

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 454 /2024

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
/ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca: Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, rozpočtová organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 30.07.2024
Zastúpený: Mgr. Zlatica Scherfel, M.A., poverená riadením školy
Sídlo: Dr. Daniela Fischera 2 , 060 01 Kežmarok
IČO: 56408358
DIČ: 2122311235
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu, IBAN: SK6811110000006619120003
/ďalej len ako správca alebo preberajúci /

uzatvárajú túto zmluvu :

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1 a to:

Inv.č.	Názov majetku	Výmera	Obstarávacia cena
PA00157	Pozemok p.č. KN – C 803/1, zastavaná plocha a nádvorie	2065 m ²	20 563,63
PA00165	Pozemok p.č. KN – C 803/11, ostatná plocha	25 m ²	248,95
PA00204	Pozemok p.č. KN – C 803/56, ostatná plocha	50 m ²	497,91
PA00160	Pozemok p.č. KN - C 803/5, ostatná plocha	227 m ²	2 260,51
PA00161	Pozemok p.č. KN – C 803/6, ostatná plocha	177 m ²	1 762,60
PA00162	Pozemok p.č. KN – C 803/7, ostatná plocha	456 m ²	4 540,93
PA00163	Pozemok p.č. KN – C 803/8, ostatná plocha	332 m ²	3 306,11
PA00164	Pozemok p.č. KN – C 803/9, zastavaná plocha a nádvorie	838 m ²	8 344,95
Spolu :			41 525,59 eur

II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok uvedený v čl. I za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine. Majetok sa zveruje do správy na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje sumu 41 525,59 eur , slovom štyridsaťjedentisícpäťstodvadsaťpäť eur a päťdesiatdeväť centov. Zostatková cena odovzdávaného majetku predstavuje sumu 41 525,59 eur. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacia a zostatková cena, zdroje financovania ku dňu zverenia do správy sú uvedené v Evidenčnej karte majetku, ktorá tvorí prílohu č.1-8 tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady , ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveladenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej cene 41 525,59 eur do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, IČO : 56408358 z dôvodu vzniku nového právneho subjektu na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 30.07.2024, schválené uznesením č. 262/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku konaného dňa 16.12.2024.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa

Vlastník:
Mesto Kežmarok

Správca:
Spojená škola, Dr. Daniela Fischera 2,
Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Mgr. Zlatica Scherfel, M.A.
poverená riadením školy