

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Liptovský Ján, so sídlom Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 00315486, zast. Romanom Vajsom, starostom obce

Bankové spojenie: IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci :

Ing.Imrich Zachar,
940 55 Nové Zámky,

trvale bytom

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Kupujúci je oprávnený k právnomu úkonu kúpy, kúpa bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskom Jáne č. 69/09/2024 zo dňa 12. 12. 2024.

II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 PARCELY registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc.č. KNC 336/33 o výmere 90 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Liptovský Ján, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 40003337-97/2023, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 312, 313 a na oddelenie pozemku p.č.336/33, vyhotoveného Ing.Ján Benikovský geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 003 337 zo dňa 14.9.2024, autorizačne overeného Ing.Jánom Benikovským 14.9.2024, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 25.9.2024 pod číslom G1-1041/2024, odčlenenú z pôvodného pozemku parc.č. KNC 336/8 o výmere 1609 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č.564 pre k.ú. Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2 Predávajúci predáva touto zmluvou predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy od predávajúceho, a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **10.800,- Eur** /slovom: Desaťtisícosemsto Eur/, Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho, všetko do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo vyššie uvedenej lehote, si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je kúpnu cenou vyššou ako je cena zistená v Znaleckom posudku č.88/2024 zo dňa 12.10.2024 znalca Ing.Bohuslava Babku.

IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.

4.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou.

V.

5.1 K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.3. Kupujúci má právo vstúpiť do úžitku predmetu kúpy až dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.

5.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad kúpnej zmluvy znáša predávajúci.

5.6. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy, tak aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. JUDr. Milan Trnovský, advokát je oprávnený podať návrh na vklad až po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Advokát plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

VI.

6.1 Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
336/33	90	Zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B: VLASTNÍCI: **Ing.Imrich Zachar,**

Nové

Zámky

Podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ĎARCHY: **Bez zápisu**

VII.

7.1 Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy

7.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy.

7.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach.

V Liptovskom Jáne dňa 30.12.2024

Predávajúci:

Obec Liptovský Ján
Roman Vajs
starosta obce

Kupujúci:

Ing.Imrich Zachar