

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

UBYTOVATEĽOM : Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne
so sídlom : Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená : doc. Ing. Jozefom Habánikom, PhD., rektor
IČO : 31118259
IČ DPH: SK2021376368
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000065375/8180
TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z.z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení
zákona NR SR č. 209/2002 Z.z. z 5. apríla 2002

a

UBYTOVANÝM: (podľa priloženého zoznamu)

I.

Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovaným na poskytnutí prechodného ubytovania, ako aj služieb spojených s ubytovaním, v ubytovacom zariadení ŠD Záblatie, Ku Kyselke 34/13, 911 05 Trenčín, na obdobie od 22. 09. 2024 do 30. 06. 2025.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ:

- poskytnúť ubytovanému priestor na jeho ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
- má právo odstúpiť od zmluvy pri akejkoľvek porušení tejto zmluvy zo strany ubytovaného.

2. Ubytovaného:

- je povinný uhrádzať platby za ubytovanie v stanovených termínoch podľa Čl. III.;
- je povinný neodkladne predložiť doklad o úhrade za ubytovanie na vrátnici ŠD;
- zaväzuje sa užívať priestory, vyhradené na jeho ubytovanie a udržiavať ich;
- vyhlasuje, že sa oboznámil s ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia ubytovateľa uvedeného v bode 1. čl. I tejto zmluvy a zaväzujú sa ho dodržiavať;
- je oprávnený užívať priestory vyhradené na jeho ubytovanie, t.j. pridelenú izbu a jej vybavenie, spoločné priestory, priestory kuchynky a užívať služby spojené s ubytovaním;
- nesmie robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne úpravy zariadení a priestorov vyhradených na jeho ubytovanie;

- je povinný oboznámiť sa s inventárnym zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelenej izby a súhlasí s jeho obsahom;
- berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovanie dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaného vyplývajúce z ubytovacieho poriadku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa;

III.

Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Cena za poskytnuté ubytovanie a výsledné sumy za ubytovanie sú vždy v súlade s platným cenníkom.
2. Poplatok za ubytovanie uhradí ubytovaný vždy na základe vystaveného platobného predpisu v AIS, ktorý bude doručený do AIS podľa rozpisu platieb. Platbu je potrebné realizovať bankovým prevodom najneskôr do 20. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza obdobiu, za ktoré sa úhrada platí.

Obdobie	výška úhrady		splatnosť
	1 osoba na izbe	2 osoby na izbe	
AR 2024/2025	20,00 €	20,00 €	20.09.2024
AR 2024/2025	50,00 €	50,00 €	20.09.2024
09/2024	33,00€	23,00€	20.09.2024
10-12/2024	297,00€	237,00€	20.09.2024
1-3/2025	297,00 €	237,00 €	20.12.2024
4-6/2025	297,00€	237,00€	20.03.2025

3. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť jednorazový, nevratný manipulačný poplatok 20,00 € v prvom mesiaci ubytovania. Manipulačný poplatok bude zahrnutý do prvej platby za ubytovanie. Rovnako aj vratná záloha – zádržné 50,00€ bude zahrnutá do prvej platby za ubytovanie. Zádržné sa ubytovanému vráti po ukončení ubytovania, za predpokladu bezproblémového priebehu ubytovania.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu za poskytnuté ubytovanie, ak dôjde k zmenám v položkách, ktoré sú zahrnuté v cene a majú dopad na cenu za ubytovanie z dôvodov, ktoré nemôže ubytovateľ ovplyvniť. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne spresniť spôsob a termíny platieb.

IV.

Skončenie ubytovania

1. Skončenie ubytovania môže nastať uplynutím doby ubytovania, výpoveďou, ukončením štúdia a odstúpením od zmluvy.
2. Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie doručením písomnej výpovede ubytovanému pre porušenie zmluvných podmienok ubytovania a ubytovacieho poriadku. Výpovedná doba sú dva týždne odo dňa doručenia výpovede ubytovanému, s výnimkou porušenia platobných podmienok, kedy nastáva účinnosť výpovede v deň nasledujúci po doručení výpovede.

3. V prípade, že ubytovaný ukončí štúdium v TnUAD, je povinný opustiť ubytovanie do 3 dní od ukončenia štúdia a vysporiadať všetky finančné záväzky.
4. Ubytovateľ môže skončiť ubytovanie odstúpením od zmluvy, minimálne 15 dní vopred (15 dní pred dňom plánovaného ukončenia ubytovania) a to výlučne písomne na email ubytovanie@tnuni.sk. V prípade neskoršieho oznámenia úmyslu odstúpenia od Zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi vzniknutú ujmu predčasným zrušením ubytovania.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zoznam ubytovaných s ich vlastnoručným podpisom je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ubytovatelia súhlasia s tým, že originál zmluvy s ich podpismi bude evidovať vo svojom archíve ubytovateľ.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane ubytovateľ a jedno vyhotovenie bude uložené u správcu ŠD. Zoznam ubytovaných je vypracovaný v jednom vyhotovení, ktoré je súčasťou vyhotovenia zmluvy uloženého u správcu ŠD.

V Trenčíne dňa 30.8. 2027

ubytovateľ :

ubytovaný :

.....
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

.....
podľa priloženého zoznamu

