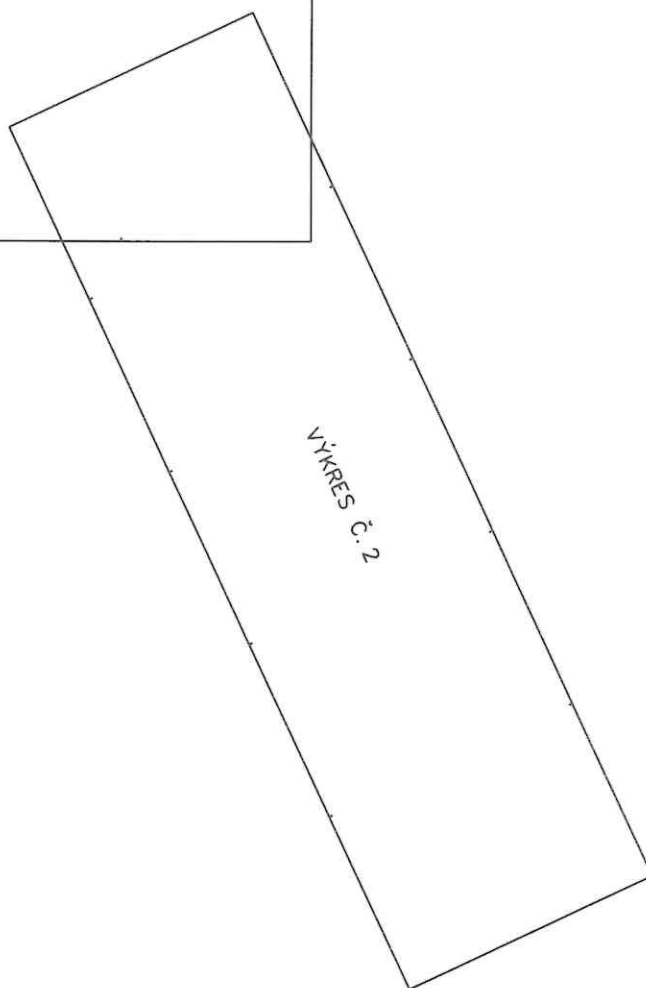
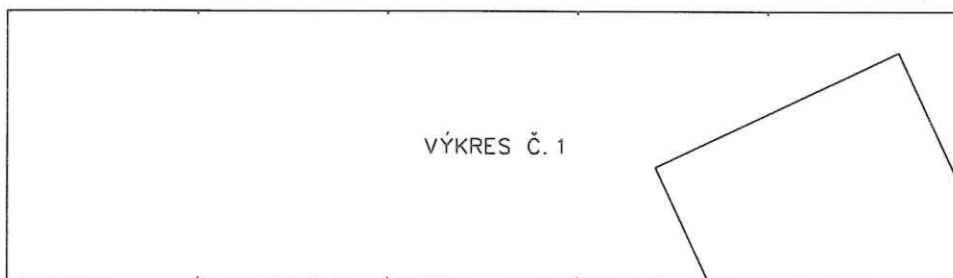
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

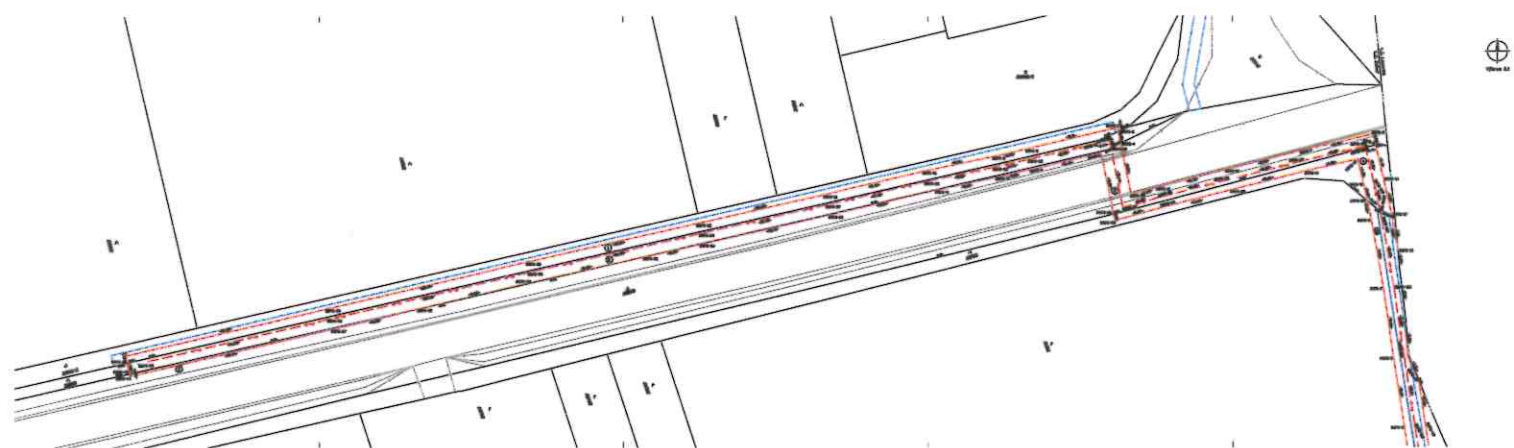
Vyhoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Zohor
		Kat. územie Zohor	Číslo plánu 190/2024	Mapový list č. Malacky 1-9/34, Stupava 1-0/12
		GEOMETRICKÝ		
Výhotovil		Autorizačne c		
Dňa: 4.9.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 4.9.2024	Meno: Ing. František Mego	
Nové hranice boli v prírode označené sieťou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2295		Peciatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		

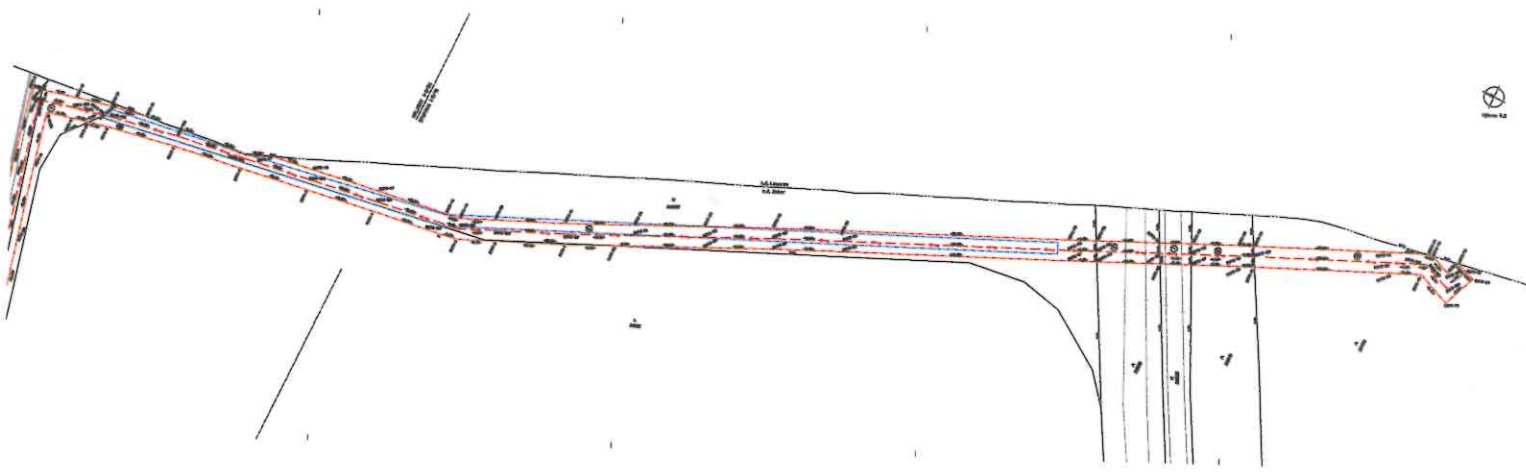
Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Kožuchová	
Dňa: 16-09-2024	Číslo: G1-1053/2024
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
6749		22610/3		1411	ost.pl.	1			22610/3	259	22610/3		1411	ost.pl. 22	doterajší
7137		22638		1895	ost.pl.	2			22638	350	22638		1895	ost.pl. 99	doterajší
9252		22639	1	0310	zast.pl.	3			22639	161	22639	1	0310	zast.pl. 22	doterajší
7137		22793		3375	ost.pl.	4			22793	92	22793		3375	ost.pl. 99	doterajší
6749		22835		1686	ost.pl.	5			22835	537	22835		1686	ost.pl. 10	doterajší
2970		22839	2	1775	ost.pl.	6			22839	39	22839	2	1775	ost.pl. 99	doterajší
2970		22838		9660	zast.pl.	7			22838	20	22838		9660	zast.pl. 20	doterajší
2970		22840	3	3230	ost.pl.	8			22840	39	22840	3	3230	ost.pl. 99	doterajší
6749		23400	2	1114	ost.pl.	9			23400	143	23400	2	1114	ost.pl. 99	doterajší
7379		22801	2	3720	orná p.	10			22801	83	22801	2	3720	orná p. 1	doterajší
Spolu:				12	8176					1723		12	8176		
Poznámka:															
1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:															
- v práve uložiť, umiestniť, zriaďiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO 17 Pripojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200)															
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO 17 Pripojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200)															
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO 17 Pripojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-10 na pozemku reg.C-KN 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22801, 22835, 22838-22840, 23400 v prospech BVS a.s., Prešovská 48.															
2) Rozsah dielov č. 1-10 je tvorený ochranným pásmom SO 17 Pripojka vody, predĺženie verejného vodovodu DN 200 - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany, resp. po hranicu zaťažovanej parcely.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															
20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti															
10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia															
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															







**PRÍLOHA Č. 4 – VÝPIS Z UZNESENIA ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVSKÉHO
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA ZO DŇA 20.09.2024 ČÍSLO 81/2024 – FOTOKÓPIA**



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2024

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

UZNESENIE č. 81/2024
zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o., IČO: 54 175 283 (in personam), v rozsahu **20 m²** vyznačenom ako diel číslo 1 porealizačným Geometrickým plánom č. 150/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22639 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.07.2024 pod č. G1-859/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 150/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania napojenia ČOV a dažďovej kanalizácie do recipienta (ďalej len „kanalizácia“),
- b) vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez pozemok za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizácie,
- c) vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, vnesenia, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii

za **odplatu 38,- € za každý m²** rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 150/2024

s podmienkami:

- a) Accolade SK III, s.r.o. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

A.2 zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
22639	C	9252	10 310	zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 175 283,

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (in personam) v rozsahu **161 m²** vyznačenom ako diel číslo 3 porealizačným Geometrickým plánom č. 141/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod č. G1- 862/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 141/2024“), pre účel:

- a) uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovanie prípojky vodovodu a predĺženia verejného vodovodu (ďalej len „vodovod“),

- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodovodu,
- c) vstupu prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. alebo ňou poverenými osobami na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto odseku,
- d) pásma ochrany vodovodu

za odplatu 38,- € za každý m² rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 141/2024

s podmienkami:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena, a Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) Accolade SK III, s.r.o., ako žiadateľ, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie: ZA: 37
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 5
 PRÍTOMNÝCH: 42
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Dušan Badinský, v. r.

 PhDr. Mária Kisková, v. r.

 MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 27. 09. 2024

Dátum zverejnenia: 30. 09. 2024

V Bratislave 02. 10. 2024

Ing. ...
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

**PRÍLOHA Č. 5 - UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVSKÉHO
SAMOSPRÁVNEHO KRAJA ZO DŇA 15.11.2024 ČÍSLO 110/2024 - FOTOKÓPIA**

Príloha č. 5 k uzneseniu zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 15.11.2024 č. 110/2024 - Fotokópia

Príloha
č. 5
k

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 81/2024 zo dňa 20.09.2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v k. ú. Zohor v prospech spoločnosti Accolade SK III, s.r.o. a v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

UZNESENIE č. 110/2024

zo dňa 15. 11. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja **č. 81/2024** zo dňa 20.09.2024 v **časti A.2** v čísle, názve a ostatnom označení geometrického plánu a v textácii účelu vecného bremena tak, že:

- a) text „Geometrickým plánom č. 141/2024 na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod č. G1-862/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 141/2024“)

sa nahrádza textom

„Geometrickým plánom č. **190/2024** na zriadenie vecného bremena na p. č. 22610/3, 22638, 22639, 22793, **22801**, 22835, 22838-22840, 23400 zo dňa **04.09.2024**, vyhotoveným fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa **16.09.2024** pod č. G1-**1053/2024** (ďalej len „geometrický plán č. **190/2024**“),

- b) z účelu zriadenia vecného bremena sa v písm. a) vypúšťa prípojka vodovodu tak, že písm. a) znie: „uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu (ďalej len „vodovod“),

c) text „za odplatu 38,- € za každý m² rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 141/2024“

sa nahrádza textom

„za odplatu 38,- € za každý m² rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 190/2024“.

Hlasovanie:

ZA: 42
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 43
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Mgr. Petra Hitková, PhD.

Mgr. Oliver Solgár

Mgr. et. Mgr. Peter Švara

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, I

Dátum podpisu predsedu: 25. 11. 2024

Dátum zverejnenia: 25. 11. 2024

