

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
Bydlisko: ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **Mária Šoltésová**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: ul. Ľutinska 150/9, 082 56 Pečovská Nová Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „zamieňajúci 2“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, zapísaných na liste vlastníctva č. **489**, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra **C KN**, parcelné číslo **519/2**, o výmere **64 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, v spoluvlastníckych podieloch **4/25** a **2/50**, (ďalej ako „Nehnuteľnosť č.1“),
- Zamieňajúci 2** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, zapísanej na liste vlastníctva č. **489**, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra **C KN**, parcelné číslo **519/1**, o výmere **327 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/10**, (ďalej ako „Nehnuteľnosť č.2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a **zamieňajúci 2** touto zmluvou nadobúda **od zamieňajúceho 1** do svojho výlučného spoluvlastníctva **v podieloch 4/25 a 2/50**, nehnuteľnosť č.1 - pozemok registra **C KN**, parcelné číslo **519/2**, o výmere **64 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, v spoluvlastníckych podieloch **4/25 a 2/50**.
3. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 1** a **zamieňajúci 1** touto zmluvou nadobúda **od zamieňajúceho 2** do výlučného vlastníctva, **v podiele 1/10**, nehnuteľnosť č.2 - pozemok registra **C KN**, parcelné číslo **519/1**, o výmere **327 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele **1/10**.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do tridsiatich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci 1 do piatich pracovných dní po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko ju ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 je mu známy, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zámena nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 269/2024 zo dňa 6.12.2024.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 9.1.2025.

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Mária Šoltésová, rod.