

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1111/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žilina**
Sídlo: **Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
V mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
IČO: **00 321 796**
DIČ: **2021339474**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
kontaktná osoba: **Ing. Dagmar Pavlovčinová,**
dagmar.pavlovcinova@zilina.sk
t.č.: 041/7063209

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SODALIT s.r.o.**
Sídlo: **Pivovarská 1058, 010 01 Žilina**
V mene koná: **Ing. Igor Krško, konateľ**
IČO: **46 916 067**
DIČ: **2023646328**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK7411000000002929884543**
SWIFT: **TATRSKBX**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 57853/L
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 6789**, ostatná plocha, o výmere 3209 m²,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 6795/1**, ostatná plocha, o výmere 895 m²,

všetko zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina na LV č. 1100 v podiele 1/1.

(ďalej nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy len ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Geometrickým plánom č. 64/2024, vyhotovila dňa 24.04.2024 Bc. Lenka Horecká - Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 06.05.2024, pod č. G1-842/2024, došlo k vyčísleniu rozsahu vecného bremena, a to nasledovne:
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 6789**, ostatná plocha, o výmere 3209 m², **v rozsahu „dielu 1“ GP - 88 m²**,
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 6795/1**, ostatná plocha, o výmere 895 m², **v rozsahu „dielu 2“ GP - 5 m²**.

(ďalej ako „**rozsah vecného bremena**“)

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - **nebytového priestoru č. 5 na poschodí 2, vchod č.10 v obytnom dome súp.č. 1703, postaveného na pozemku parc.č. KN -C 6793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k.ú. Žilina, zapísané na LV č. 5433, v podiele 1/1** Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

(ďalej nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II bod 3 tejto zmluvy len ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1. tohto článku v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Článok III **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje **vecné bremeno „in rem“**, v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 5 na poschodí 2, vchod č.10 v obytnom dome súp.č. 1703, postaveného na pozemku **parc. reg. KN-C č. 6793**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², zapísaný na LV č. 5433, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v k.ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 64/2024, zo dňa 24.04.2024 vyhotovila Bc. Lenka Horecká - Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 06.05.2024, pod č. G1-842/2024, na pozemkoch:
 - **parc. reg. KN-C č. 6789**, ostatná plocha, o výmere 3209 m², LV č. 1100, **v rozsahu „dielu 1“ GP - 88 m²**,
 - **parc. reg. KN-C č. 6795/1**, ostatná plocha, o výmere 895 m², LV č. 1100, **v rozsahu „dielu 2“ GP - 5 m²**,

strpieť zriadenie, uloženie a prevádzkovanie NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky NN prípojky, jej údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. III bod 1 tejto zmluvy prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena a nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena špecifikovaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
5. Zriadenie vecného bremena podľa čl. III bod 1 zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 211/2024 konaného dňa 24.09.2024.

Článok IV Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 078-2024, vypracovaným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, **výške 883,76 €**.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 211/2024 **výške 883,76 €** (osemstoosemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu **11112024**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou – správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy, avšak až po úplnom uhradení jednorazovej odplaty v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok VI

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle §151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy doložil oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú jednorazovú odplatu v zmysle čl. IV tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IX

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v čl. IV tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.
3. Zmena a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú

písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa oznámená zmluvnej strane pre odosielaním písomnosti.

6. Oprávnený z vecného bremena udeľuje povinnému z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
9. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa : 14 -01- 2025

Povinný vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline, dňa : 1-9 -01- 2025

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Igor Krško
konateľ