

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi **zmluvnými stranami**:

Prenajímateľ:

Názov:	Družstvo BUDÚCNOSŤ
IČO:	36011371
DIČ:	2021229397
IČ DPH:	SK2021229397
Sídlo:	ulica Martina Rázusa č. 29, 984 01 Lučenec
Bankové spojenie:	Uni Credit Bank, a.s. zastupiteľstvo Lučenec
IBAN:	SK86 1111 0000 0066 0721 3026
V zastúpení:	Ing. Milan Ambroš, predseda predstavenstva a Ing. Martin Stehlík, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Obec Ábelová
Sídlo:	Ábelová 95, 985 13
IČO:	00315940
V zastúpení:	Jaroslav Maslen, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je **výlučným vlastníkom resp. väčšinovým podielovým spoluvlastníkom** nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, obci a katastrálnom území Ábelová:

parcely registra „C“ KN parcelné číslo 2319/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² zapísané na LV č. 120 k.ú. a obec Ábelová, okres Lučenec v časti „B“ **na meno prenajímateľa** v spoluvlastníckom podiele 1/1,

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v bode 1. (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Výpisy z listov vlastníctva tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je realizácia projektu v zmysle projektovej dokumentácie s názvom: **Obnova a úprava budovy na telovýchovné účely**.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel
5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne s ú h l a s í s realizáciou nájomcom predkladaného projektu **Obnova a úprava budovy na telovýchovné účely** minimálne po dobu realizácie projektu a doby jeho udržiateľnosti.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálnych výpisov z listov vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu a v takomto stave ho do nájmu preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú**, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. 5. bod 2. tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - 2.1 písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami;
 - 2.2 písomnou výpoveďou v súlade s § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka
 - 2.2.1 ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodou zmluvných strán stanovené vo výške

1 €/rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi prevodom na účet prenajímateľa v lehote do 31.1. v roku, za ktorý je nájomné platené.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu podľa zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas a užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s projektom **Obnova a úprava budovy na telovýchovné účely**, ktorého realizácia je účelom uzavretia tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu zariadenia/stavby uvedené v čl. 1, bod 4. tejto zmluvy výlučne však na svoje náklady, bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa, a to ani čiastočnú. V súvislosti s tým je nájomca oprávnený vykonať všetky nevyhnutné úpravy/zmeny na predmete nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane

akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ábelovej, dňa 19.10.2024 :

V Ábelovej, dňa 19.10.2024 :

Prílohy:

1. List vlastníctva č. 120 pre k.ú. Ábelová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 606 Lučenec
: 511226 Ábelová
je územie : 800015 Ábelová

Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Čas vyhotovenia : 14:19:38
Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 120

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2319/8	350	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2319/9	70	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 210 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2319/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 398.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
131	2319/8	10	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------