



ZMLUVA
O NÁJME POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE
uzatvorená v súlade s ustanoveniami §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákoník*“)

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ : **OBEC VINNÉ**
so sídlom: Obecný úrad Vinné 508
zastúpená: **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO: 00325953
DIČ: 2020742691
/ ďalej len „**prenajímateľ**“ /

a

nájomca : **VINNE IN MOTION, o.z.**
sídlo: Vinné 628, 072 31 Vinné
zastúpené: **Ing. Jan Chvostál**, predsedom
IČO: 55179100
/ďalej len „**nájomca**“/

Prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku vo vlastníctve obce (ďalej aj „*zmluva*“) je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do nájmu pozemok presne vymedzený ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že pozemok bude užívať výhradne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a počas celej doby nájmu bude uhrádzať prenájomcu nájomné vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť parcely C KN č. 2240/4 – ostatná plocha o výmere cca 2311m² katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č.



2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“ a/alebo „pozemok“). Účelom nájmu je **vybudovanie pump – trackového ihriska a potrebného zázemia, ktoré bude slúžiť bezplatne širokej verejnosti.**

2. Nájomca vyhlasuje, že vybudovanie pump – trackového ihriska a potrebného zázemia na predmete nájmu zabezpečí z vlastných finančných prostriedkov a zároveň z nenávratného finančného príspevku z programu TERRA INCOGNITA na podporu cestovného ruchu v Košickom kraji na rok 2025, z rozpočtových prostriedkov Košického samosprávneho kraja, v ktorom programe žiada poskytnutie finančných prostriedkov. Uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi nájomcom, ako Prijímateľom príspevku a Poskytovateľom príspevku z programu TERRA INCOGNITA na podporu cestovného ruchu v Košickom kraji na rok 2025, z rozpočtových prostriedkov Košického samosprávneho kraja, je podmienok účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. IX tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

DOBA NÁJMU A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu na dobu určitú, **na dobu 5 rokov**. Nájom pozemku začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že pozná stav pozemku, že pozemok je užívateľsky schopný na dohodnutý účel a že pozemok preberá výhradne na účel nájmu dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V.

UKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah upravený ustanoveniami tejto zmluvy môže byť ukončený
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
 - c) Odstúpením od zmluvy
2. Zmluvné strany môžu zmluvu a tým aj nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neužíva pozemok v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve.

ČLÁNOK VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať riadnym spôsobom a výhradne na účel dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a na zamedzenie jeho poškodenia, alebo neoprávneného užívania.
3. Nájomca nie je oprávnený pozemok ďalej prenajímať tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí zmluvy a ktorá súvisí s jeho identifikáciou (korešpondenčná adresa, bankové spojenie a podobne).
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.

ČLÁNOK VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený nárokovat' si zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 €, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti nájomcu stanovenej touto zmluvou.
2. Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu vzniká, ak márne uplynie lehota, ktorú prenajímateľ pozemku určil nájomcovi na upustenie od porušovania podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy v písomnom upozornení.

ČLÁNOK VIII. ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za pozemok 1,00 Euro / kalendárny rok, v súlade s rozlohou pozemku je celková výška nájmu za pozemok 1,00 € / kalendárny rok (slovom: jedno euro) (ďalej aj „nájomné“).



2. Nájomca uhradí nájomné za priebežný kalendárny rok vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr však do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomné je splatné dňom uvedeným na faktúre. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.
3. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN: SK22 5600 0000 0042 3087 1002 vedený vo Prima banka a.s. Slovensko, alebo hotovosťou do obecnej pokladne. Daňovým dokladom je táto zmluva.
4. Zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na zaplatenie hodnoty, o ktorú zhodnotí predmet nájmu, ani na akákoľvek finančné plnenie od prenajímateľa v dôsledku úprav či zhodnotenia predmetu nájmu investíciami, resp. úpravami potrebnými pre naplnenie účelu užívania predmetu nájmu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca je povinný po dobu trvania zmluvného vzťahu udržiavať predmet nájmu, ako aj dobudované veci do predmetu nájmu, ktoré dobuduje pre naplnenie účelu užívania predmetu nájmu, v stave riadneho užívania a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu spolu so zabudovanými vecami v stave spôsobilom na riadne užívanie prenajímateľovi, a to bez nároku na akúkoľvek odplatu.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom a súčasne po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi nájomcom, ako Prijímateľom príspevku a Poskytovateľom príspevku z programu TERRA INCOGNITA na podporu cestovného ruchu v Košickom kraji na rok 2025, z rozpočtových prostriedkov Košického samosprávneho kraja. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy za splnenia vyššie uvedených podmienok do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa od zrušuje v celom rozsahu (rozvázovacia podmienka).
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia ďalších osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.



4. Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľovi dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy a po dobu trvania tejto zmluvy.
5. Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľ splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹
6. Prenajímateľ prehlasuje, že osobné údaje nájomcu budú spracúvané v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov² za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel a po dobu trvania tejto zmluvy.
7. Nájomca má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.
8. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha 1 Geometrický náčrt s vyznačením predmetu nájmu.
10. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju z vlastnej vôle a bez nátlaku podpisujú.

Príloha č.1: Geometrický náčrt s vyznačením predmetu nájmu.

Príloha č. 2: Žiadosť o nájom spolu s prílohami.

Vo Vinnom dňa: 15.01.2025

Vo Vinnom dňa: 15.01.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Marián Makeľ
starosta obce

Ing. Jan Chvostál
predseda o.z.

¹ najmä §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² najmä Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšie



Príloha č.1: Geometrický náčrt s vyznačením predmetu nájmu.





Obec VINNÉ

Príloha č. 2: Žiadosť o nájom spolu s prílohami.

VINNE IN MOTION O.Z., Vinné 628, 07231 Michalovce

Obec VINNÉ	
Došlo:	Č. spisu: 1024/10236
04 -11- 2024	
Č. záznamu:	Vybavuje:
Prílohy:	
VEC: Žiadosť o nájom obecného pozemku	

Obecný úrad Vinné

Vinné 508

07231 Vinné

Týmto žiadame obec Vinné o dlhodobý nájom (10 rokov) časti pozemku na parcele 2240/4, LV 2541 v katastrí obci Vinné za 1,- EUR ročne.

Pozemok bude využitý na vybudovanie pump-trackového ihriska a potrebného zázemia, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti.

Nákres je priložený v prílohe.

Za rýchle a kladné vybavenie žiadosti vopred Ďakujem

S pozdravom

Jan Chvostál – predseda občianskeho združenia

Dátum: 17.10.2024



