

Zmluva č. 4/2012 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa ustanovení § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení zákona NR SR č. 374/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 72/1999 Z.z.

Čl. I Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. <u>Prenajímateľ:</u> | SR - Spojená škola
Novohradská 3, 821 09 Bratislava |
| zastúpený: | RNDr. Zuzana Munková , riaditeľka školy |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000200004/8180 |
| IČO: | 360 75 213 |
| | |
| 2. <u>Nájomca:</u> | Šachový klub Doprastav Bratislava ,
občianske združenie
Drieňova 27, 826 56 Bratislava |
| | |
| Zastúpená | Michal Vrba |
| IČO: | 30806020 |
| Číslo účtu: | 2622025383/1100 |

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru - triedy č.111 a č.112, každá o výmere 50 m². Triedy sa nachádzajú v objekte Spojenej školy Novohradská 3 v Bratislave v časti Gymnázium na 1. poschodí a prenájomca ich nájimá za podmienok nižšie uvedených.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor tried využívať výlučne za účelom realizácie šachového turnaju OPEN DOPRASTAV.
3. S užívaním priestorov tried je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom tried sa uzatvára na dobu určitú v termíne od **29.06.2012** do **06.07.2012**
- | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Piatok | 29.06.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |
| Sobota | 30.06.2012 | 9,00 – 19.00 hod. | 10x2=20 hod. |
| Nedeľa | 01.07.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |
| Pondelok | 02.07.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |
| Utorok | 03.07.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |
| Streda | 04.07.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |
| Štvrtok | 05.07.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |
| Piatok | 06.07.2012 | 17,00 – 22.00 hod. | 5x2=10 hod. |

Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je 90 hodín:

za rok 2012	2x7 prenájmov	x 5 hod. = 70 hodín
za rok 2012	2x1 prenájom	x 10 hod. = 20 hodín

Čl. IV **Úhrada za nájom a služby**

1. **Nájomné** za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR /hod.**

Celková cena za prenájom za dohodnuté obdobie **v roku 2012** činí **90,00 EUR**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000199963/8180** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 42012** do termínu **05.07.2012**.

2. Cena **za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške **1,08 € za hodinu pre nepretržitý denný prenájom triedy 5 hod., 0,78 € za hodinu pre nepretržitý denný prenájom triedy 10 hod.,** v zmysle priložených výpočtových listov.

Cena **za energie a služby celkom** spojené s užívaním nebytového priestoru činí **91,20 EUR** (1,08 EUR x 35 hod. x 2 triedy + 0,78 EUR x 10 hod. x 2 triedy).

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2012** vo výške **91,20 EUR** na účet prenajímateľa číslo **7000200004/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 42012** do termínu **05.07.2012**.

3. Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dĺžnej sumy.

Čl.V **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestor tried v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestoru tried známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru tried.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestoru triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.

6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestoru tried a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor triedy (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestoru tried.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) ak prenajatý priestor triedy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden deň a začína plynúť od nasledujúceho dňa po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohoto článku nie je určený inak čas zrušenia zmluvného vzťahu.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť kľúče od prenajatých priestorov .

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Krajským školským úradom v Bratislave a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bratislava dňa:

Bratislava dňa:

RNDr. Zuzana Munková
riaditeľka školy

Michal Vrba

Zriaďovateľ:

Bratislava dňa:

Mgr. Pavol Škovránek
prednosta KŠÚ

Prílohy: : - Výpočtový list, trieda 50 m², nepretržitý denný prenájom 5 hodín
- Výpočtový list, trieda 50 m², nepretržitý denný prenájom 10 hodín