

Nájomná zmluva

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička
č. 610/2022/II/a plne rešpektujúc Zásady hospodárenia s majetkom Obce Bystrička
(ďalej len „Zmluva“)*

Prenajímateľ:**Obec Bystrička**

Sídlo: Lipová 260/2, Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO: 00 316 601
DIČ: 2020963978
V mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala, starosta obce
Bankové spojenie: VUB banka a.s.
IBAN: SK78 0200 000 0000 1412 4362
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Firma LYNXWOOD s.r.o.**

Trvale bytom: Bystrička 484/9, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO: 51440628
DIČ: 2120702947
V mene ktorej koná: Oto Rajniak
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4205 2196
Tel: 0905 920 941
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Bystrička, parcela registra „C“ parc. č. 675/51, trvale trávnaté plochy o výmere 1 874 m² v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 675/51 vo výmere 600 m², pozemok je nájomcovi prenajatý na povolenú podnikateľskú činnosť, v zmysle živnostenského oprávnenia.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.012.2034.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára za účelom využitia nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto Zmluvy.
- 3.2 Nájomca sa výslovne zaväzuje a prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať výhradne v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto Zmluvy a v súlade so záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3 V prípade uplynutia uvedenej doby nájmu, má nájomca právo požiadať o predĺženie doby užívania pozemku.

IV. Výška nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bystrička v sume 5,00 €/m²/rok , t.j. pri výmere 600 m² = 3 000,00 €/rok (tritisíc EURO).
- 4.2 Nájomné je splatné do 15.11. príslušného kalendárneho roka za príslušný kalendárny rok jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v štvrtročných splátkach, prvá splátka do 15.03. vo výške 750,00 €, druhá splátka do 15.06. vo výške 750,00 €, tretia splátka do 15.09. vo výške 750,00 €, a štvrtá splátka do 15.11. vo výške 750,00 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 4.3 V prípade ak dôjde ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu spôsobom predpokladaným právnym poriadkom Slovenskej republiky pred zaplatením nájomného podľa predchádzajúcej vety tohto článku, je Nájomca povinný uhradiť alikvótnu časť nájomného v lehote do 30 dní od skončenia nájmu. V prípade úpravy výšky nájmu podľa § 7 bod 14 písm. F) po c) v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička bude Nájomca informovaný do 60 dní od schválenia uznesenia OZ.
- 4.4 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne a stavebné úpravy.
- 5.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady, pokosenie pozemku min. 2 x ročne.
- 5.4 Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5 V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI. Skončenie nájmu a výpovedná lehota

- 6.1 Zmluvu je možné ukončiť :
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu
 - c) výpoveďou prenajímateľa, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplatí nájomné včas v zmysle čl. IV a neplní povinnosti v zmysle čl. V
 - d) ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely
- 6.2 Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení písomnej výpovede nájomcovi

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4 Nájomca svojim podpisom súčasne dáva súhlas prenajímateľovi na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 7.5 Túto zmluvu schválili poslanci OZ Uznesením č.610/2022/II/a dňa 01.07.2022.
- 7.6 Prenajímateľ a Nájomca ako účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie je v tiesni alebo za nevýhodne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.7 Táto zmluva je povinne zverejňovaná v centrálnom registri a na webovom sídle obce, nadobúda platnosť a účinnosť 01.01.2025.

v Bystričke, dňa 30.12.2024

v Bystričke 30.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Roman Kubala- starosta obce

.....
Oto Rajniak - konateľ

Príloha: Snímka z mapy
LV č. 1