

ZMLUVA

o odňatí časti majetku Obce Zemianska Olča zo správy

uzatvorená v súlade s §6 a §6a ods. 1 písmeno a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča medzi zmluvnými stranami

Obec Zemianska Olča

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

Zastúpená: Ivanom Válek, starostom obce

(ďalej len "Obec")

a

Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola

Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča

Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 37 866 869

Zastúpená: Mgr. Monikou Mayerovou, riaditeľkou školy

(ďalej len „Správca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Zmluvou o zverení majetku Obce Zemianska Olča do správy zo dňa 27.12.2022 zverilo Správcovi do správy okrem iných aj **nehnutelnosť** vo vlastníctve Obce nachádzajúcu sa v **k. ú. Zemianska Olča**, obec Zemianska Olča, okres Komárno, zapísanom **na liste vlastníctva č. 1012**:

- pozemok – parcela registra „C“ č. 2722/1, Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26264 m².

2. Geometrickým plánom vyhotoveným ALFYGEO, s miestom podnikania Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33 779 571, č. plánu: 144/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.08.2024, pod č. G1- 1530/2024 **bola parcela registra „C“ KN č. 2722/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26264 m² rozdelená **na novovytvorené**:

- parcela registra „C“ KN č. 2722/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24348 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Obec odníma zo správy Správcu nehnuteľný majetok – pozemky novovytvorené geometrickým plánom vyhotoveným ALFYGEO, s miestom podnikania Senný trh 13, 945 01

Komárno, IČO: 33 779 571, č. plánu: 144/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.08.2024, pod č. G1- 1530/2024:

- parcela registra „C“ KN č. 2722/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 2722/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².

2. Správca týmto odovzdáva Obci nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, bez potreby vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí tohto majetku, nakoľko táto zmluva nahrádza protokol o odovzdaní a prevzatí tohto majetku.

3. Správca bude aj naďalej vykonávať podľa ustanovení Zmluvou o zverení majetku Obce Zemianska Olča do správy zo dňa 27.12.2022 správu novozameranej parcely **registra „C“ KN č. 2722/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24348 m²** podľa Geometrického plánu vyhotoveného ALFYGEO, s miestom podnikania Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33 779 571, č. plánu: 144/2024 zo dňa 31.05.2024, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.08.2024, pod č. G1- 1530/2024 a zároveň v ostatnej časti Zmluva o zverení majetku Obce Zemianska Olča do správy zo dňa 27.12.2022 zostáva platná a účinná.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Obce podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach a 1 (jedno) vyhotovenie zmluvy bude použité na vykonanie konverzie zmluvy do elektronickej podoby a následne k podaniu elektronickému návrhu na záznam do katastra nehnuteľností.

3. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.

4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Účastníci zmluvy poverili vyhotovením tejto zmluvy JUDr. Zuzanu Smatanovú, advokátku, so sídlom Nádvorie Európy, Estónsky dom č. 36, 945 01 Komárno.

7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.

V Zemianskej Olči, dňa 15.01.2025

Za obec:



Ivan Válek
starosta obce

Za správcu:



Mgr. Monika Mayerová
riaditeľka