

Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy (ďalej len ako „Protokol“)

podľa ustanovenia § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Oddielu II, článku 6 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj.

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter, predseda samosprávneho kraja
sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
(ďalej len „**Vlastník**“)

Správca: Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325
zastúpený: PhDr. Andrea Ďurčová, riaditeľka
sídlo: 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá
IČO: 00 632 325
(ďalej len „**Správca**“)

Článok II. Predmet správy majetku

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu v zmysle platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník zveruje týmto Protokolom do správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok:
 - pozemok reg. C KN parc. č. 348/7 o výmere 907 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísaný na LV č. 5131, evidovaný Okresným úradom Brezno

účtovná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/1:	9 900,00 eur
rok nadobudnutia majetku:	2024
zdroj obstarania majetku:	41
inventárne číslo majetku:	9104945

(ďalej len „**Predmet správy**“)

3. Vlastník zveruje správcovi Predmet správy za účelom výkonu správy a jeho údržby. Správca je oprávnený a povinný Predmet správy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Správca týmto vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu správy, tento nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré by Správcovi bránili v jeho obvyklom užívaní.

Článok III.

Doba zverenia a skončenie správy majetku

1. Predmet správy uvedený v článku II. tohto Protokolu sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ zánikom Predmetu správy
 - b/ zánikom Správcu
 - c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja
 - d/ prevodom Predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníčkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zverenia Predmetu správy, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zvereny Predmet správy držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
2. Správca zverenia Predmetu správy je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zvereny Predmet správy v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným Predmetom správy v rozsahu, v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zvereny Predmet správy do nájmu a výpožičky len v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní Predmetu správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, že hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa Predmetu správy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

**Článok V.
Zápis do katastra nehnuteľností**

Návrh na zápis Protokolu podá Vlastník záznamom na Okresný úrad Brezno, katastrálny po podpísaní tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Protokol je zároveň aj Protokolom o fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu správy.
4. Protokol sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden exemplár pre Vlastníka, jeden pre Správcu a na Okresný úrad Brezno katastrálny odbor bude pripojená elektronická verzia Protokolu.

V Banskej Bystrici, dňa 19. 12. 2024

.....
Vlastník
Banskobystrický samosprávny kraj
Nám. SNP 23
Banská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter
predseda

V dňa 30. 12. 2024

.....
Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, Pohorelá
Zastúpený: PhDr. Andrea Ďurčová
riaditeľka