

ZMLUVA

v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov
uzavretá medzi

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Sídlo: Opátska 18, Košice – Krásna, 040 18
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Email: starosta@kosicekrasna.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Sídlo: Byster 275, 044 41 Sady nad Torysou
IČO: 44025858
DIČ: 2022550717
IČ DPH: SK2022550717
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2214 0146
Zastúpený: Slavomír Ducár, konateľ
Email: info@stone.sk
Telefón : +421 911 056 056

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Mestská časť Košice Krásna

Kamenárstvo STONE, s. r. o

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“). Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi priestor na vybudovanie hrobov a zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie na vybudovanie hrobov a ich prenajatie tretím osobám v čo najkratšej dobe od účinnosti zmluvy.

ČI. I.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prevádzkovateľ poskytne zhotoviteľovi ním určený priestor na vybudovanie jedenástich hrobov na miestnom pohrebisku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať 11 hrobových miest v sektore 11 v lehote šesť mesiacov od účinnosti zmluvy. Hrob môže byť zrealizovaný variantne (viď príloha zmluvy):
 - a) hrob;
 - b) prehĺbený hrob 2;
 - c) prehĺbený hrob 3;
 - d) dvojhrob, dvojhrob je považovaný za dva hroby.
3. Maximálne rozmery jednotlivých častí a príslušenstva hrobového miesta v zmysle bodu 2. písm. a), b), c) a d) sú uvedené v prílohe zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje každé vybudované hrobové miesto označiť oznamom, že je určené na prenájom.

ČI. II

TRVANIE ZMLUVY, CENA ZA PREDMET ZMLUVY

1. Zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Prevádzkovateľ poskytne priestor na zriadenie jedenástich hrobov na obdobie 12 mesiacov od účinnosti zmluvy bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak po uplynutí doby určenej v bode 2 tohto článku, nebude k hrobom vybudovaným zhotoviteľom existovať platná nájomná zmluva medzi prevádzkovateľom a treťou osobou (rozumej nájomcom v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Košice – Krásna č. 1/2024, ktorým sa ustanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Mestskej časti Košice – Krásna (ďalej len VZN č. 1/2024) v platnom znení), zhotoviteľ na základe vystavenej faktúry uhradí na účet prevádzkovateľa za každý ním

vybudovaný hrob bez platnej nájomnej zmluvy poplatok vo výške 100 Eur za každý začatý rok. Poplatok je nevratný.

Čl. III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu trvania zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný užívať vyhradený priestor len na dohodnutý účel zmluvy, udržiavať čistotu a poriadok. V čase realizácie hrobov je zhotoviteľ povinný každý deň po skončení práce odstrániť pracovné nástroje, náradie a materiál a znečistenie spôsobené svojou činnosťou a bezpečnosť staveniska.
3. Zhotoviteľ je pri vybudovaní hrobových miest povinný postupovať tak, aby boli v súlade so zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, resp. v súlade s VZN 1/2024 platnom znení.
4. Pri naplňaní účelu zmluvy vystupuje zhotoviteľ ako samostatný právny subjekt voči štátnym, mestským kontrolným a iným oprávneným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať potenciálne stavebné úpravy nad rámec zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa a na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prevádzkovateľa, ktoré preukázateľne vzniknú dôsledkom činnosti zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.
8. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi riadny a nerušený výkon jeho činnosti tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
9. Prevádzkovateľ môže zmluvu vypovedať okamžite, ak došlo k porušeniu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. IV

UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uzatvorením nájomných zmlúv medzi prevádzkovateľom a ôsmimi tretími osobami, ktorých predmetom bude nájom hrobov vybudovaných zhotoviteľom;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
2. Prevádzkovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) zhotoviteľ užíva priestor v rozpore so zmluvou, najmä s dohodnutým účelom nájmu;
 - b) zhotoviteľ o viac ako sedem dní mešká s úhradou platby;
 - c) ak zhotoviteľ do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy nezrealizuje vybudovanie hrobov.
3. V prípade skončenia zmluvy podľa čl. IV bod 2 písm. c. je zhotoviteľ povinný odovzdať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a investície.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania a zverejnením na stránke MČ Košice Krásna.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jeden.

V Košiciach dňa : 14.1.2025

V Košiciach dňa : 14.1.2025

Za dočasného nájomcu

Slavomír Ducár
konateľ

Za poskytovateľa:

Ing. Peter Tomko
starosta

Prílohy: Varianty realizácie hrobových miest v zmysle Článku I.

Stanovenie maximálnych rozmerov (v mm)	
pohľad zhora - náhl'ad	

a), b), c)	
rozmer hrobu	900x2200
rozmer náhrobku	1250x2500
rozmer hr. miesta vrátane priestoru medzi	1800x3000
vzdialenosť čelnej časti náhrobku od hranice hr.	200
vzdialenosť spodnej časti náhrobku od	300

d)	
rozmer hrobu	1800x2200
rozmer náhrobku	2150x2500
rozmer hr. miesta vrátane priestoru medzi hrobmi	1800x3000
vzdialenosť čelnej časti náhrobku od hranice hr. miesta	200
vzdialenosť spodnej časti náhrobku od hranice hr. miesta	300



