

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NRSR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

medzi

Prenajímateľ: Technické služby mesta Rimavská Sobota

Sídlo: Športová 16, 97901 Rimavská Sobota

V zastúpení: Tibor Barto

IČO: 00410365

DIČ: 2021220190

Bankové spojenie: SK90 0200 0000 0013 5267 8653

Nájomca: Anton Blažecha

Bydlisko: L. Svobodu 1741/24, 97901 Rimavská Sobota

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:
 - a) hrob na parc.č.: **D/10 / 16 / dvojhrob** kde je pochovaný : Jozef Blažecha, Mária Blažechová, Ján Blažecha
 - b) miesto pre hrob na parc.č. :
 - c) miesto na uloženie urny na parc.č. :
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
2. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenájomateľovi v súlade s platným cenníkom prenájomateľa.
2. Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
4. Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
5. Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.
6. Detské hroby sú bez poplatku.

Článok IV. Ukončenie doby nájmu a prechod nájmu

1. V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Článok V.
Závazky a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
- b) je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- a) je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Článok VI.
Ochrana osobných údajov

- 1. Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NRSR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
- 2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
- 3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NRSR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NRSR č.455/1991 Z.z. / živnostenského zákona / v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
- 4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené oboma zmluvnými stranami.
- 5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
- 6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Rimavskej Sobote dňa : **28.11.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dodatok č. k zmluve o nájme hrobového miesta.
K článku č.III. Výška a splatnosť nájmu.

Nájomca: Anton Blažecha

V Rimavskej Sobote dňa: 28.11.2024

Bydlisko: L. Svobodu 1741/24, 97901 Rimavská Sobota

1. Užívanie hrobu v mestskom cintoríne na parcele : **D/10 / 16 / dvojhrob** kde je pochovaný: Jozef Blažecha, Mária Blažechová, Ján Blažecha na dobu od **29.4.2009** do **3.11.2044** (bez posledného dňa)
2. Užívanie miesta na parcele :
3. Miesto na uloženie urny :

Výška poplatku:

1. Za užívanie hrobu v mestskom cintoríne EUR + DPH : **0,00 EUR (5,00 EUR** za 1 rok užívania)
2. Za miesto pre hrob v mestskom cintoríne EUR + DPH :
3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne EUR + DPH :

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

Zaplatené dňa :

..... EUR

prenajímateľ:

nájomca: