

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Richard M.
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej aj len ako „kupujúci v 1. rade“)

2)

Meno a priezvisko: Renáta Sz.
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej aj len ako „kupujúci v 2. rade“)

(kupujúci a predávajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) spoluvlastníckeho podielu 4/6 k celku z parc. reg. „C“ č. 10141 o celkovej výmere 521 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 3730, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno, (ďalej ako „nehnutelnosť č. 1“)
- b) spoluvlastníckeho podielu 4/6 k celku z parc. reg. „C“ č. 10142 o celkovej výmere 960 m², záhrada, evidovaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 3730, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno, (ďalej ako „nehnutelnosť č. 2“) a (spolu len ako „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcim nasledovne: Nehnutelnosť č. 1 predáva kupujúcemu v 1. rade do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/6 a kupujúcemu v 2. rade do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/6. Nehnutelnosť č. 2 predáva kupujúcemu v 1. rade do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/6 a kupujúcemu v 2. rade do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/6.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so skutočným stavom predmetu zmluvy a v tomto stave ho kupujú do spoluvlastníckych podielov bližšie špecifikovaných v bode 2 tohto článku.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 15. zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením č. 1099/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je spolu **28 667,00 EUR (slovom: dvadsaťosemtisícšesťstošesťdesiatsedem EUR)**, pričom kúpna cena nehnuteľností bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 123/2024 zo dňa 21.11.2024.
2. Kúpnu cenu vo výške **28 667,00 EUR (slovom: dvadsaťosemtisícšesťstošesťdesiatsedem EUR)** sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcim tak, ako je uvedené v čl. I. bode 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 174/65/MPO/2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1099/2024 zo dňa 12.12.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 14.1.2025

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 8.1.2025

Kupujúci

1) Richard M.

.....

2) Renáta Sz.

.....