

DODATOK č.2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 5/2015 zo dňa 29.06.2015 uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 - 684 a § 720 zákona č.40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ: Ing. Igor Olšiak
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro vložka č. 6849/S

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomník: VAŠA spoločnosť, spol. s r.o., Lenartovce 63, 980 44 Lenartovce
štatutárny orgán : Magdaléna Šupicová
IČO: 44 484 330
DIČ: 2022714903
bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: SK05 0900 0000 0051 4820 2066
e-mail: supicova.magda@gmail.com

(ďalej len „Podnájomník“)

Článok II.

Preambula

Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 5/2015 zo dňa 29.06.2015 prenechal Nájomca Podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 21,01 m² v budove Domu služieb (prízemie) na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 1931 postavené na parcele č. KN-C 1900/8 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „realitná kancelária“.

Článok III.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX. Záverečné ustanovenia, bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 5/2015 zo dňa 29.06.2015, uzatvorenej medzi

Podnájomníkom a Nájomcom, z dôvodu novelizácie zákona č.222/2004 Z. z. o DPH, na základe ktorej sa od 01.01.2025 upravuje výška DPH a z toho vyplývajúca zmena výšky zálohových platieb za dodané média, sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 v tomto znení:

Čl. IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 2., písm. b) a písm. c) sa mení a znie nasledovne:

- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (UK, vodné stočné, elektrická energia iba spoločné priestory, upratovanie iba spoločné priestory, atď.), predmetné platby predstavujú mesačne 32,88 € s DPH
- c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 135,19 €, DPH 5,23 €, **spolu 140,42 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Čl. IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 6 sa mení a znie nasledovne :

- 6. Povinnosť platiť odplatu za podnájom a služby spojené s podnájomom v zmysle bodu 2., písm. c) vzniká dňom 01.01.2025.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

- 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 29.06.2015 ktoré neboli týmto Dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti v pôvodnom znení.
- 2. Tento Dodatok č.2 sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s tým, že nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomník jedno vyhotovenie.
- 3. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Neoddeliteľné súčasti dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote dňa 12.12.2024

V Rimavskej Sobote dňa 03.01.2025

Nájomca:

Mestská bytová správa s.r.o.

Podnájomník:

VAŠA spoločnosť, spol. s r.o.

JUDr. Jozef Šimko

konateľ spoločnosti

Magdaléna Šupicová

konateľ spoločnosti

Ing. Igor Olšiak

výkonný riaditeľ spoločnosti