

## ZMLUVA č. 3/2025

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### Čl. I.

##### Zmluvné strany

###### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

###### 2. NÁJOMCA:

Rodičovské združenie pri materskej škole Sídlisto Juh  
Sídlisto Juh 1051, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: JUDr. Maroš Džuka  
IČO: 42030072  
DIČ:  
Bankové spojenie: SK 72 7500 0000 0040 3008 4231  
Číslo účtu:

#### Čl. II.

##### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:

**Veľká spoločenská miestnosť , vstupná chodba, wc**

#### Čl. III.

##### Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Karneval**

#### Čl. IV.

##### Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 platných od 1.12.2023 prílohy č. 1 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/IV

vo výške € **30,00 €/ hod.**

**Spolu:**

**60,00 €**

2. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť nájomné jednorázovo na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.  
3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

- ## Čl. VI.
- ### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
  2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.  
Členovia požiarnej hliadky :                      Mgr. Danka Hrubyová                      MŠ  
                                                                         Alena Lipovcová                      CVČ
  3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
  4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
  5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
  6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je
- ZÁKAZ FAJČENIA, UŽIVANIA ALKOHOOLICKÝCH NÁPOJOV A INÝCH OMAMNÝCH LÁTOK !!!**

## Čl. VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou, 15.1.2025

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcinčinová  
riaditeľka CVČ

## Nájomca