

D o d a t o k č . 2
k Nájomnej zmluve č. 826928612-1-2015-NZP zo dňa 15.6.2015
v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.07.2018

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.2**“)

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60,
040 51 Košice
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Zastúpený : **Mgr. Peter Helexa**, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Oprávnení
- vo veciach zmluvných : Ing. Igor Krško, riaditeľ úseku služieb
: Ing. Andrej Janšo PhD., riaditeľ sekcie manažmentu
nehnuteľností
- vo veciach technických : Ing. Jaroslav Takáč, vedúci regionálneho pracoviska Košice
sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK2021920076
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.,

(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 826928612-1-2015-NZP zo dňa 15.06.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.07.2018 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. I Zmluvné strany označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 2 označený ako ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca.

2. Text Zmluvy v Čl. II Predmet a účel nájmu sa v doterajšom znení ods. 2.1 a ods. 2.2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – stavby „budova železničnej stanice“ - so súpisným číslom 3005 v celosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Stredné Mesto** zapísanej na LV č. 10268 vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na pozemku parc. reg. C KN č. 2633/191, 2633/42, 2633/41, 2633/189 (ďalej len „Stavba“).

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi nebytové priestory v stavbe uvedenej ods.2.1 tohto článku Zmluvy, ktorá sa nachádza na ulici Staničné námestie č.11 Košice o výmere:

Miestnosť číslo:	Účel miestnosti:	Výmera:
- miestnosť č. 6	sklad	11,90 m ²
- miestnosť č. 7	služobná pošta	20,73 m ²
- miestnosť č. 8	kancelária	21,57 m ²
- miestnosť č. 9	sklad	20,02 m ²
- miestnosť č. 25	šatňa	14,14 m ²
- miestnosť č. 30,30A	sklad	23,97 m ²
- miestnosť č. 110	sklad	12,75 m ²
- miestnosť č. 116	predsieň do šatne	2,18 m ²
- miestnosť č. 116A	šatňa	30,25 m ²
- miestnosť č. 116B	umývarka, sprcha	5,08 m ²
- miestnosť č. 117	sušiareň	1,07 m ²
- miestnosť č. 118	predsieň do šatne	2,18 m ²
- miestnosť č. 118A	šatňa	30,25 m ²
- miestnosť č. 118 B	umývarka, sprcha	7,95 m ²
- miestnosť č. 120	denná miestnosť	18,92 m ²
- miestnosť č. 120A	sklad	13,20 m ²
- miestnosť č. 121	kancelária	12,76 m ²
- miestnosť č. 124(A-D)	WC	10,41 m ²
- miestnosť č. 125	kancelária	15,12 m ²
- miestnosť č. 126	kancelária	16,30 m ²
- miestnosť č. 127	pohotovostná miestnosť	14,56 m ²
- miestnosť č. 137	kancelária	38,19 m ²

- miestnosť č. 138	šatňa	8,01 m ²
- miestnosť č. 202	kancelária	16,66 m ²
- miestnosť č. 203	kancelária	17,34 m ²
- miestnosť č. 204	kancelária	21,45 m ²
- miestnosť č. 809	kancelária	11,35 m ²
- miestnosť č. 809 A	chodba	3,67 m ²
- miestnosť č. 809 B	kuchynka	6,39 m ²
- miestnosť č. 1009,1009A	archív	23,98 m ²

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „Predmet nájmu“) je 452,35 m².

Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou prípojkou, štruktúrovanou kabelážou. Nájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie príslušnej časti spoločných priestorov, vnútorných prístupových chodieb, vedľajších priestorov a príslušenstva.

3. Text Zmluvy v Čl. IV Nájomné a platobné podmienky sa v doterajšom znení ods.4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

37,23 €/m²/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 16 840,99€

(slovom: šesťnásťtisícosemstoštyridsať EUR a deväťdesiatdeväť centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Čl. II OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že predmet nájmu podľa Čl. I ods. 2.2 tohto Dodatku č.2 Nájomca užíval od 01.01.2023 a to z dôvodu realizácie stavby Prenajímateľa „ŽST Košice, rekonštrukcia nástupíšť č.1,2,3“. Prenajímateľ sa zaväzuje vysporiadať rozdiel nájomného za obdobie odo dňa 01.01.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.2 v zmysle bodu 2 tohto článku.

2. Faktúra - dobropis podľa ods. 1. tohto Článku Dodatku č. 2 bude Prenajímateľom vystavená najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 s lehotou splatnosti faktúry štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia, a to vo výške **1 858,80 EUR** bez DPH (slovom tisícosemstopäťdesiatosem eur a osemdesiat centov bez DPH). K cene bude uplatnená DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č.2, t.j. 01.01.2025 do 31.03.2025 bude vo výške **4 210,25 € bez DPH**. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.01.2025**, ktorému bude predchádzať zverejnenie v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
5. Všetky ustanovenia Zmluvy č. 826928612-1-2015-NZP zo dňa 15.06.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.07.2018, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č.2, ostávajú v platnosti nezmenené.
6. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží (2) dve vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb

V Bratislave, dňa

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Andrej Janšo PhD.
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností