



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 33/2024/KD o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kláčanoch

Prenajímateľ: Obec Hronské Kláčany
Hronské Kláčany 572
935 29 Hronské Kláčany
IČO: 00307050
DIČ: 2020403253

V zastúpení: Ing. Jozef Chudý, starosta obce

a

Nájomca: Vladimír Rendek
Ku Bratke 2916/46
934 05 Levice
IČO: 43499023

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kláčanoch, Hronské Kláčany 572, 935 29.
2. Účelom prenájmu priestorov kultúrneho domu je majáles – Rádio Expres.

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 30.04.2025 do 05.05.2025.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. V zmysle IN – č. 003/2024 Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Hronské Kláčany je za prenájom všetkých priestorov kultúrneho domu poplatok 350,-€.
2. Pri rezervácii termínu prenájmu priestorov kultúrneho domu nájomca zaplatí zálohu vo výške 50% z poplatku za prenájom. Dohodnutý termín bude záväzne rezervovaný až po uhradení zálohy. Platba zálohy je možná v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu nájomnej zmluvy alebo bezhotovostne na účet obce. Záloha je nevratná a bude odpočítaná z celkového poplatku za prenájom pri vystavení faktúry po ukončení akcie.
3. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie a spotrebný materiál, ktoré budú fakturované po ukončení akcie podľa skutočného odpočtu energií (elektrina, plyn, voda, stočné), spotrebného materiálu (riady a obrusy), poplatok za chýbajúce riady, odvoz odpadu a prenájom chladiaceho boxu na základe prílohy č.1 a prílohy č.2 ako súčasť nájomnej zmluvy. Ceny za energie sú v zmysle aktuálneho cenníka dodávateľov energií.



4. Vystavenú faktúru nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce: SK12 6500 0000 0000 2027 5757 (splatnosť je ihneď po obdržaní faktúry po ukončení akcie).

IV.

Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu. Kúrenie zabezpečí prenajíateľ podľa požiadavky nájomcu. Zodpovedná osoba za odovzdanie a za prevzatie priestorov kultúrneho domu je Karin Konvická, tel. 0905 918 651.

2. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok vrátane okolia kultúrneho domu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu. Vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu je zakázané fajčiť.

3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory kultúrneho domu v čistom a upratanom stave, tiež vestibul a WC. V prípade uloženia zariadenia mimo sály kultúrneho domu (vo vestibule a na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie všetko vrátiť späť na pôvodné miesto.

4. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami ani inými materiálmi, ktoré môžu poškodiť povrch. V prípade poškodenia nájomca zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

5. Nájomca je zodpovedný počas prenájmu zabezpečiť, aby priebeh akcie nenarúšal verejný poriadok a nočný klud v obci.

6. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl.I. tejto zmluvy.

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii spoločenského podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: dodržiavanie bezpečnosti - SBS službu, dodržiavanie požiarnej ochrany, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.

8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov akcie a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických predpisov, opatrení a nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.

9. Nájomca odovzdá priestory kultúrneho domu prvý pracovný deň po ukončení akcie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a podpísaním zmluvy sa zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

3. Nájomca dáva dobrovoľný súhlas na základe zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov so spracovaním svojich údajov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V Hronských Kľačanoch, dňa 02.12.2024

Ing. Jozef Chudý
starosta obce

Vladimír Rendek
nájomca