

Dátum: 5.1.2025

Číslo: 1/2025

Zmluva o nájme telocvične

Základná škola s materskou školou Hontianske Nemce 77, Hontianske Nemce 77, 96265

v zastúpení Mgr. Milan Štievko, riaditeľ školy

IČO: 37833707

DIČ: 2021667208

bankové spojenie: 1418071003/5600

ako prenajímateľ

a

Volejbal team

v zastúpení Jozef Kvas, bytom Hontianske Nemce 220

ako nájomca

uzatvárajú dňa

5.1.2025 túto

zmluvu o nájme telocvične

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca telocvične Základnej školy v Hontianskych Nemciach prenajíma priestory telocvične jeden krát týždenne na 120 (slovom stodvadsať) minút nájomcovi.

Stredu od 18,00 do 20,00 hod.

II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory využívať na športovú činnosť.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 5.1.2025 do 31.12.2025.

IV. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 24,- EUR za 120 minút nájmu telocvične. Platba bude realizovaná hotovostnou formou hospodárke Základnej školy ZŠ s MŠ Hontianske Nemce Ing. Zuzane Mesiarovej a následne bude hotovosť prevedená na príjmový účet školy a to 2x za uvedené obdobie nájmu. Nájomca zaplatí nájom podľa počtu nájmov uvedených v evidencii využitia telocvične.

V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný odovzdať telocvičňu po využití v takom stave ako ju prevzal. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi poškodenie prenajatých priestorov a ich súčastí a na vlastné náklady zabezpečiť opravu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia bude zmluva prenajímateľom vypovedaná a náklady za rozsiahlejšie opravy budú vymáhané súdnou cestou.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Po skončení nájmu je nájomca prenajímateľovi povinný vrátiť telocvičňu a jej súčasti v takom stave, v akom ich prevzal.

V. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný prenajímať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté účely a poskytovať služby spojené s užívaním telocvične (kúrenie, šatne, osvetlenie, úžitková studená a teplá voda).

VI.

Vyhlasenie nájomcu o súhlase a oboznámení sa s prevádzkovým poriadkom telocvične

Nájomca vyhlasuje, že súhlasí a berie na vedomie prevádzkový poriadok telocvične v tomto znení:

Telocvičňa je majetkom Obecného úradu Hontianske Nemce v správe Základnej školy s materskou školou Hontianske Nemce 77. Pre užívateľov tohto objektu platí od 5.1.2025 tento prevádzkový poriadok.

Telocvičňa slúži na zabezpečenie výuky povinnej telesnej výchovy pre žiakov Základnej školy s materskou školou Hontianske Nemce 77 a pre fyzické a právnické osoby, ktoré majú so Základnou školou s materskou školou Hontianske Nemce 77 uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov. Ďalej slúži pre kultúrne, občianske a podnikateľské aktivity, ktoré sú vykonávané s písomným súhlasom riaditeľky školy.

Povinnosti užívateľa telocvične

1. Vstup do priestorov telocvične majú povolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci, uvedený v zmluve o nájme.
2. Športovci môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených spolu so zodpovedným vedúcim maximálne 15 minút pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť do 30 min. od jeho skončenia.
3. Je zakázaný vstup cudzím osobám do technologických priestorov.
4. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezúvkach s nefarbiacou podrážkou.
5. Všetky poruchy a škody hlásiť školníkovi p. Igorovi Balkovi , Mgr.Jánovi Palkovičovi - učiteľovi telocviku alebo hospodárke školy.
6. Všetky väčšie úrazy zapísať do knihy úrazov (žiaci u učiteľa, nájomcovia školníkovi p. Igorovi Balkovi) a hlásiť vedeniu školy.
7. Pri odchode z miestností skontrolovať a vypnúť elektrické osvetlenie, uzatvoriť všetky vodovodné kohútiky v užívaných priestoroch a uzamknúť vchody do objektu školy.

8. V prípade manipulácie s telocvičným náradím dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu povrchu plochy telocvične ostrými hranami a pod.

V telocvični je zakázané

1. Vodiť psov a iné zvieratá.
2. Vstupovať s bicyklom a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku.
3. Hrať futbal s netypizovanou loptou.
4. Vešať sa na basketbalové koše (z bezpečnostných dôvodov).
5. Nosiť jedlo, pitie a žuvačky.
6. V priestoroch objektu telocvične je prísny zákaz fajčiť, požívať alkoholické nápoje a iné návykové látky.

Prenajímateľ vedie evidenciu časového využitia telocvične. Tieto podklady slúžia ako doklad pre vyúčtovanie nájmu.

Prevádzkovateľ telocvične si vyhradzuje právo doplnenia alebo zmien v tomto prevádzkovom poriadku, ak si to vyžadujú prevádzkové podmienky. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.

VII. Skončenie nájmu

Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu písomnou formou.

Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby v prípade, že nájomca hrubo porušil prevádzkový poriadok telocvične.

Nájomca nemá nárok na vrátenie nájmu za nevyužitý čas.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Hontianskych Nemciach dňa 5. januára 2025