

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. I

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Hnúšťa

Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa

00318744

2021230156

Prima banka Slovensko, a.s.

2003292001/5600

SK38 5600 0000 0020 0329 2001

1.2. Zhotoviteľ:

V mene ktorej koná:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 40884/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

JAMU STAV, s.r.o.

Ing. Ján Muránsky

Sinecká 864/38, 981 01 Hnúšťa

53627083

2121447581

SK2121447581

Slovenská Sporiteľňa, a.s.

SK63 0900 0000 0051 7808 0805

(spoločné označenia „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) a výsledkov procesu verejného obstarávania na predmet zákazky: „*Rekonštrukcia amfiteátra*“ v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „*Rekonštrukcia amfiteátra*“ za podmienok uvedených v tejto Zmluve a dokončené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odplatu. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa, rozhodím stavebného úradu o povolení stavby, so smerodajnými slovenskými technickými normami (ďalej len STN), technologickými postupmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť, touto Zmluvou a prílohami k nej.

2.3. Vykonanie diela podľa bodu 2.1 zahŕňa okrem iného nasledovné činnosti:

- dodanie príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení,
- vykonanie príslušných skúšok kvality a funkčnosti v rozsahu STN, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi predloží k preberaciemu konaniu stavby ukončeného podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
- vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,

- d) zabezpečenie všetkých činností a povinností, ktoré súvisia so zhotovovaním diela a/alebo vyplývajú z povolení a rozhodnutí vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy, z vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a vlastníkov/správcov inžinierskych sietí,
 - e) odvoz a uloženie vybúraných hmôt, sutí a iných odpadov vznikajúcich pri zhotovovaní diela alebo v jeho dôsledku a nakladanie s nimi v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane zaplataenia poplatku za ich uskladnenie a predloženie dokladu o ich uložení a zaplatení,
 - f) zriadenie, udržiavanie a likvidácia staveniska vrátane potrebných sociálnych zariadení,
 - g) plnenie povinností vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - h) vypracovanie havarijného plánu diela.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Podrobný rozsah diela je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, vo výkazoch výmer pre stavbu, ktorý objednávateľ poskytol zhotoviteľovi k zhotoveniu diela.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela, v zodpovedajúcej kvalite.

Čl. 3

Rozsah diela a spôsob jeho plnenia

- 3.1 Stavebné práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela podľa článku 2 budú vykonané na základe:
- a) tejto Zmluvy, pokynov a požiadaviek objednávateľa,
 - b) projektovej dokumentácie stavby a výkazov výmer jednotlivých stavebných objektov tvoriacej prílohu tejto zmluvy,
 - c) ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pri odovzdávaní staveniska v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 3.2. Objávateľ, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, odovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné doklady vrátane ohlásenia stavby a projektovej dokumentácii, ktoré sú nevyhnutné k realizácii diela.

Čl. 4

Miesto a termín realizácie diela

- 4.1 Miestom zhotovenia diela je Banskobystrický kraj, okres: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, katastrálne územie: Hnúšťa.
- 4.2 Termín začatia diela: do piatich (5) dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Za začatie zhotovovania diela sa považuje podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Termín ukončenia diela: do 90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.

Čl. 5

Cena diela

- 5.2. Cena diela je konečná a pokrýva všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, vrátane nákladov na materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zriadenie a vypratanie staveniska, ochranu stavby, zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci, v celom rozsahu splnenie povinností

vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, finančné náklady na dočasné zabratie plôch, zvýšené náklady v prípade uloženia sankcií, pokút, penálov, zaistenie a vykonávanie skúšok merania kontroly kvality prác vyžadované slovenskými technickými normami alebo objednávateľom.

- 5.3. Cena diela je zhodná s cenou, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača v rámci verejného obstarávania a je stanovená v súlade § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena diela je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.4. Zmluvné strany sú oprávnené meniť cenu diela len v prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty.
- 5.5. Cena bez DPH 82 792,35 EUR
Sadzba DPH 20 % 16 558,47 EUR
Cena vrátane DPH 99 350,82 EUR,
(slovom: deväťdesiatdeväťtisícristopäťdesiateuro osemdesiatdvacetrov)

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ má právo vystaviť jednu konečnú faktúru. Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví po dokončení celej stavby a podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev stavebných prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Súpis prác musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. zákon o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané pre objednávateľa v dvoch vyhotoveniach.
- Náležitosti faktúry:
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.5 Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom a zhotoviteľom resp. jeho oprávneným zástupcom):
- Krycí list faktúry
 - Zisťovací protokol
 - Súpis vykonaných prác, ktorý potvrdil objednávateľom svojím podpisom
 - Rekapitulácia
- 6.6 Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.

- 6.7 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne a neúplne vyhotovenú faktúru alebo nesprávne a neúplne vyhotovené dokumenty uvedené v bode 6.4, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a to najneskôr do piatich pracovných dní. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 6.10 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa relevantný dôkaz o plnení záväzkov zhotoviteľa voči svojim subzhotoviteľom, ktorých zamestnal v súvislosti s realizáciou diela. V prípade, že si zhotoviteľ riadne neplní záväzky voči svojim subzhotoviteľom, môže objednávateľ pozastaviť úhradu splatnej faktúry pre zhotoviteľa.

Čl. 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Dielo realizuje zhotoviteľ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ohlásenia stavby resp. stavebného povolenia, platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto oblasť ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko bez závad. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu ohlásenia stavby, resp. stavebného povolenia,
 - b) projektovú dokumentáciu,
- 7.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa všeobecne záväzných nariadení v danej lokalite, všetko na svoje náklady.
- 7.5 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi právo vstupu na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod a prejazd mechanizmov a dopravy a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.
- 7.6 Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a to až do doby jeho vypratania.
- 7.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu stavebných prác po celú dobu ich realizácie, za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu pozemných komunikácií vrátane vnútro areálových komunikácií, po ktorých jazdí mechanizmami a dováža stavebný materiál, odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, zaistí zmytie nečistôt vozidiel a vykoná okamžité opatrenia na ich odstránenie. Prípadné škody, penále, pokuty vzniknuté z porušenia tejto povinnosti hradí zhotoviteľ.

- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 7.11. Objednávateľ si určí tretiu osobu – stavebný dozor, ktorá bude zabezpečovať organizáciu a riadenie stavebných prác týkajúcich sa vykonávania diela. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa oboznámiť s osobou, ktorá vykonávať funkciu stavebného dozoru objednávateľa pri odovzdávaní staveniska.
- 7.12. Vykonávanie stavebného dozoru spočíva, najmä v:
- kontrole dodržiavania podmienok ohlásenia stavby, resp. stavebného povolenia,
 - kontrole doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
 - kontrole zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
 - kontrole vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - kontrole a sledovaní vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
 - kontrole riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
 - kontrole odstraňovania väd a nedorobkov,
 - kontrole vypratania staveniska.
- 7.13. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za výkon prác na diele je Dalibor Drozdík (ďalej len stavbyvedúci).
- 7.14. V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1 x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané stavebným dozorom objednávateľa. Kontrolné dni sa uskutočnia za účasti objednávateľa, zhotoviteľa, stavebného dozoru, stavbyvedúceho. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje stavebný dozor.
- 7.15. Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebný dozor objednávateľa si dohodnú režim a počet porád.
- 7.16. Objednávateľ, resp. zodpovedný zamestnanec objednávateľa a stavebný dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly má objednávateľ resp. jeho zodpovedný zamestnanec a stavebný dozor kedykoľvek prístup na stavenisko. Objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie požadovať, aby zhotoviteľ tieto vady odstránil.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Táto výzva sa uskutoční minimálne tri pracovné dni pred ich zakrytím, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, kvality použitých materiálov, certifikáty, atesty. Ak sa stavebný dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak stavebný dozor bude požadovať ich dodatočné odkrytie a zistí sa, že zhotoviteľ nedodržiaval svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady na odkrytie objednávateľ.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi alebo stavebnému dozoru objednávateľa na schválenie vzorky príp. katalógy vzoriek, materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet diela (napr. izolácie, obvod, plášte a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, tak aby sa k nim objednávateľ resp. stavebný dozor objednávateľa vyjadril do 5 pracovných dní od ich predloženia.

- 7.19 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v prevej vete, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v prvej vete, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.20 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Čl. 8

Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí stavbyvedúci alebo iná zodpovedná osoba zhotoviteľa v deň, keď boli stavebné práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 8.2.1 Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
- 8.2.2 Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie stavebného dozoru objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zápisy o vykonaných skúškach,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
 - požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 8.3 Okrem zamestnancov resp. poverených osôb zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

- 8.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.

Čl. 9

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Dielo špecifikované v čl. 2 zmluvy sa považuje za ukončené odobzdaním diela objednávateľovi na základe písomného Protokolu o odobzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom, zhotoviteľom, stavebným dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na preberacie konanie, výsledkom ktorého bude podpísanie Protokolu o odobzdaní a prevzatí diela až po ukončení celého diela bez zjavných väd. Odobzdaním diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody.
- 9.2 Protokol o odobzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
- a) identifikačné údaje o diele,
 - b) súpis uskutočnených zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
 - c) koniec záručnej doby diela podľa zmluvy,
 - d) záručné doby dodávok a zariadení a technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy,
 - e) prípadnú zľavu z ceny,
 - f) zhodnotenie kvality diela,
 - g) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá,
 - h) súpis príloh.
- 9.3 Pred zahájením preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť nevyhnutné doklady, kt. budú odobzdané objednávateľovi spolu s dielom, a to najmä:
- 1 paré porealizačného projektu diela,
 - stavebné denníky,
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f a §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení,
 - prehlásenie zhody, certifikáty a pod.
 - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach.
- 9.4 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť začatie preberacieho konania, ak dielo má vady až do doby ich odstránenia.
- 9.6 Zhotoviteľ do 7 dní po podpísaní Protokolu o odobzdaní a prevzatí diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, likvidáciu zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

Čl. 10

Zodpovednosť za vady a záruka za dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované včas, riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami, inak vlastnosti v kvalite, ktoré zodpovedajú účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
- 10.2 Práva z titulu zodpovednosti za vady diela prislúchajúce objednávateľovi sú stanovené Obchodným zákonníkom a touto zmluvou.

- 10.3 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela,
- 10.4.1 ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi,
- 10.4.2. vzniknuté po čase uvedenom v bode 10.4.1, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ pri prevzatí diela podľa bodu 9.1 prehlási, že dielo špecifikované v čl. 2 má požadovanú akosť, množstvo, je vyhotovené podľa zmluvy, projektovej dokumentácii, výkazu výmer, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov vzťahujúcimi sa na príslušnú oblasť.
- 10.6 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za akosť diela, pričom záručná doba diela špecifikovaného v čl. 2 je päť (5) rokov a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 10.7 Na materiály a výrobky použité pri stavbe diela sa vzťahuje záruka za akosť v trvaní minimálne dva (2) roky a začína plynúť nasledujúci deň po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 10.8 Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na diele a okolnosťami spočívajúcimi vo vyššej moci.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má nárok na bezplatné odstránenie väd po dobu trvania záručnej doby.
- 10.10 Oznámenie väd diela (reklamácia) musí byť urobené v písomnej forme alebo formou elektronickej pošty (emailom), inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri kontrole alebo preberaní diela;
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 10.11 Objednávateľ je povinný u zhotoviteľa reklamovať vady bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady uvedené v bode 10.10 do 5 dní odo dňa reklamácie.
- 10.13 Zmluvné strany si písomne dohodnú primeraný termín na odstránenie vady, v opačnom prípade sa za primeraný termín odstránenia vady bude považovať päť (5) pracovných dní odo dňa začatia ich odstraňovania.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých nepovažuje reklamáciu uplatnenú objednávateľom za oprávnenú, ak ich odstránenie neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu Zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 10.15 Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.

Čl. 11 Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie stavebných prác podľa termínu začatia realizácie stavebných prác uvedeného v čl. 4 bod 4.2 Zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.13, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezačatia odstraňovania vady v dohodnutom termíne podľa bodu 10.12, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.

- 11.4 V prípade, ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas do doby uvedenej v čl. 9 bod 9.6, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1. 000 eur za každých aj začatých 7 dní omeškania.
- 11.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.4 v termíne špecifikovanom v čl. 6 ods. 6.2, si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 11.6 Uplatnenie zmluvných pokút uvedených v bode 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 z dôvodu omeškania zhotoviteľa sa nevzťahuje na okolnosti spočívajúce vo vyššej moci uvedenej v čl. 14 bod 14.1 alebo ak bolo spôsobené klimatickými podmienkami.
- 11.7 Objednávateľ má právo rozhodnúť, či zmluvná pokuta uplatňovaná objednávateľom v jednotlivom prípade sa započíta s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi, najmä na cenu diela alebo ju vyúčtuje samostatnou faktúrou.

Čl. 12

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody, poistenie zhotoviteľa

- 12.1 Objednávateľ je, vzhľadom na vlastnícke právo k pozemku, aj vlastníkom diela. Nebezpečenstvo škody na diele počas jeho realizácie až do odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele a zodpovednosť za škody na diele špecifikovanom v čl. 2 prechádza na objednávateľa až dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zväzuje pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zaväzuje sa strpieť výkon kontroly, resp. auditu overovania na mieste súvisiaceho s dielom.
- 12.4 Zhotoviteľ do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy o dielo predloží objednávateľovi kópiu platnej poistnej zmluvy, ktorá zahŕňa poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, inak má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty. Zhotoviteľ bude udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy o čom kedykoľvek keď ho o to objednávateľ požiada, predloží dôkaz. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä ak zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávateľom (táto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní).
- 12.5 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác na diele a ako ich dôsledok.
- 12.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. 13

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 13.1.1 v prípade, že na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku alebo bude voči zhotoviteľovi zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude povolený návrh na reštrukturalizačné konanie alebo vedené reštrukturalizačné konanie.
- 13.1.2 v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje:
- i) omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela v náhradnom termíne, ktorý nemôže byť kratší ako 14 dní

ii) ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v bode 12.4.

- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak mu objednávateľ ani do piatich pracovných dní odo dňa podpísania Protokolu a odovzdaní a prevzatí staveniska nepredloží stavebné povolenie resp. ohlásenie stavby a projektovú dokumentáciu k stavbe alebo je v omeškaní s úhradou faktúry za vykonané práce podľa čl. VI bod 6.1 a 6.3. o viac ako 30 dní.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia druhej strane. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia potrebné v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na nedokončenom diele.
- 13.5 Zhotoviteľ je, po odstúpení od zmluvy, povinný vypratať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať príslušnú dokumentáciu a doklady viažuce sa k neukončenému dielu.

Čl. 14

Osobitné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnať na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré majú trvalý pobyt v meste Hnúšťa, v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky. Nakoľko je mesto Hnúšťa vedené v Atlase rómskych komunít 2019, zhotoviteľ sa zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len MRK). Objednávateľ neurčuje Zhotoviteľovi formu zamestnania týchto osôb, t.j. musí sa jednať o pracovný pomer v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce), napr. kratší pracovný čas (či už na dobu určitú, alebo neurčitú), dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
- 14.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom povinnosť Zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí Príspevku a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom právo Objednávateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly MAS neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

Čl. 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva je uzavretá podpisom obidvoimi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť jej zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 15.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky
- 15.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy si vyžadujú písomný súhlas zmluvných strán a musia byť podpísané ich oprávnenými zástupcami. Doplnenia alebo zmeny tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel).

- 15.5 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa Zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 15.6 Pokiaľ nebolo v Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.7 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 15.8 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 15.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Hnúšti, dňa 15.01.2025

V Hnúšti, dňa 15.01.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



✓
Mgr. Martin Pliešovský
primátor Mesta Hnúšťa

JAML S.R.O.
Sinec / 38
98
IČO: 53 627 08-1, IČD: 52121447581
šľa ①

Ing. Ján Muránsky
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Rekonštrukcia amfiteáter

Názov objektu

Výkaz výmer

JKSO

EČO

Miesto

Hnúšťa

IČO

IČ DPH

003118744

2021230156

53627083

SK2121447581

Objednávateľ

Mesto Hnúšťa Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa

Projektant

Ing. Ján Černák

Zhotoviteľ

JAMU STAV, s.r.o.

Spracoval

Ing. Ján Muránsky

Rozpočet číslo

Dňa

11.12.2024

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	32 498,23	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	20 124,71	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	21 622,86	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	107,30				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	7 237,93				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		81 591,03	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	1 201,32
Projektant						D Celkové náklady			
						23	Súčet 7. 12, 19-22	82 792,35	
Dátum a podpis				Pečiatka		24	DPH 20,00 % z 82 792,35	16 558,47	
Objednávateľ						25	Cena s DPH (r. 23-24)	99 350,82	
						E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis				Pečiatka		26	Dodávky zadávateľa	0,00	
Zhotoviteľ						27	Kľzavá doložka	0,00	
						28	Zvýhodnenie + -	0,00	
Dátum a podpis				Pečiatka					

JAMUSTAV s.r.o.
Sídlo: / 38
901 00, Bratislava
IČO: 53 627 083, IČ DPH: SK2121447581

901 00, Bratislava
IČO: 53 627 083, IČ DPH: SK2121447581

JAMU STAV s.r.o.

Sir / 38

901 v Hnúšťa

Pečiatka: 53 627 083, IČ DPH: SK2121447581



ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia amfiteátru
Objekt: Výkaz výmer

JAMU STAV s.r.o.
SI 98. 3a
IČO: 53 627 083, IČ DPH: SK2121447581

Objednávateľ: Mesto Hnúšťa Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
Zhotoviteľ: JAMU STAV, s.r.o.
Miesto: Hnúšťa

Spracoval: Ing. Ján Muránsky
Dátum: 11. 12. 2024

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				32 498,23	0,000
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 299,02	0,000
176	342272102	Priečky z tvárnym YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599), kabínky / 103,104 /	m2	28,000	34,78	973,84	0,000
80	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	11,000	3,47	38,17	0,000
85	317166101	Nosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm, soc.zar. - kabínky /103,104/	ks	5,000	36,21	181,05	0,000
84	317161273	Preklad keramický plochý HELUZ, šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1500 mm, vstupy do soc.zariadení /101-103,101-104/	ks	4,000	26,49	105,96	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				21 331,36	0,000
89	611460200.S	Oprava vnútorných omietok stropov vápenná jadrová (hrubá), hr. 8 mm, vyspravenie odutých častí stropov	m2	58,500	11,07	647,60	0,000
87	611461114	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	113,550	2,63	298,64	0,000
88	611464217	Príprava vnútorného podkladu stropov CEMIX, Penetrácia hĺbková	m2	113,550	3,48	395,15	0,000
96	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	113,550	9,88	1 121,87	0,000
177	611461136	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 8 mm	m2	113,550	13,53	1 536,33	0,000
178	612462413	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova trasová omietka WTA, hr. 30 mm	m2	48,500	35,11	1 702,84	0,000
5	612421411	Oprava vnútorných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých, vyspravenie odutých častí omietok, vrátane obitia a navrhčenia pôvodného muriva	m2	111,200	5,85	650,52	0,000
90	612465114	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)	m2	295,440	1,41	416,57	0,000
91	612467127	Príprava vnútorného podkladu stien CEMIX, Penetrácia hĺbková	m2	406,640	2,27	923,07	0,000
151	612481021.S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 6 mm	m	32,000	3,09	98,88	0,000
152	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	22,000	3,29	72,38	0,000
153	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm, so sieťkou, rohovníky na ostenia	m	81,000	3,33	269,73	0,000
58	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením, vrátane pod obklad a pod omietku MVR UNI na celú plochu	m2	406,640	9,41	3 826,48	0,000
92	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm, so zahradením	m2	295,440	12,51	3 695,95	0,000
62	631312611	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm na celkovú plochu 113,55m2	m3	9,084	167,47	1 521,30	0,000
180	631361821.S	Výstuž mazanin z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,288	1 367,46	393,83	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
179	631362021.S	Výstuž mazačin z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,352	1 582,32	556,98	0,000
74	632447425	Anhydritový samonivelizačný poter CEMIX, ozn. 110 j, triedy CA-C20-F4, hr. 15 mm pod dlažbu na vyrovnanie	m2	113,550	11,77	1 336,48	0,000
173	631316180.S	Povrchová úprava vsypovou zmesou kryštalickej izolácie na cementovej báze pre betónové podlahy	m2	113,550	16,44	1 866,76	0,000

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 769,08

0,000

174	965041441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazačin, štrkový podklad hr.60cm, hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	6,813	56,94	387,93	0,000
103	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazačin, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t, vyvýšené časti /107,111/na úroveň 80cm	m3	3,145	114,63	360,51	0,000
94	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazačin, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	11,355	99,83	1 133,57	0,000
104	965049110.S	Priplatok za búranie betónovej mazačiny so zváranou sieťou alebo rabinovým pletivom hr. do 100 mm	m3	11,355	63,45	720,47	0,000
106	965082941.S	Odstánenie násypu pod navýšenými podlahami, hr.nad 200 mm, -1,40000t, pod vybúraným bet.podkladom	m3	8,985	12,52	112,49	0,000
105	967021112.S	Prikresanie rovných ostien bez odstupu po hrubom vybúraní otvorov v murive tehlovom, -0,07500t	m2	4,650	10,91	50,91	0,000
100	969011121.S	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm, -0,01300t	m	42,000	1,18	49,56	0,000
101	969021111.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 100 mm,	m	18,000	6,44	115,92	0,000
102	971033141.S	Vybúranie otvoru v murive tehli, priemeru hr. do 300 mm, -konštrukčné pre inštalácie 0,00100t	ks	6,000	3,49	20,94	0,000
9	978011191	Odlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,02000t, celkom steny jestvujúceho stavu 406,64m2, 82,20m2 odutých omietok a 48,50m2 pod senačný systém	m2	130,700	4,87	636,51	0,000
181	978011191.S	Odlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	48,500	5,84	283,24	0,000
87	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	60,770	16,31	991,16	0,000
98	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	60,770	0,50	30,39	0,000
95	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	60,770	13,45	817,36	0,000
96	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	60,770	1,51	91,76	0,000
99	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	60,770	48,78	2 964,36	0,000

99

Presun hmôt HSV

1 098,77

0,000

182	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	40,665	18,01	732,38	0,000
183	998011016.S	Priplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 2000 m	t	40,665	9,01	366,39	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

41 747,57

0,000

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

3 737,49

0,000

64	711462301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej, pod mazačinu na celú plochu, na podkladny beton po vybúraní podláh	m2	113,550	27,11	3 078,34	0,000
109	711463301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche zvislej, napojenie na zvislé murivo	m2	23,120	28,51	659,15	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

713 Izolácie tepelné

1 726,31 0,000

112	713120010.S	Zakryvanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	113,500	1,08	122,58	0,000
113	283230011600	Fólia zákrývacia LDPE. 4x5 m, stredne hrubá, hr. 0,007 mm, VEOS	m2	128,823	0,26	33,49	0,000
114	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	113,500	1,21	137,34	0,000
115	631440021800.S	Doska z minerálnej vlny hr. 30 mm, izolácia vhodná pre ľahké aj ťažké podlahy	m2	115,000	12,46	1 432,90	0,000

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1 408,55 0,000

37	721171106	Potrubie z PVC - U odpadové hrdlové D 50 x1, 8	m	16,000	20,06	320,96	0,000
110	721171107.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 75 mm	m	10,000	22,01	220,10	0,000
38	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	18,000	22,02	396,36	0,000
13	7212421IK	Kanalizačné potrubie prechodky, napojenie WC	m	8,000	13,16	105,28	0,000
14	7212400IK	Pomocné práce búracie v podlahe pri búraní a napojení kanalizácie	hod	15,000	24,39	365,85	0,000

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 353,58 0,000

43	722172111	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/2.8 - PN16, polyfúznym zváraním	m	42,500	12,57	534,23	0,000
44	722172112	Potrubie z plastických rúr PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zváraním	m	12,800	12,64	161,79	0,000
45	722172503	Montáž kolena PP-R pre vodu DN 20	m	22,000	3,91	86,02	0,000
46	286540020200	Koleno INSTAPLAST PP-R D 20/45°, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	22,000	0,30	6,60	0,000
47	722172506	Montáž kolena PP-R pre vodu DN 25	ks	8,000	4,41	35,28	0,000
48	286540020300	Koleno INSTAPLAST PP-R D 25/45°, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	8,000	0,53	4,24	0,000
49	722172563	Montáž nátrubku PP-R pre vodu PN 20 DN 20	ks	7,000	3,96	27,72	0,000
50	286540041100	Nátrubok INSTAPLAST PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	7,000	0,24	1,68	0,000
51	722172590	Montáž redukcie PP-R pre vodu DN 20	ks	6,000	4,15	24,90	0,000
52	286540032700	Redukcia INSTAPLAST PP-R D 25/20 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	6,000	0,24	1,44	0,000
69	722172775	Montáž nástenky PP-R pre vodu DN 20	ks	12,000	4,04	48,48	0,000
70	286540045100	Nástenka INSTAPLAST PP-R D 20x1/2" MZO vnútorný závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	12,000	2,02	24,24	0,000
53	722172781	Montáž ventilu PP-R pre vodu DN 20	ks	12,000	4,38	52,56	0,000
54	551110027400	Ventil priamy PP-R, rozmer 20x1/2", Instaplast - systém pre rozvod pitnej, teplej vody a stlačeného vzduchu, PIPELIFE	ks	12,000	7,36	88,32	0,000
71	722221425	Montáž nástennej supravý DN20	ks	7,000	2,87	20,09	0,000
72	552270007500	Nástenná súprava na baterie, rozteč 150mm, DN20	ks	7,000	5,30	37,10	0,000
55	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	45,300	4,39	198,87	0,000

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 814,58 0,000

16	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t, jestvujúce	súb	3,000	10,17	30,51	0,000
119	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	8,000	40,85	326,80	0,000
120	642340000400	Kombinované WC keramické DEEP by JIKA, rozmer 360x670x480 mm, vodorovný odpad so zvýšenou výškou 500 mm, JIKA	ks	8,000	146,35	1 170,80	0,000
121	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	1,000	14,64	14,64	0,000
116	725129225.S	Montáž pisoára z nerezú so zadným vtokom a automatickým splachovaním a napájacím zdrojom	ks	2,000	27,32	54,64	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
118	552360000300.S	Pisoár nerezový a napájacím zdrojom	ks	2,000	580,49	1 160,98	0,000
117	551790000100.S	Napájací zdroj 230/24 V, rozmer 170x130x80 mm k automatickému splachovaču	ks	2,000	180,49	360,98	0,000
122	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	6,000	8,30	49,80	0,000
124	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	6,000	46,40	278,40	0,000
125	642110000300	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 650x485x170 mm, biela, JIKA	ks	6,000	117,63	705,78	0,000
123	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb	1,000	127,31	127,31	0,000
56	725539102	Montáž elektrického zásobníka akumuláčného stojateho do 80 L	súb	2,000	87,81	175,62	0,000
57	541320005500	Ohrievač vody EOY 80 elektrický tlakový závesný zvislý akumuláčny, objem 80 l, TATRAMAT, vrátane ventilov	ks	2,000	276,15	552,30	0,000
126	725716121.S	Montáž výlevky z chemickej kameniny glazovanej so zápachovou uzávierkou DN 50 zhotovenie	ks	1,000	131,71	131,71	0,000
127	642360001100	Misa výlevka keramická ZETA, vxškl 350x355x520 mm, JIKA	ks	1,000	210,73	210,73	0,000
21	725821400	Ventily WC kombi, práčka priame	ks	12,000	3,27	39,24	0,000
20	725820803	Demontáž batérie stenovej do 2 otvorov, do G3/4, vrátane výlevkovej	súb	7,000	14,84	102,48	0,000
175	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	7,000	25,27	176,89	0,000
22	551450000800	Batéria umývadlová, rozteč 150 mm, chróm, JIKA stojanková	ks	7,000	17,56	122,92	0,000
23	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,680	32,43	22,05	0,000

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 2 591,88 0,000

156	735413020.S	Montáž konvektora nástenného výšky 450 mm šírky 60 mm dĺžky 1000-1400 mm	súb	12,000	15,99	191,88	0,000
157	4845400077IK.S	Konvektor elektrický Atlantic 1,5-2,5kW nástenný, hĺbkou do 120x1400x450 mm s možnosťou bočného a spodného napojenia, vrátane materiálov na napojenia	ks	12,000	200,00	2 400,00	0,000

766 Konštrukcie stolárske 8 033,54 0,000

141	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	42,600	26,26	1 118,68	0,000
142	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-filsová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	44,730	2,35	105,12	0,000
143	283290006200	Tesniaca fólia CX interier, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	44,730	1,17	52,33	0,000
145	611410000400	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x1200 mm, izolačné dvojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	11,000	180,49	1 985,39	0,000
146	611410000300	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x900 mm, izolačné dvojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	1,000	160,97	160,97	0,000
139	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí, 2x	m	12,000	24,39	292,68	0,000
140	611730000386	Vchodové dvere plastové jednokridlové, 5 komorový systém 00, izolačné dvojsklo Ug = 1.1 W/(m2.K), SAPELI, vrátane zárubne, kompletizované	ks	2,000	731,71	1 463,42	0,000
59	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	15,000	34,15	512,25	0,000
60	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch perez brúsený, SAPELI	ks	15,000	22,53	337,95	0,000
61	611610000400	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	15,000	133,65	2 004,75	0,000

771 Podlahy z dlaždíc 4 951,89 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
128	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ 300 x 300 mm	m2	113,550	19,47	2 210,82	0,000
25	597740001600	Dlaždice keramické COLOR TWO, lxvxhr 297x297x8 mm, farba hnedá, sivá, RAKO	m2	115,000	23,22	2 670,30	0,000
27	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	2,499	28,32	70,77	0,000
						8 702,81	0,000
781		Obklady					
129	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x250 mm	m2	111,200	23,88	2 655,46	0,000
130	597640002300	Obkladačky keramické COLOR ONE, lxvxhr 148x198x6 mm, farba biela, RAKO	m2	115,648	26,20	3 029,98	0,000
29	781446133	Montáž obkladov z keramických obkladov hrúbky ukladných do lepidla flexi na pripravený podklad	m2	111,200	26,35	2 930,12	0,000
31	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	3,081	28,32	87,25	0,000
						3 426,96	0,000
784		Maľby					
132	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	26,000	0,53	13,78	0,000
133	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m	m	48,500	0,45	21,83	0,000
134	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	295,440	1,38	407,71	0,000
135	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovnosti na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	14,800	0,27	4,00	0,000
32	784411302	Penetrácia vnútorných stien a stropov výšky nad 3,80 m	m2	406,640	0,53	215,52	0,000
131	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	113,550	4,18	474,64	0,000
33	784451271	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané základné dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m, Primalex Plus, vnútorných stien a stropov v soc.zariadeniach	m2	295,440	2,55	753,37	0,000
184	784451471.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	295,440	4,35	1 285,16	0,000
136	784454271.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	113,550	2,21	250,95	0,000
						7 345,23	0,000
M		Práce a dodávky M					
21-M		Elektromontáže					
34	21...	Oprava elektroinstalácie, kabelizácia, rozvádzače, preloženie a výmena vypínačov, zásuviek, cena stanovená obhliadkou stavby a posúdením projektanta / odhadom / upresnené po obliť omietky a zistení skutkového stavu počas realizácie, možný nárast +10%	sub	1,000	6 925,03	6 925,03	0,000
154	210193070.S	Domova rozvodnica do 14 M pre zapustenú montáž bez sekacích prác	ks	2,000	73,17	146,34	0,000
155	3571500003IK.S	Rozvodnicová skriňa plastová zapustená, počet radov 1, modulov v rade 8, PE+N, IP40, komplet	ks	2,000	53,65	107,30	0,000
35	210200118	Zapojenie svetidiel IP20, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	24,000	6,94	166,56	0,000
						1 201,32	0,000
HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby					
67	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	38,000	18,06	686,28	0,000
68	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	24,000	21,46	515,04	0,000
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom

Celkom

82 792,35

0,000



JAMI
Sint ... 38
981 01 Hnúšťa
IČO: 53 627 083, IČ DPH: SK2121447581 ①