ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.2025/01/10494

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad
so sídlom: Fraňa Kráľa 84/2052, 058 01 Poprad - Veľká
konateľ: Ing. Marek Budzák
IČO: 36448427
DIČ: 2020017208
IČ DPH: SK 2020017208
tel.: 052/7725250, 0902 600 300
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Fričová Magdaléna
trvale bytom:
dátum narodenia:
tel.:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 163, sekcia M, urnová schránka na pohrebisku – cintorín Poprad-Veľká** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe a takýto podnájom by bol neplatný.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomcovi bude fakturované nájomné podľa platného cenníka prenajímateľa uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska za obdobie nájmu **od 16.01.2025 do 15.01.2035**.

Článok III
Nájomné

1. Výška nájomného bude stanovená platným cenníkom prenajímateľa uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v článku II, odst. 2 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu, na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

Článok IV
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska, a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný najmä zabezpečiť prístup k hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Článok V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   b) písomne oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 z. z..

V Poprade dňa 15.01.2025

.....	.....
prenajímateľ	nájomca
Ing. Marek Budzák	
konateľ	
Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad	

Za správnosť všetkých údajov zodpovedá: Bc. Mária Trembáčová