

ZMLUVA O DIELO
číslo 09012025

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ	Východoslovenská galéria
Sídlo	Hlavná 27, 040 01 Košice
zastúpený	Mgr. art. Dorota Kenderová, ArtD., riaditeľka
IČO	31297820
DIČ	2021451113
Telefón	055 / 6817 520, 0905 515 195
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK75 8180 0000 0070 0068 0597
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
zmluvných	Mgr. Art. Dorota Kenderová, ArtD.
Realizačných	Ing. Rastislav Čavara

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ	RELIEN s.r.o.
Sídlo	Havanská 25, 040 13 Košice
zastúpený	Martin Guman
IČO	47395907
IČ DPH	SK2023906522
DIČ	2023906522
Telefón	0905 748 602
Fax	nemáme
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK19 1100 0000 0029 2090 2962
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
zmluvných	Martin Guman, konateľ
ekonomických	Martin Guman, konateľ
realizačných	Bc. Marek Nemčík, majster

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ uskutočnil obstaranie predmetu Zmluvy prostredníctvom Výzvy na predkladanie ponúk, v rámci postupu zadávania zákazky:

- Druh postupu: Zadávanie podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní
- Názov zákazky: „Odstránenie havarijného stavu vykurovania - VSG Košice“
- Druh zákazky: Stavebné práce

Článok I

Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto Zmluve o dielo (ďalej aj „Zmluva“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2. Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1. Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
2. prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,
3. opis predmetu zmluvy vrátane príloh, ako príloha č. 3 tejto zmluvy
4. ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača, týkajúca sa oceneného výkazu výmer vrátane prislúchajúcej dokumentácie predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacia dokumentácia“).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

1.3. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie odstránenie havarijného stavu vykurovania - VSG Košice v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2.

1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;

1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

1.7. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

1.8. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

1.9. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa a zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred

predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

1.10. Bez ohľadu na ustanovenia bodu 1.9 si objednávateľ vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1. Miestom plnenia je: **Hlavná 27, 040 01 Košice.**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela do 5 dní od prevzatia staveniska;

2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do **30 dní** od prevzatia staveniska.

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

2.4. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.6. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledujúcich prekážok:

2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,

2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1. V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

3.2. Ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný

- bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV Stavenisko

4.1. Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do piatich (5) dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplýnú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenia pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávateľ do dňa odovzdania Diela neodovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.

Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť objektu, t. j. že sa jedná o historický a pamiatkovo chránený objekt a prispôbiť vykonávanie diela tejto skutočnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že

aj v priebehu vykonávania diela na základe požiadavky objednávateľa prispôsobí spôsob vykonávania diela tomu, aby bola čo najmenej narušená alebo obmedzená prevádzka objednávateľa. Zhotoviteľ je pritom viazaný spôsobom úpravy, ktorý určil objednávateľ. Ak zhotoviteľ napriek požiadavke objednávateľa neprispôsobí spôsob vykonávania diela požiadavke objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť výkon prác až na 24 hodín, a to aj opakovane do času splnenia požiadavky objednávateľa, pričom o každom pozastavení vykonávania prác urobí objednávateľ zápis do stavebného denníka. O čas pozastavených prác sa termín ukončenia diela neposúva, ale započítava sa do času riadneho vykonávania diela zhotoviteľom.

Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osôb poverených niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne s výnimkou iných osôb, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,

4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytýčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia), povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytýčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

4.3. Prevádzkové, hygienické, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objedávateľa a kontrolné orgány.

4.5. Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.6. Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:

4.6.1. udržiavať poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi,

subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v hygienických zariadeniach na to určených;

4.6.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;

4.6.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;

4.6.4. zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;

4.6.5. zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a protipožiarnej ochrane staveniska a Diela,

4.6.6. zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.7. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávateľom, budú Objednávateľovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.

4.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.

4.9. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V

Stavebný denník

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diela až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.

5.2. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

5.3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote

troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa a to v rovnakej lehote.

5.4. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka a o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi správu bez zbytočného odkladu.

Článok VI

Cena Diela

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2. Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.

6.3. Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	50.200,00 EUR (slovom: Päťdesiatštyridvesto EUR)
DPH 23%:	11.546,00 EUR
Celková cena Diela:	61.746,00 EUR (slovom: Šesťdesiatjedentisíc sedemstoštyridsaťšesť EUR)

6.4. Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

6.5. Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

6.5.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO), zvýšených nákladov na práce v zimnom období alebo vo viaczmenej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách a pod., ako aj nákladov na zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom

právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;

6.5.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;

6.5.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;

6.5.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;

6.5.5 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;

6.5.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;

6.5.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;

6.5.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;

6.5.9 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

6.5.10 nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;

6.5.11 nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe, ako aj nákladov súvisiacich so zaškolením pracovníkov alebo budúcich užívateľov, ak si to vyžaduje charakter Diela;

6.6. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

6.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

6.8. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:

6.8.1 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

6.8.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;

6.8.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;

6.8.4 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.

6.9. Cena diela podľa bodu 6.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyč, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyč, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyč prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2024“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyč prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyč sa považuje za zmenu zmluvy.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1. Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorý Zhotoviteľ vystaví v 4 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných prác, potvrdených zodpovednou osobou objednávateľa v súpise prác.

7.2. Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry, pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.3 vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy; alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi, podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

7.4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.3 tým nie je dotknuté.

7.5. Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.6. Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela a to najmä:

7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie odpadom),

7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých vád a nedorobkov,

7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác,

7.6.4 fotodokumentácia realizovaných prác na CD,

7.6.5 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy, neeviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávateľovi v omeškaní.

7.7. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti Objednávateľ v lehote splatnosti späť Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.

7.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

7.9. Spolu s faktúrou na zaplatenie ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku, Zhotoviteľ zároveň poskytne Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.3 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.

7.10. Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez vád.

7.11. V prípade reklamácie vád diela, resp. jeho časti, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

8.3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

8.6. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ktoré má Objednávateľ k dispozícii.

8.7. Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy v súlade so zadávacou dokumentáciou k tomuto Dielu a podľa pokynov Objednávateľa,

8.7.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

8.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.7.6 v rámci ochrany životného prostredia predchádzať vzniku odpadov a s prípadným odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel; ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak,

8.7.7 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.7.8 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,

8.7.9 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú, tak skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávatel' nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,

8.7.10 najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávatel'ovi zoznam riadiacich pracovníkov (napríklad stavbyvedúci). Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciu prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávatel'ovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb.

8.7.11 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávatel'ovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za týždeň alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa

uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.

8.7.12 Nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa, podľa pokynov Objednávateľa.

8.7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela obzvlášť zodpovedne dodržiavať pokyny Objednávateľa v súvislosti s dodržiavaním zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, jeho vykonávacích predpisov v platnom znení a súvisiacej legislatívy v tejto oblasti, a zároveň sa zaväzuje spolupracovať a riadiť sa pri realizácii diela prípadnými pokynmi Krajského pamiatkového úradu Košice.

8.8. Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

8.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť potrebnú dokumentáciu,

8.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IX

Odobzrdanie a prevzatie Diela

9.1. Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

9.2. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný.

9.3. Odobzrdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam vád a nedorobkov odobzrdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.4. Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných vád a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 10 dní odo dňa začatia

preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávatel' písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v štyroch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávatel'om a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

9.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:

- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku,
- 9.5.2 revízne a kontrolné správy,
- 9.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
- 9.5.4 stavebný denník,
- 9.5.5 súpis zistených vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie - v dvoch vyhotoveniach,
- 9.5.6 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach a 1 originál na CD,
- 9.5.7 porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 9.5.8 manuál stavby v dvoch vyhotoveniach,
- 9.5.9 fotodokumentáciu z priebehu vykonávania prác na diele v elektronickej forme v dvoch vyhotoveniach na CD/DVD nosiči;
- 9.5.10 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávatel'a v dvoch vyhotoveniach.

9.6. V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 1 mesiaca. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 1 mesiaca, má Objednávatel' právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.3 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávatel'om alebo treťou osobou určenou Objednávatel'om.

9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania diela ako celku objednávatel'ovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok X

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

10.3. Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávatel'om, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

10.4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

10.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

10.6. Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

10.7. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Reklamácia zaslaná elektronicky sa považuje za doručenie nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, aj v prípade ak si ju Zhotoviteľ neprečítal.

10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a v závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

10.10. O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

10.11. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

10.12. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

10.13. Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela, sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1. Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veciach v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.

11.2. Vlastník nezaobudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela, je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezaobudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odviešť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa, s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1. Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Sankcie

13.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3, 13.4 a 13.5), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

13.2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

13.3. V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.

13.4. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur).

13.5. Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela v prípade, že Zhotoviteľ:

13.5.1 neprevezme stavenisko/miesto výkonu Diela do 30 dní od obdržania výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska/miesta výkonu Diela alebo

13.5.2 nezačne vykonávať Dielo do 30 dní od prevzatia staveniska/miesta výkonu Diela.

13.6. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.7. Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.8. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

13.9. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto

zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

13.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatnú) voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.

Článok XIV **Zodpovednosť za škodu**

14.1. Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

14.3. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela, po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

Článok XV **Trvanie a zánik Zmluvy**

15.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

15.2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

15.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

15.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

15.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčastiach,

15.4.5 na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

15.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

15.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

15.4.8 v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúceho dlhšie ako 5 dní,

15.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

15.5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

15.6. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

15.7. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.

15.8. Vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku Zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto Zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto Zmluvy.

Článok XVI **Spoločné ustanovenia**

16.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť

zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

16.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.3. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV bod 15.7 Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

16.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od Zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude posilať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

16.5. Prílohami tejto Zmluvy sú:

16.5.1 Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami Objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

16.5.1.1 zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;

16.5.1.2 určenie osoby stavbyvedúceho;

16.5.1.3 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

16.5.1.4 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

16.5.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcovaný funkciou „round“ vo formáte „.xls“ zaokrúhlený na dve desatinné miesta (príloha č. 2);

16.5.3 Opis predmetu zmluvy (príloha č. 3).

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

17.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

17.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

17.3. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

17.4. Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

17.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

17.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

17.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa 14. 1. 2025

V Košiciach, dňa 09.01.2025

Objednávateľ:

Východoslovenská galéria
H. ... ce

Mgr. art. Dorota Kenderová, ArtD.
riaditeľka

Zhotoviteľ:

Havanská 25. 040 13 Košice

Martin Guman, konateľ
RELIEN s.r.o.

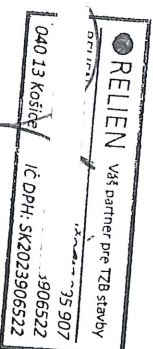
Príloha č.1 k ZOD

Harmonogram stavby: Odstránenie havarijného stavu vykurovania - VSG Košice														
RELIEN s.r.o.														
Opis plánovaných prác														
		pracovný deň												
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Vypustenie systému														
Demontáž rozvodov														
Vysekávanie prestupov														
Trasovanie novej trasy														
MTŽ objímkov pre potrubie novej trasy														
MTŽ ventilov do radiátorov														
MTŽ potrubia, lisovanie														
Tlaková skúška potrubia														
Ostré preporenie novej vetvy														
Izolácia potrubia														

Subdodávateľia: žiadny / na stavbe nebudú používať subdodávateľia

Zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Ľuboslav Novák

Zoznam ekvivalentných položiek: žiadne



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Odstránenie havarijného stavu vykurovania - Východoslovenská galéria

Objekt:

SO 01 - Vykurovanie nová vetva

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Východoslovenská galéria

Zhotoviteľ:

RELIEN s.r.o., Havanská 25, 040 13 Košice

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

09.01.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47 395 907

IČ DPH:

SK2023906522

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

50 200,00

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

50 200,00

23,00%

11 546,00

Cena s DPH

v EUR

61 746,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Havanská 25, 040 13 Košice
IČO: 47 395 907
DIČ: 2023906522

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Odstránenie havarijného stavu vykurovania - Východoslovenská galéria

Objekt:

SO 01 - Vykurovanie nová vetva

Miesto:

Dátum: 09.01.2025

Objednávateľ:

Východoslovenská galéria

Projektant:

Zhotoviteľ:

RELIEN s.r.o., Havanská 25, 040 13 Košice

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

50 200,00

8 406,32

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 935,57

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 470,75

PSV - Práce a dodávky PSV

35 487,28

713 - Izolácie tepelné

3 670,97

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

16 038,79

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

5 143,98

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 777,41

784 - Maľby

1 568,32

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

6 287,81

OST - Ostatné

6 306,40

ROZPOČET

Stavba:

Odstránenie havarijného stavu vykurovania - Východoslovenská galéria

Objekt:

SO 01 - Vykurovanie nová vetva

Miesto:

Dátum: 09.01.2025

Objednávateľ:

Východoslovenská galéria

Projektant:

Zhotoviteľ:

RELIEN s.r.o., Havanská 25, 040 13 Košice

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							50 200,00
D HSV Práce a dodávky HSV							8 406,32
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							3 935,57
1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	70,000	1,76	123,20
2	K	611421411.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % hrubých	m2	35,000	6,12	214,20

3	K	611421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % hladkých	m2	35,000	8,22	287,70
4	K	611460151.S	Príprava vnútorného podkladu stropov cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	35,000	7,35	257,25
5	K	612421411.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých	m2	67,000	4,86	325,62
6	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	67,000	5,99	401,33
7	K	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien, cementový Prednástre (2 mm), ručné nanášanie	m2	67,000	7,21	483,07
8	K	612465117.S	Vnútorný sanačný systém stien, sanačný prednástre cementový odvlhčovací špeciálny, krytie 100%	m2	25,500	8,69	221,60
9	K	612465123.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávací omietka, hr. 20 mm	m2	25,500	17,14	437,07
10	K	612465155.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka odvlhčovací, hr. 30 mm	m2	25,500	34,20	872,10
11	K	612465203.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, štuková omietka, hr. 3 mm	m2	25,500	8,22	209,61
12	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	46,15	46,15
13	M	553310005300	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 900x1970x60 mm L	ks	1,000	56,67	56,67

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 470,75

14	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	48,000	3,20	153,60
15	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	382,500	5,41	2 069,33
16	K	952901221.S	Vyčistenie budov priemyselných objektov akejkoľvek výšky	m2	125,000	3,85	481,25
17	K	953997962	Montáž hranatej plastovej vetracej mriežky plochy nad 0,06 m2	ks	4,000	2,32	9,28
18	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	4,000	2,87	11,48
19	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,000	22,88	91,52
20	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	90,000	3,15	283,50
21	K	978023411.S	Vysekanie, vyškriabanie a vyčistenie škár muriva tehlového okrem komínového, -0,01400t	m2	24,000	2,57	61,68
22	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,450	11,11	60,55
23	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,210	14,63	17,70
24	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5,450	0,63	3,43
25	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,210	13,21	15,98
26	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,420	1,46	3,53
27	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,793	64,44	566,62
28	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	2,000	209,30	418,60
29	K	979089801.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	1,210	114,50	138,55
30	K	989281361.S	Vodorovné premiestnenie ručne nosením - plošný materiál hmotnosti 25 kg/ks vodorovne do 10 m	t	8,793	9,57	84,15

D PSV

Práce a dodávky PSV

35 487,28

D 713

Izolácie tepelné

3 670,97

31	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	172,000	3,68	632,96
32	M	283310001100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	12,000	0,61	7,32
33	M	283310001300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	74,000	0,66	48,84

34	M	283310001500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	72,000	0,73	52,56
35	M	283310001600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	14,000	0,94	13,16
36	K	713482112.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	144,000	4,11	591,84
37	M	283310002100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 54x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	144,000	1,66	239,04
38	K	7134821121.S	Izolácia potrubia EPDM s lepením spojov - tvarovky (obj. vent., T kusy, doplnky)	ks	55,000	4,10	225,50
39	K	7134821122.S	Izolácia potrubia EPDM s lepením spojov - kolená	ks	90,000	4,21	378,90
40	K	7134821123.S	Montáž krycej Al fólie so samolepom s prepáskovaním na zaizolované potrubie z kaučuku - rovné potrubie + kolená + tvarovky	m	316,000	2,93	925,88
41	M	246220002001.S	Anticor CLAD 155 0,6 x 50m	m	60,000	9,24	554,40
42	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,015	37,73	0,57
D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				16 038,79			
43	K	733110803.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 15 vrátane izolácie, -0,00100t	m	12,000	1,90	22,80
44	K	733110806.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 15 do DN 32 vrátane izolácie, -0,00320t	m	144,000	2,43	349,92
45	K	733125006.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2	m	12,000	16,85	202,20
46	K	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	74,000	18,14	1 342,36
47	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	72,000	22,64	1 630,08
48	K	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	14,000	29,39	411,46
49	K	733125021	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5 mm	m	144,000	56,83	8 183,52
50	K	733127000.S	Vytvorenie odbočky pomocou špeciálneho liatinového T-kusu pre ústredné vykurovanie DN 15	ks	20,000	5,05	101,00
51	M	19773005550.S	GEBO spojka s vnútorným závitom 1/2" QI určené pre oceľ, PE, varná rúra	ks	20,000	12,23	244,60
52	K	733127012.S	Vytvorenie odbočky pomocou špeciálneho liatinového T-kusu pre ústredné vykurovanie DN 50	ks	20,000	10,07	201,40
53	M	316170161200	T-kus Prestabo s SC lisovací oceľový pozinkovaný, D 54 mm, model 1118, VIEGA	ks	20,000	34,76	695,20
54	K	733127006.S	Vytvorenie odbočky pomocou špeciálneho liatinového T-kusu pre ústredné vykurovanie DN 28	ks	20,000	8,64	172,80
55	M	316170161170	T-kus Prestabo s SC lisovací oceľový pozinkovaný, D 28 mm, model 1118, VIEGA	ks	20,000	11,35	227,00
56	M	316170161380	Prechodkas Prestabo SC lisovacia prípojka/závit oceľová pozinkovaná, D 18x1/2 mm, model 1112, VIEGA	ks	64,000	8,87	567,68
57	M	316170161030	Oblúk Prestabo 90°C s SC lisovací oceľový pozinkovaný, D 22 mm, model 1116, VIEGA	ks	70,000	5,84	408,80
58	K	73319080.S	Montáž objímky dvojitej do DN 50 -0,00072t	ks	240,000	0,30	72,00
59	M	552810006410	Objímka potrubná, rýchlopínacia MPN-RC 1/2" A, rozsah upínania D 21-24 mm, z pozinkovanej ocele, EPDM izolant, upínací závit M8/M10, pre stredné zaťaženie, HILTI	ks	60,000	1,69	101,40
60	M	552810006415	Objímka potrubná, rýchlopínacia MPN-RC 3/4" A, rozsah upínania D 25-28 mm, z pozinkovanej ocele, EPDM izolant, upínací závit M8/M10, pre stredné zaťaženie, HILTI	ks	60,000	1,80	108,00
61	M	552810006445	Objímka potrubná, rýchlopínacia MPN-RC 52/56 A, rozsah upínania D 52-56 mm, z pozinkovanej ocele, EPDM izolant, upínací závit M8/M10, pre stredné zaťaženie, HILTI	ks	120,000	2,60	312,00
62	K	733190801.S	Demontáž príslušenstva potrubia, odrezanie objímky dvojitej do DN 50 -0,00072t	ks	25,000	0,10	2,50
63	K	733191201.S	Tlaková skúška uhlíkového potrubia do D 35 mm	m	172,000	0,87	149,64
64	K	733191202.S	Tlaková skúška medeného potrubia nad 35 do 64 mm	m	144,000	1,09	156,96
65	K	733890801.S	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	1,650	57,82	95,40

66	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	136,621	1,45	198,10
67	K	998733293.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	136,621	0,60	81,97
D 734 Ústredné kúrenie - armatúry							5 143,98
68	K	734200822.S	Demontáž armatúry závitovej	ks	76,000	3,51	266,76
69	K	734221413.S	Montáž spiatoč.ventilu priameho G 1/2	ks	32,000	4,28	136,96
70	M	551210033700.S1	Ventil spiatočkový priamy 1/2"	ks	32,000	8,30	265,60
71	K	734223010.S	Montáž ventilu závitového regulačného G 3/4 stupačkového	ks	24,000	5,47	131,28
72	M	551210043900	Ventil vyvažovací 3/4", Kv 7,28, PN 20, mosadz, CIM 727, IVAR	ks	24,000	77,69	1 864,56
73	K	734223120.S	Montáž ventilu závitového termostatického jednoregulačného G 1/2	ks	32,000	1,78	56,96
74	M	551210033700.S	Ventil termostatický jednoregulačný priamy 1/2"	ks	32,000	9,58	306,56
75	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	32,000	2,02	64,64
76	M	551280001400.S.1	Termostatická hlavica kvapalinová	ks	32,000	10,85	347,20
77	K	734890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 6m	t	4,290	43,11	184,94
78	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 24 m	%	46,000	0,36	16,56
79	K	998734293.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	46,000	0,46	20,93
80	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvoj a trojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	32,000	6,05	193,60
81	K	735191910.S	Napustenie upravenej vody do vykurovacieho systému	kpl	1,000	780,00	780,00
82	K	735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	4,290	50,15	215,14
83	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	179,321	1,63	292,29
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							2 777,41
84	K	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	70,000	7,58	530,60
85	M	1321100001000	Tyč oceľová jemná kruhová D 5,5 mm, ozn. 10 000, podľa EN alebo EN ISO S185	t	0,069	960,00	66,24
86	M	553850000100.S1	Doplnkové OK na uloženie potrubia , telies a kotla	kg	150,000	3,76	564,00
87	K	767995101.S	Dodávka a montáž kovových stavebných doplnkových konštrukcií	kpl	1,000	417,60	417,60
88	K	767995102	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 5 do 10 kg	kg	30,000	5,49	164,70
89	M	245990000100	Kotviaci materiál 100 ks v balení, HILTI	súb.	1,000	1 000,00	1 000,00
90	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	23,000	0,93	21,39
91	K	998767292.S	Kovové stav.dopln.konštr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	23,000	0,56	12,88
D 784 Maľby							1 568,32
92	K	784401801.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	120,000	0,45	54,00
93	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	8,000	0,44	3,52
94	K	784410110.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	120,000	0,87	104,40
95	K	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,000	5,38	215,20
96	K	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	120,000	3,07	368,40
97	K	784454623.S	Stierka vnútorných stien a stropov, ručne nanášaná, tmelom akrylátovým pre vysoko lesklý	m2	40,000	20,57	822,80
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							6 287,81
98	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín demontáž	hod	120,000	18,32	2 198,40
99	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín Topná skúška	hod	72,000	14,60	1 051,20
100	K	HZS000211.S5	Napustenie a natlakovanie vody	hod	8,000	16,94	135,52

101	K	HZS-016	Dokumentácia skutočného stavu po montážnych prácach a odovzdávacia dokumentácia	súb	1,000	997,33	997,33
102	K	HZS-044	Vykurovací skúška	hod	72,000	20,63	1 485,36
103	K	UK200	Nastavenie, vyregulovanie a uvedenie zariadení do prevádzky a zaškolenie obsluhy	sub	1,000	420,00	420,00
D OST Ostatné							6 306,40
104	K	OST.1	Napojenie na existujúce potrubie pod stropom 1. NP	kpl	2,000	521,00	1 042,00
105	K	OST.2	Zavesný a spojovací materiál	kpl	1,000	2 388,00	2 388,00
106	K	OST.3	Vyspravenie podláh a stropov po inštalácii potrubí	kpl	1,000	1 776,90	1 776,90
107	K	R-001	Revízne dvierka 200 x 300 mm	ks	10,000	26,60	266,00
108	K	dop.1.1	Dopravné náklady	kpl	1,000	833,50	833,50

Príloha č. 3 Opis predmetu zmluvy

Názov:

Odstránenie havarijného stavu vykurovania - VSG Košice

OPIS PREDMETU ZMLUVY

Stavba: „Odstránenie havarijného stavu vykurovania - VSG Košice“

Miesto stavby: Východoslovenská galéria, Hlavná 27, Košice

Kraj: Košický

Okres: Košice I

Kat. územie: Košice - Staré mesto

parc. č.: 832

Vlastník: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

Stavebník: Východoslovenská galéria
Hlavná 27
040 01 Košice

Termín dodania: 30 dní odo dňa prevzatia staveniska

PREDMET ZMLUVY:

Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác potrebných pre odstránenie havarijného stavu vykurovania vo Východoslovenskej galérii na základe obhliadky stavby, súpisu prác a dokumentácie existujúceho stavu.

ROZSAH ZÁKAZKY:

- A. Rozsah prác je definovaný súpisom prác potrebných ku výmene rozvodov ústredného vykurovania a súvisiacich prác na vetve ústredného vykurovania zásobujúcej južnú časť dvorového krídla budovy Východoslovenskej galérie.
- B. Zakreslenie zrealizovaných stavebných úprav, plán užívania verejnej práce, dokladová dokumentácia stavby

Realizácia stavebných prác minimálne v rozsahu:

- Demontáž rozvodov ústredného vykurovania
- Odvoz sute
- Montáž potrubí z uhlíkovej ocele
- Oprava vnútorných omietok
- Vykurovacia skúška
- Maľby stien
- Vyčistenie staveniska
- Zakreslenie zrealizovaných stavebných úprav

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU DIELA:

Dispozičné riešenie:

Objekt má dve uličné krídla, od Hlavnej a od Orlej ulice, dve bočné jednotraktové krídla, ktoré vytvárajú dlhý úzky dvor. Uličné krídlo od Hlavnej a bočné dvorové krídlo majú dve nadzemné podlažia. Podzemné podlažie sa nachádza v prednej severnej časti dispozície a v zadnej časti južného dvorového krídla. Uličné krídlo do Orlej ulice nie je podpivničené, má tri nadzemné podlažia. Pôvodne bol postavený ako župný dom, v súčasnosti sa tu nachádza Východoslovenská galéria v Košiciach.

Jestvujúci stav:

Objekt je vykurovaný CZT, v objekte sa nachádza existujúca OST s regulačným uzlom a rozdeľovačom vetiev tepla. Jednou z vetiev je aj problémová vetva ktorá zásobuje teplom celý južný trakt objektu dvorového krídla. Jednotlivé miestnosti sú napojené cez horizontálne potrubie, ktoré prechádza do vertikálnych potrubí vykurovania. Stúpačky sú zvedené potrubím v stenách v suteréne (1.PP) kde je pravdepodobný únik na rozvodoch vykurovania na tejto vetve. Rozvody vykurovania sú z oceľových potrubí zamurovaných v stenách. Z dôvodu, že pri vizuálnej kontrole bolo zistené že oceľová rúra je po životnosti a na viacerých miestach stien v 1. PP, boli zistené priesaky, ktoré sa začali strácať po odstavení problémovej vetvy.

Navrhované riešenie:

Z dôvodu že budova prešla viacerými rekonštrukciami a hlavný dôraz je kladený na zachovanie pôvodného rázu, je viac ako nevyhnutné vymeniť celú problémovú vetvu vykurovania za novú, bez zásahov do suterénnej expozície v 1. PP. Potrubia novej vetvy budú vedené od strojovne cez archív a následne na 1 a 2 NP. Rozvody budú vymenené v celom rozsahu tak, aby bolo čo najmenej búracích a stavebných prác. Pôvodné rozvody budú zdemontované len v častiach kde je to nevyhnutné, ostatné rozvody ostanú v zvislých a vodorovných konštrukciách. Nové potrubia budú z uhlíkovej ocele, v archíve priznané, vedené po stenách. Všetky potrubia budú opatrené tepelnou izoláciou, kvôli stratám tepla po terase. Ostatné rozvody na 1-2 NP budú zasekané do stien, prípadne do pred stien s SDK. Po celkovej výmene potrubí s napojením na všetky vykurovacie telesá vrátane výmeny uzatváracích a regulačných armatúr, budú povrchy stien vrátené do pôvodného stavu. Taktiež sa zrealizujú nevyhnutné opravy omietky, maľby.

DELENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- Stavba sa nedelí na stavebné objekty

