



**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 34/2024/KD
o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kľačanoch**

Prenajímateľ: Obec Hronské Kľačany
Hronské Kľačany 572
935 29 Hronské Kľačany
IČO: 00307050
DIČ: 2020403253

V zastúpení: Ing. Jozef Chudý, starosta obce

a

Nájomca: Vladimír Rendek
Ku Bratke 2916/46
934 05 Levice
IČO: 43499023

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kľačanoch, Hronské Kľačany 572, 935 29.
2. Účelom prenájmu priestorov kultúrneho domu je Katarínska diskotéka.

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2025 do 24.11.2025.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. V zmysle IN – č. 003/2024 Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Hronské Kľačany je za prenájom všetkých priestorov kultúrneho domu poplatok 350,-€.
2. Pri rezervácii termínu prenájmu priestorov kultúrneho domu nájomca zaplatí zálohu vo výške 50% z poplatku za prenájom. Dohodnutý termín bude záväzne rezervovaný až po uhradení zálohy. Platba zálohy je možná v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu nájomnej zmluvy alebo bezhotovostne na účet obce. Záloha je nevratná a bude odpočítaná z celkového poplatku za prenájom pri vystavení faktúry po ukončení akcie.
3. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie a spotrebný materiál, ktoré budú fakturované po ukončení akcie podľa skutočného odpočtu energií (elektrina, plyn, voda, stočné), spotrebného materiálu (riady a obrusy), poplatok za chýbajúce riady, odvoz odpadu a prenájom chladiaceho boxu na základe prílohy č.1 a prílohy č.2 ako súčasť nájomnej zmluvy. Ceny za energie sú v zmysle aktuálneho cenníka dodávateľov energií.



4. Vystavenú faktúru nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce: SK12 6500 0000 0000 2027 5757 (splatnosť je ihneď po obdržaní faktúry po ukončení akcie).

IV.

Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu. Kúrenie zabezpečí prenajíateľ podľa požiadavky nájomcu. Zodpovedná osoba za odovzdanie a za prevzatie priestorov kultúrneho domu je Karin Konvická, tel. 0905 918 651.

2. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok vrátane okolia kultúrneho domu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu. Vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu je zakázané fajčiť.

3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory kultúrneho domu v čistom a upratanom stave, tiež vestibul a WC. V prípade uloženia zariadenia mimo sály kultúrneho domu (vo vestibule a na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie všetko vrátiť späť na pôvodné miesto.

4. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami ani inými materiálmi, ktoré môžu poškodiť povrch. V prípade poškodenia nájomca zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

5. Nájomca je zodpovedný počas prenájmu zabezpečiť, aby priebeh akcie nenarúšal verejný poriadok a nočný klud v obci.

6. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl.I. tejto zmluvy.

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii spoločenského podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: dodržiavanie bezpečnosti - SBS službu, dodržiavanie požiarnej ochrany, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.

8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov akcie a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických predpisov, opatrení a nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.

9. Nájomca odovzdá priestory kultúrneho domu prvý pracovný deň po ukončení akcie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a podpísaním zmluvy sa zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

3. Nájomca dáva dobrovoľný súhlas na základe zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov so spracovaním svojich údajov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V Hronských Kľačanoch, dňa 02.12.2024

Ing. Jozef Chudý
starosta obce

Vladimír Rendek
nájomca