

**Zmluva č. 28/2025**  
**o výpožičke majetku mesta**

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov a aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Žilina  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Požičiavateľ:</b> | <b>Mesto Žilina</b>                       |
| Zastúpený:           | Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta        |
| Sídlo:               | Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina |
| IČO:                 | 00321796                                  |
| Bankové spojenie:    | Prima banka Slovensko, a.s.               |
| IBAN:                | SK37 5600 0000 0003 3035 3001             |
| Kontaktná osoba:     | PaedDr. Emília Becová                     |
| Telefónne číslo:     | +421 41 7063 420                          |

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Vypožičiavateľ:</b> | <b>Klub slovenských turistov Stavbár Žilina</b> |
| Zastúpený:             | Ing. Dimitar Conev, predseda                    |
| Sídlo/adresa:          | Rosinská 17C                                    |
| IČO/dátum nar.:        | 37974149                                        |
| Zapísaný:              | MV SR                                           |
| Kontaktná osoba:       | Ing. Dimitar Conev                              |
| Telefónne číslo:       |                                                 |

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**Článok 1**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa 20.11.2024.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1100, okres Žilina, katastrálne územie Žilina, a to stavby so súpisným číslom 3350 – administratívna budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2120/1 v k. ú. Žilina.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky malú zasadaciu miestnosť nachádzajúcu sa na prízemí v nehnuteľnosti opísanej v odseku 2 tohto článku, spolu s jej zariadením na verejnoprospešný účel:

Výročná schôdza Klub slovenských turistov Stavbár Žilina.

4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do výpožičky v deň:

**31.01.2025 v čase od 17:00 hod. do 20:00 hod. t. j. výpožička trvá 3 hodiny**

## **Článok 2**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
  - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

## **Článok 3**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

## **Článok 4**

### **Spôsoby zániku zmluvy a sankcie**

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostranným písomným odstúpením vypožičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- €. Za riadne odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje odovzdanie predmetu

výpožičky v takom stave, v akom bol prevzatý do výpožičky. Za včasné odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje oznámenie informátorovi MsÚ Žilina (ďalej len „informátor“) o ukončení výpožičky užívaných priestorov bezprostredne po ukončení výpožičky, pričom informátor skontroluje spolu s vypožičiavateľom stav odovzdávaného predmetu výpožičky a spíše prípadné škody, vzniknuté počas nájmu. Vypožičiavateľ následne podpíše záznam o spôsobených škodách.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vypožičiavateľa voči požičiavateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je vypožičiavateľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 13.01.2025

Za požičiavateľa:

V Žiline dňa 09.01.2025

Za vypožičiavateľa:

.....  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

