

ZMLUVA č. 549/1557/NOPIS-SA/2024

o zriadení vecného bremena

SO: 600-00 Prekládka vedenia 110 kV č. 7761 km 0,6-2,7 R1

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, v znení neskorších zmien a doplnení**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ**
na podpis Zmluvy: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia**
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zápis: **Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, Odd.: Sa, VI. č.: 10514/L**
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, SSC a Oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m2	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
1781	2185/3	E	46	1/1	1	Orná pôda
1781	2185/2	E	17	1/1	1	Orná pôda
1781	241/3	E	193	1/1	1	Ostatná plocha

(ďalej len „Dotknutý pozemok“).

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO: 600-00 Prekládka vedenia 110 kV č. 7761 km 0,6-2,7 R1 (ďalej aj „Elektrické vedenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 396/2010 zo dňa 27.1.2011 na zameranie skutočného stavu stožiaru na parc. č. 2238/1 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č. 2261/3, 2261/23, 2261/6, 2261/4, 2261/5, 2260/35, 2243/5, 2243/4, 2244/2, 2244/1, 2246, 2251, 2247/1, 2247/2, 2248/1, 2248/2, 225 0, 2252/1, 2252/2, 2372/23, 2372/24, 2239, 2240/4, 2240/1, 2240/5, 2240/2, 2240/3, 1444/2, 1444/1, 2422/3, 2422/9, 1444/3, 2422/8, 2422/4, 2242/1, 2242/12, 2238/13, 2422/5, 2238/12, 2238/14, 2238/25 a na parcelách registra E KN č. 2179/2, 2662/3, 2662/2, 2185/1, 2185/5, 2185/4, 2185/7, 2185/3, 2185/2, 241/3, 238/1, 234/2, 234/9, 233, 234/1, 226/2, 228/1, 227/10 úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 4.3.2011 pod č. 192/2011 vypracovaného spoločnosťou Geodetica, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 (ďalej označovaný spoločne len ako „Geometrický plán“) sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na Dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - *striepiť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.*
3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy striepiť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 25.4.2024 znalca

v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **25,41 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. 396/2010	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2185/3	E	27	46	1/1	46	1168,86 €
2185/2	E	28	10	1/1	10	254,1 €
241/3	E	43	68	1/1	68	1727,88

- Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto Článku za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **3150,84 €**, slovom: tritisícstopäťdesiat eur a 84 eurocentov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
- Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto Článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením zo dňa 5. novembra 2024, číslo 472/2024-MsZ.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2. tohto Článku Zmluvy je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC v lehote podľa bodu 4 tohto Článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

- Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- Zriadenie vecného bremena k dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici zo dňa 5. novembra 2024, číslo 472/2024-MsZ.

Článok V.

Vklad do katastra

- Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť SSC.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia Zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,
Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

V Žiline, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia