

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Darca:

Jančo Ján, Ing.

rodné priezvisko

dátum narodenia

r. č.

trvale bytom

Banská Bystrica-

, občan SR

Obdarovaný:

Názov: Obec Suchá Hora

Sídlo: 027 13 Suchá Hora 252

IČO: 00 314 871

Zastúpenie: Ing. Jozef Kovalik, starosta Obce

Darca a obdarovaný ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Vlastníctvo

1.

Darca Jančo Ján, Ing. je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Suchá Hora, obec Suchá Hora, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na:

liste vlastníctva č. 803 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „E“ č. 28/2 Trvalý trávny porast 124 m², č. 38/2 Trvalý trávny porast 41 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v spoluvlastníckom podiele 13/270,

2.

Na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy je postavená miestna cesta, ktorá je vo vlastníctve obce v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Obec Suchá Hora nadobudla miestnu cestu na základe Protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zo dňa 26.06.1991.

Článok III.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu previesť na obdarovaného vlastnícke právo k pozemkom špecifikovaným v článku II. (Vlastníctvo) tejto darovacej zmluvy a prejav vôle obdarovaného, zastúpeného starostom obce, vlastnícke právo k pozemkom nadobudnúť.

2.

Darca Jančo Ján, Ing. daruje obdarovanému Obec Suchá Hora pozemky v katastrálnom území Suchá Hora:

- parcely registra „E“ č. 28/2 Trvalý trávny porast 124 m², č. 38/2 Trvalý trávny porast 41 m² v spoluvlastníckom podiele 13/270.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva zodpovedajúce právam tretej osoby k cudzej veci. Ďalej vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom predmetu darovacej zmluvy a je oprávnený s nim voľne disponovať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené. Zároveň prehlasuje, že predmet darovacej zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, neprenajal na základe nájomnej, resp. inej zmluvy ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná iná osoba ako vlastník predmetu darovacej zmluvy.
2. Obdarovaný prehlasuje, že predmet darovacej zmluvy s vďakou prijíma do svojho vlastníctva a je oboznámený s jeho stavom, polohou a charakterom.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - v prípade prerušenia konania o povolení vkladu katastrálnym odborom OÚ v Tvrdošíne z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť súčinnosť tak, aby v stanovenej lehote boli tieto vady v plnom rozsahu odstránené.
2. Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný.

Článok VI.

Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú obdarovaného Obec Suchá Hora, 027 13 Suchá Hora 252, IČO 00 314 871 zastúpenú štatutárom obce, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto darovacej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V BAKCEJ BYTRICI, dňa 7.1.2021

Darca: Jančo Ján, Ing.

(osvedčený podpis)

Obdarovaný: Obec Suchá Hora



Ing. Jozef Kovalik
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy číslo 4C/2025

podpísal (a) túto listinu

Ing. Ján Jančo

rodné číslo:

bytom: Banská Bystrica,

ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP:

pred Mestom Banská Bystrica

Dňa 7. januára 2025

podpis osvedčujúceho

