



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva “)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

ZAMIEŇAJÚCI 1:

Názov: Obec Komjatná
Sídlo: Komjatná 292, 034 96, Slovenská republika
IČO: 00 315 311
DIČ: 2020589571
Štatutárny orgán: Mgr. Otto Brtko – starosta obce

d'alej len ako „Zamieňajúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

ZAMIEŇAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: Rudolf Kubis r. Kubis
Trvalý pobyt: Komjatná 280, 034 96
Rodné číslo:
Narodený:
Štátna príslušnosť:

d'alej len ako „Zamieňajúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu ďalej aj ako „Zamieňajúci“ alebo „zmluvné strany“, osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *Zamieňajúci 1* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok, vedenej na LV č. 717 zapísaný pod B 1 v podiele 1/1 špecifikovanej ako parcela registra "C"

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
481/2	115	Orná pôda

- ďalej v texte Zmluvy nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 ako „**Zamieňaná nehnuteľnosť 1**“

2. *Zamieňajúci 2* je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok, vedenej na LV č. 1954 zapísaný pod B 4 v podiele 1/6 špecifikovanej ako parcela registra "E":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
1442	458	Orná pôda

3. *Zamieňajúci 2* je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok, vedenej na LV č. 2264 zapísaný pod B 3 v podiele 1/3 špecifikovanej ako parcela registra "C":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
1263/4	238	Trvalý trávny porast

4. *Zamieňajúci 2* je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok, vedenej na LV č. 1773 zapísaný pod B 2 v podiele 1/2 špecifikovanej ako parcela registra "E":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
2116	9	Orná pôda

- ďalej v texte Zmluvy nehnuteľnosti uvedené v ods. 2. až 4. spolu ako „*Zamieňané nehnuteľnosti 2*“

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. *Zamieňajúci 1* zamieňa v prospech *Zamieňajúceho 2 Zamieňanú nehnuteľnosť 1* v podiele 1/1 a *Zamieňajúci 2* ju v uvedenom podiele prijíma do svojho vlastníctva.
2. *Zamieňajúci 2* zamieňa v prospech *Zamieňajúceho 1 Zamieňané nehnuteľnosti 2* v podieloch zapísaných na jeho meno a *Zamieňajúci 1* ju v uvedenom podiele prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. IV PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto Zmluvy v zmysle príslušných výpisov z listov vlastníctva, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. *Zamieňajúci 1* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. *Zamieňajúci 1* schválil zámenu *Zamieňaných nehnuteľností* Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 190/2024 zo dňa 09. 12. 2024.

Čl. V FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto zámennej zmluvy sa finančne nevysporiadajú.

Čl. VI NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. III Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Komjatná, okres Ružomberok.
2. Zmluvné strany splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.**, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, prípadne návrhu na vklad v zrýchlenom konaní, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a tiež na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy.

Čl. VII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.

4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné,). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom Zmluvné strany održia po podpise Zmluvy po jednom (1) vyhotovení a na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností bude použité jedno vyhotovenie, ktoré bude prevedené do elektronickej podoby prostredníctvom zaručenej konverzie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Komjatnej, dňa 14.01.2025

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:



Uznesenia

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Komjatná

dňa 09. 12. 2024

Uznesenie č. 190/2024

K bodu 5 – Schválenie zmluvného prevodu nehnuteľnosti za prípad hodný osobitného zreteľa

b) Výmena pozemkov medzi Obcou Komjatná a p. Rudolfom Kubisom

Obecné zastupiteľstvo Komjatná **schvaľuje** zámenu nehnuteľného majetku Obce Komjatná ako prípad hodný osobitného zreteľa:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

Parcela c . C-KN 481/2 Orná pôda o výmere 115 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 717

2. Dôvody osobitného zreteľa:

Obec Komjatná považuje prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti za prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

Verejný záujem: Prevod nehnuteľnosti je v súlade so zámerov obce rozvíjať a zlepšovať infraštruktúru obce a zlepšovať kvalitu života občanov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Komjatná považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa aj to, že vyššie uvedený pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa – Rudolf Kubis, nar. 28.02.1955, bytom Komjatná 280, 034 96 Komjatná, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a udržiava ho na vlastne náklady.

3. Proti zámenou za pozemok uvedený v bode 1. budú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa :

Parcela č. E-KN 1442 Orná pôda o výmere 458 m² v podiele 1/6, zapísaná na LV č. 1954

Parcela č. C-KN 1263/4 Trvalý trávny porast o výmere 238 m² v podiele 1/3, zapísaná na LV č. 2264

Parcela č . E-KN 2116 Orná pôda o výmere 9 m² v podiele 1/2, zapísaná na LV č. 1773

Hlasovanie

Prítomní:	/7/	Mgr. Elena Hrošovská, Miriam Chrenková, Štefan Babic, Jaroslav Mäsiar, Matúš Pleško, Karol Štrba, Peter Hatala
Hlasovali za:	/7/	Mgr. Elena Hrošovská, Miriam Chrenková, Štefan Babic, Jaroslav Mäsiar, Matúš Pleško, Karol Štrba, Peter Hatala
Hlasovali proti:	/0/	
Nehlasovali	/0/	
Zdržali sa:	/0/	
Neprítomní:	/2/	Daniel Pleško, Jozef Horváth

V Komjatnej, dňa 13. 12. 2024



Mgr. Otto Brtko
starosta obce