

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 00 30 5022
DIČ: 2020662226
Zastúpený: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

ďalej len „**požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: **Slovenský zväz telesne postihnutých,
Základná organizácia č.123 Pezinok**
Sídlo: Muškátová 2596/9, 902 01 Pezinok , Slovenská republika
IČO: 12664979 (0025)
Zastúpený: Štefan Šutta, predseda
Právna forma: občianske združenie
Zápis: Register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo VVS/1-900/90-25770

ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spoločne s požičiavateľom aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, a to pozemku reg. „C“ KN parcela č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na ňom postavenej stavby so súp. č. 114, evidovanej ako **Kultúrny dom**, ktorého nebytové priestory budú predmetom vypožičania podľa tejto Zmluvy.
2. Prenechanie majetku mesta Pezinok do výpožičky na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením článku 16 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – spoločenská sála, nachádzajúca sa na prvom podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
(ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ prenecháva dočasné užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľovi za účelom podujatia **Výročná členská schôdza SZTP**.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od **25.01.2025 do 25.01.2025** v čase **od 09.00 hod. do 12.30 hod.**
2. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky min. 15 minút pred začiatkom dohodnutej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza bezodkladne po splnení účelu výpožičky.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. S poukazom na čl. 16 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok náklady za služby spojené s užívaním znáša vypožičiavateľ. Služby spojené s užívaním, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplo, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie a pod. sú vo výške 3,5 hod. x 5,00,-€/hod. = **17,50 €** (sedemnášť eur a päťdesiat centov) vypočítané podľa Sadzobníka minimálnych cien, tab. č.7 – Cenník krátkodobých prenájomov nebytových priestorov v Dome kultúry Pezinok.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi náklady za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia. Úhradu služieb spojených s užívaním uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Náklady za služby spojené s užívaním sú uhradené momentom pripísania na bankový účet požičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
6. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závary a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
8. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
9. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
11. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky požičiavateľovi, resp. jeho splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok V.

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1, tejto zmluvy.

2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky požičiavateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.