

DODATOK č.6

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 - 684 a § 720 zákona
č.40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ: Ing. Igor Olšiak
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro vložka č. 6849/S

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomník: MONTAG s.r.o., Škultétyho 350, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán : Ing. Miroslav Sirotiak, Silvia Sirotiaková,
Roman Mišurák
IČO: 36 771 376
DIČ: 2022372704
IČ DPH: SK2022372704
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
číslo účtu: SK45 1100 0000 0026 2205 6649
e-mail: sirotiakova@montag.sk

(ďalej len „Podnájomník“)

Článok II.

Preambula

Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010 prenechal Nájomca Podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 101,30 m² v budove na ul. Škultétyho 350 (vchod z ul. Hatvániho) v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 350, postavenej na parcele č. KN-135/12, vedenej na LV č. 3788 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „predajňu na predaj okien, dverí a príslušenstva – vzorková predajňa “.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. Záverečné ustanovenia, bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010, v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Podnájomníkom a Nájomcom z dôvodu novelizácie zákona č.222/2004 Z. z. o DPH, na základe ktorej sa od 01.01.2025 upravuje výška DPH a z toho vyplývajúca zmena výšky zálohových platieb za dodané média, sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 v tomto znení:

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 2., písm. b) a písm. c) sa mení a znie nasledovne:

- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (UK, vodné stočné, zrážková voda.), predmetné platby predstavujú mesačne 108,47 € s DPH.
- c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 438,43 €, DPH 20,28 €, **spolu 458,71 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 4 sa mení a znie nasledovne :

- 4. Povinnosť platiť odplatu za podnájom a služby spojené s podnájomom v zmysle bodu 2., písm. c) vzniká dňom 01.01.2025.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 29.11.2010, ktoré neboli týmto Dodatkom č.6 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti v pôvodnom znení.
- 2. Tento Dodatok č.6 sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s tým, že nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomník jedno vyhotovenie.
- 3. Tento Dodatok č.6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 6 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Neoddeliteľné súčasti dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote dňa 12.12.2024

Nájomca:

Mestská bytová správa s.r.o.

V Rimavskej Sobote dňa 20.12.2024

Podnájomník:

MONTAG s.r.o..

JUDr. Jozef Šimko

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis

konateľ spoločnosti

Ing. Igor Olšiak

výkonný riaditeľ spoločnosti