

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

(nepomenovaná zmluva)

uzavretá v zmysle ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi

Zmluvnými stranami:

Prevodca:

Obec Malý Horeš, Družstevná 233/33, IČO: 00331724, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Csaba Furik, nar. 26.10.1970, r.č. 701026/9574, trvalý pobyt Malý Horeš, Ulica Alberta Szenczi Molnára 12/1, ďalej tiež ako „prevodca“;

a

Nadobúdateľ:

Mikuláš Horváth rod. Horváth, narodený 10.03.1950, rodné číslo 500310/306, trvalý pobyt Malý Horeš, Ulica ONCSA 212/46, ďalej len ako „nadobúdateľa“

(„prevodca“ a „nadobúdateľa“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Uzavráajú túto Zmluvu o prevode nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I.

Preambula

1. Dňa 31.12.2020 zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti v okrese Trebišov, v obci Malý Horeš, v katastrálnom území Malý Horeš, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 280, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 643/152 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 511 m², parcelné číslo 643/153 – záhrada vo výmere 1532 m², Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele číslo 643/152, druh stavby: 10, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B2 v podiele 1/1 Horváth Mikuláš.
2. Podľa článku IV. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom: Zmluvné strany sa dohodli, že po zaplatení celej kúpnej ceny vo výške 6 000,00 EUR na účet Obce Malý Horeš, ktorú môže predávajúci Mikuláš Horváth splácať v mesačných splátkach vo výške 150 EUR, slovom: stopäťdesiat eur a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca od januára 2021, slovom: dvetisícdvadsať jeden, bude obec povinná bezodkladne previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy späť na predávajúceho Mikuláša Horvátha a to bezodplatne.
3. Podľa vyhlásenia zmluvných strán kúpna cena bola splatená riadne a včas.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom právneho úkonu je bezodplatný spätný prevod nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:
v okrese Trebišov, v obci Malý Horeš, v **katastrálnom území Malý Horeš**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva číslo 280**, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 643/152 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 511 m², parcelné číslo 643/153 – záhrada vo výmere 1532 m², Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele číslo 643/152, druh stavby: 10, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B2 v podiele 1/1 Obec Malý Horeš (ďalej spolu len „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnuteľnosť**“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca prevádza svoj podiel k nehnuteľnosti nadobúdateľovi v celku a nadobúdateľ nadobúda od prevodcu predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v zmluve.

Čl. III.

Odplata za predmet prevodu

1. Predmet prevodu sa prevádza bezodplatne.

Čl. IV.

Ostatné dojednania zmluvy

1. Prevodca oboznámil nadobúdateľa s právnym aj technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy. Prevodca zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal nadobúdateľa osobitne upozorniť. Nadobúdateľ potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel a oboznámil sa s jej právnym aj technickým stavom pred uzavretím tejto zmluvy a v takom stave, v akom sa nachádza v deň prevodu, ju prijíma.
2. Prevodca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo nadobúdateľa.
3. Prevodca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, alebo jej časti, či práva tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani nie sú žiadne poznámky, ktoré by obmedzovali nakladať s nehnuteľnosťou.

Čl. V.

Splnomocnenie a záverečné ustanovenia zmluvy

1. Zmluvné strany s p l n o m o c ň u j ú: JUDr. Pavol Sádelský – notár, so sídlom Košice, Skladná 17, IČO: 504 393 59 a tiež notárskeho koncipienta Mgr. Jána Bakoša na vykonanie zaručenej konverzie v zmysle Zákona č. 305/2013 Z. z. Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) **a tiež na zastupovanie zmluvných strán** v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou elektronického podania a na podpísanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa musí podať bezodkladne a to po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

Malý Horeš dňa 14.01.2025

Obec Malý Horeš

štatutárny orgán - starosta obce:



Mikuláš Horváth

