

Zmluva o prevzatí záväzku č. ZOST-O-2024-359-000002

(uzatvorená v zmysle § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka)

medzi zmluvnými stranami:

1. Odovzdávajúci:

Obchodné meno: KOOR Východ, s.r.o.

Sídlo: Hroncova 5 040 01 Košice - mestská časť Sever

IČO: 46523049

Zastúpený: Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej ako „Odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Obchodné meno: DISPEX, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 56, Bratislava 821 05

IČO: 36 292 745

Zastúpený: Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej ako „Preberajúci“)

a

3. Veriteľ:

Obchodné meno: Mesto Strážske

Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

IČO: 00325813

Zastúpený: Patrik Magdoško, primátor

(ďalej ako „Veriteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Preambula

1. Odovzdávajúci v postavení nájomcu uzavrel s Veriteľom v postavení prenajímateľa Zmluvu o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 zo 11.9.2017 v znení dodatkov č. 1 až 7 (ďalej ako Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je aj prenájom troch budov OST 1, OST 2 a OST 3 (ďalej ako „predmet nájmu“), s následným záväzkom modernizácie predmetu nájmu, vrátane zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv predmetu nájmu na náklady Odovzdávajúceho. Odovzdávajúci v rámci modernizácie predmetu nájmu zrealizoval aj inštaláciu troch zariadení fotovoltaičných elektrární na strechách prenajatých budov OST 1, OST 2 a OST 3. Súčasťou záväzkov Odovzdávajúceho zo Zmluvy o nájme je aj záväzok Odovzdávajúceho v prípade ukončenia Zmluvy o nájme previesť vlastnícke právo k ním zmodernizovaným technologickým zariadeniam za zostatkovú cenu a podľa podmienok Zmluvy o nájme. Vzhľadom na skutočnosť, že Odovzdávajúci má záujem dočasne previesť vlastnícke právo ku všetkým trom zariadeniam fotovoltaičných elektrární na Preberajúceho počas doby trvania nájmu, Zmluvné strany pristupujú k uzavretiu tejto Zmluvy, predmetom ktorej je prevzatie časti záväzku Preberajúcim z Odovzdávajúceho, spočívajúce v záväzku Preberajúceho zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy fotovoltaičných elektrární, vrátane záväzku previesť vlastnícke právo ku všetkým trom fotovoltaičným elektrárnám po ukončení

doby nájmu alebo pri predčasnom ukončení doby nájmu späť na Odovzdávajúceho, tak aby Odovzdávajúci mohol voči Veriteľovi splniť svoj záväzok zo Zmluvy o nájme spočívajúci v prevode vlastníckeho práva ku všetkým zmodernizovaným technologickým zariadeniam predmetu nájmu ako celku.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Dňom podpísania tejto zmluvy o prevzatí záväzku Preberajúci preberá záväzok zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy fotovoltických elektrární, vrátane záväzku previesť späť vlastnícke právo ku všetkým trom fotovoltickým elektrárnám na Odovzdávajúceho, tak aby Odovzdávajúci mohol voči Veriteľovi splniť svoj záväzok zo Zmluvy o nájme spočívajúci v prevode vlastníckeho práva ku všetkým zmodernizovaným technologickým zariadeniam predmetu nájmu ako celku.
2. Preberajúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje záväzok Odovzdávajúceho v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy splniť a v prípade nesplnenia tohto záväzku sa zaväzuje Odovzdávajúcemu nahradiť prípadnú škodu spôsobenú nesplnením tohto záväzku.
3. Veriteľ svojím podpisom vyjadruje súhlas s prevzatím záväzku podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej znením túto zmluvu podpisujú.

V Strážskom, dňa 14.01.2025

Za Veriteľa:

Za Preberajúceho:

.....
Patrik Magdoško , primátor

.....
Ing, Milan Orlovský, konateľ

Za Odovzdávajúceho:

.....
Ing, Milan Orlovský, konateľ