

č. 1065/2015/DX/PV/7092

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka

medzi:

I.
Zmluvné strany

Predávajúci (Objednávateľ):

Obec Dvorianky

Sídlo: Lipová ulica, 79/1, 076 62 Dvorianky

IČO: 00 331 511

konajúca prostredníctvom: Gabriel Čverčko, [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

/ďalej len „Predávajúci“ a „Objednávateľ“/

Kupujúci (Zhotoviteľ):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“ a „Zhotoviteľ“/

II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú:

A: Nižšie špecifikované stavebné objekty (ďalej len ako „Stavba“) tvoriace verejný vodovod v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., nachádzajúce sa v katastrálnom území Dvorianky a čiastočne v katastrálnom území Parchovany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, Stavba daná do užívania na základe Rozhodnutia Obvodného úradu v Trebišove, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŽP-1442/92-Le/93/3 zo dňa 18.01.1993,

A.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:

rozvodná vodovodná sieť nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Dvorianky a čiastočne obce Parchovany,

Verejný vodovod:

- Vodovodná vetva A (DN 160), materiál: PVC, rozsah: 3552 m,
- Prepojenie (DN 160), materiál: PVC, rozsah: 10 m,
- Vodovodná vetva A1 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 140 m,
- Vodovodná vetva A2 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 200 m,
- Vodovodná vetva A3 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 200 m,
- Vodovodná vetva A4 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 60 m,
- Vodovodná vetva A5 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 110 m,
- Vodovodná vetva B (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 625 m,
- Vodovodná vetva B1 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 210 m,
- Vodovodná vetva B2 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 35 m,
- Vodovodná vetva B3 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 100 m,
- Vodovodná vetva B4 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 40 m,
- Vodovodná vetva B5 (DN 110), materiál: PVC, rozsah: 80 m,

Celková dĺžka vodovodnej vetvy: 5362,00 m

- Zásobné potrubie z Vodojemu (DN 160), materiál: PVC, rozsah: 350 m,

**Celková dĺžka rozvodného vodovodného potrubia a
zásobného potrubia vedúceho z vodojemu je 5712 m.**

B: Nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Parchovany, obec Parchovany, okres Trebišov, evidované Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor na LV č. 1137, a to:

B.1 POZEMKY a STAVBA:

POZEMKY:

- parcela č. KN-C 1398/6 o výmere 1376 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,
- parcela č. KN-C 1398/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,

STAVBA:

- stavba – **objekt úpravne vody - Vodojem** o objeme 250 m³ umiestnený na parcele č. KN-C 1398/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1137 v katastrálnom území Parchovany.

Predávajúci Obec Dvorianky je výlučným vlastníkom pozemkov a stavby (Vodojem) v k.ú. Parchovany, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1 k celku).

/súhrnne majetok uvedený v bode A.1 a v bode B.1 tohto článku Zmluvy ďalej len spoločne „Predmet kúpy“/

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Dvorianky v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie verejného vodovodu a vodojemu. Obec môže prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné. Osobitným zreteľom odôvodňujúci uzavrieť túto zmluvu v ďalšom je aj záväzok Kupujúceho vybudovať a osadiť vodomerné šachty pre nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dvorianky za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a tým prispieť k ochrane životného prostredia obce. Odpredaj verejného vodovodu, vodojemu a pozemkov v areáli vodojemu špecifikované v bode A.1 a B.1 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **165 600 EUR** (slovom: jedenstošesťdesiatpäťtisícšesťsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Dvorianky, konkrétne čl.19 bod 6 písm b).

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením č. 87/IX/2024, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dvorianky zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

III.

Osobitné ustanovenia k dielu

1. V celom článku III tejto Zmluvy, sa za účelom zhotovenia diela – vodomerných šácht Zmluvné strany označujú nasledovne: Predávajúci ako Objednávateľ a Kupujúci ako Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ na území obce Dvorianky vybuduje a osadí vodomerné šachty o priemere 1000mm v počte 101 ks, vodomerné šachty o priemere 1200mm v počte 8 ks a vodomernú šachtu monolitickú v počte 1 ks (ďalej len „Dielo“). Vodomerné šachty podľa predchádzajúcej vety budú umiestnené na nehnuteľnostiach v obci Dvorianky, ktorých presný zoznam tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.
3. Náklady Zhotoviteľa (ďalej aj „cena Diela“), ktoré vzniknú v súvislosti s osadením šácht podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy (ďalej len „náklady“) sú určené na základe jednotkovej ceny za položku vo výške **69 000 EUR** (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH. Celkový rozpis položiek, ktoré sú zahrnuté v nákladoch tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy.
4. Cenu Diela podľa bodu 2 čl. III tejto Zmluvy vo výške 69 000 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH a sumu 20% DPH vo výške 13 800 EUR (slovom: trinásťtisíc osemsto eur), t.j. celkovú cenu Diela vrátane DPH vo výške **82 800 EUR** (slovom: osemdesiatdvatisícosemsto eur) znáša v celom rozsahu Objednávateľ. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi na uvedenú sumu faktúru. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo lehotu deväťdesiat (90) kalendárnych dní podľa predchádzajúcej vety primerane predĺžiť v prípade, ak nastanú také okolnosti alebo prekážky objektívnej povahy, najmä nepriaznivé poveternostné vplyvy, ktoré budú spôsobovať nemožnosť vykonať práce na Diele v dohodnutom čase.
6. Zmluvné strany vykonajú do pätnástich (15) kalendárnych dní od ukončenia Diela protokolárne odovzdanie a prevzatie Diela. Za Zhotoviteľa je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Trebišov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo (vodomerné šachty) špecifikované v čl. III tejto Zmluvy bude splnená započítaním pohľadávky Objednávateľa na zaplatenie časti kúpnej ceny voči pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie faktúry z titulu vybudovania vodomerných šácht podľa tejto Zmluvy v rozsahu 82 800 EUR (slovom: osemdesiatdvatisícosemsto eur).

8. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na splnenie záväzku Objednávateľa splatiť cenu za Dielo je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi.
9. Objednávateľ nadobudne vlastníctvo k Dielu na základe písomného preberacieho protokolu dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Okamihom odovzdania Diela prechádza spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva na Objednávateľa nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia Diela. Zjavné vady zistené pri preberaní Diela, resp. jeho časti, musí Objednávateľ reklamovať pri preberaní Diela.
10. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo Diela.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. majetok súhrne uvedený v článku II. tejto zmluvy ako predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **165 600 EUR** (slovom: jedenstošesťdesiatpäťtisícšesťsto eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev.č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške kúpnej ceny pre jednotlivé časti predmetu kúpy nasledovne:
 - Vodohospodárske objekty podľa bodu A1 čl. II tejto Zmluvy, kúpna cena vo výške **108 375,84 EUR** (slovom: jedenstoosemtisícristosedemdesiatpäťeur a osemdesiatštyri eurocentov),
 - parcela č. KN-C 1398/6 o výmere 1376 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Parchovany, LV 1137, kúpna cena vo výške **10 911,68 EUR** (slovom: desaťtisícdeväťstojedenásťeur šesťdesiatosem eurocentov),
 - parcela č. KN-C 1398/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Parchovany, LV 1137, kúpna cena vo výške **666,12 EUR** (slovom: šesťstošesťdesiatšesťeur dvanásťeurocentov),
 - stavba – **objekt úpravne vody - Vodojem** o objeme 250 m³ umiestnený na parcele č. KN-C 1398/7 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1137 v katastrálnom území Parchovany, kúpna cena **45 646,36 EUR** (slovom: štyridsaťpäťtisíc šesťstoštyridsaťšesťeur tridsaťšesťeurocentov).
4. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu **165 600 EUR** (slovom: jedenstošesťdesiatpäťtisícšesťsto eur), súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Dvorianky Uznesením č. 90/XI/2024, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dvorianky zo dňa 27.11.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že podpisom tejto zmluvy sa Kupujúci zaväzuje vybudovať vodomerné šachty za podmienok uvedených v čl. III Zmluvy, Kupujúcemu vznikne pohľadávka na zaplatenie faktúry z titulu vybudovania vodomerných šácht (ďalej len „faktúra“). Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na splnenie záväzku Kupujúceho splatiť kúpnu cenu za predmet kúpy je 60 dní odo dňa skončenia preberacieho konania a podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa bodu A.1 čl. II tejto Zmluvy.

6. Povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II tejto Zmluvy bude splnená nasledovne:

6.1 Prvú časť kúpnej ceny vo výške **82 800 EUR** (slovom: osemdesiatdvatisíc osemsto eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa skončenia preberacieho konania a podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa bodu A.1 čl. II tejto Zmluvy.

6.2 Započítaním pohľadávky Predávajúceho na zaplatenie druhej časti kúpnej ceny vo výške **82 800 EUR** (slovom: osemdesiatdvatisíc osemsto eur) voči pohľadávke Kupujúceho na zaplatenie faktúry z titulu vybudovania vodomerných šácht podľa tejto Zmluvy vo výške **82 800 EUR** (slovom: osemdesiatdvatisíc osemsto eur). Predávajúci súhlasí, aby Kupujúci jednostranne započítal svoju pohľadávku (faktúru), ktorú Kupujúci bude evidovať voči Predávajúcemu z titulu vybudovania vodomerných šácht podľa čl. III tejto zmluvy v celkovej výške **82 800 EUR** (slovom: osemdesiatdvatisícosemsto eur) s pohľadávkou Predávajúceho z titulu zaplatenia druhej časti kúpnej ceny za predmet kúpy vo výške **82 800 EUR** (slovom: osemdesiatdvatisícosemsto eur). Oznámenie o vykonaní jednostranného započítania vzájomných pohľadávok doručí Kupujúci do dispozičnej sféry Predávajúceho.

6.2.1 Tieto vzájomné pohľadávky (teda pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu vo výške 82 800 EUR z titulu druhej časti kúpnej ceny za predmet kúpy podľa tejto Zmluvy a pohľadávka Kupujúceho voči Predávajúcemu vo výške 82 800 EUR z titulu faktúry za vybudovanie vodomerných šácht podľa tejto zmluvy) zaniknú v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, započítaním ku dňu kedy sa tieto vzájomné pohľadávky stretnú.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa bodu B.1 čl. II tejto Zmluvy, ktorý podlieha vkladu v katastri nehnuteľností dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy vydané príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa bodu A.1 čl. II tejto Zmluvy, ktorý nepodlieha vkladu v katastri nehnuteľností na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Lehotu 90 dní podľa predchádzajúcej vety môžu Zmluvné

strany primerane predĺžiť o dobu, o ktorú sa predĺži doba vykonania Diela podľa čl. III tejto Zmluvy a to tak, aby k prevzatíu a odovzdaniu predmetu kúpy podľa bodu A.1 čl. II tejto Zmluvy nedošlo skôr ako 5 dní pred preberacím konaním Diela podľa čl. III tejto Zmluvy.

3. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Trebišov.

4. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Predávajúci je povinný do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných Stavbou, v prípade porušenia tejto povinnosti môže kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky; má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb; má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi; následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou; v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou; je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.

3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorý podlieha evidencii v katastri nehnuteľností sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Kupujúci a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na uzatvorenie Dodatku k tejto Zmluve výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k zastaveniu katastrálneho konania a vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, je Predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu Kupujúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
6. Predávajúci nie je oprávnený svoju pohľadávku z Kúpnej zmluvy postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dvoriankach, dňa 17.12.2024

Obec Dvorianky:

V Košiciach, dňa 14. JAN. 2025

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.