

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného:

ev. č. oprávneného: 2024-0545-1175520

**Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.**
Evid. č. zmluvy

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo:

Zapísaná v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

Číslo účtu v tvare IBAN:

SWIFT:

Menom spoločnosti koná:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 2906/B

35 829 141

2020261342

SK2020261342

TATRA BANKA, a.s., Bratislava

2620191900/1100

SK30 1100 0000 0026 2019 1900

TATRSKBX

Ing. Martin Magáth

predseda predstavenstva

Ing. Miloš Bikár, PhD.

podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený“)

a

meno priezvisko, rod. priezvisko:

Jančichová Darina

narodený (dátum, rok):

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bydlisko:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele k celku nehnuteľnosti, uvedenom nižšie v tabuľke:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Katastr. územie	Obec	Okres
1415/4	C-KN	948	371	1/6	Zastavaná plocha	Brodzany	Brodzany	Partizánske
1415/5	C-KN	1407	8360	1/6	Zastavaná plocha	Brodzany	Brodzany	Partizánske
1725/25	C-KN	126	232	1/3	Vodná plocha	Brodzany	Brodzany	Partizánske

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre účely zabezpečenia ochranného pásma elektroenergetickej stavby „Vedenie 2x400 kV Križovany – Bystričany“ (ďalej len „Stavba“).

2.3. Rozsah zaťaženia Zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom zriadeným touto zmluvou je definovaný:

- dielom č. 41 o výmere 371 m² z parcely č. 1415/4 a hodnotou vecného bremena za 0,85 EUR/m²,
 - dielom č. 42 o výmere 4355 m² z parcely č. 1415/5 a hodnotou vecného bremena za 0,85 EUR/m²,
 - dielom č. 77 o výmere 4 m² z parcely č. 1725/25 a hodnotou vecného bremena za 0,45 EUR/m²,
- podľa Geometrického plánu č. 36840734-31/22, úradne overeného pod č. G1-173/22 dňa 24.05.2022.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného **vecné bremeno in personam**, predmetom ktorého je **povinnosť Povinného strpieť na Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu definovanom v ods. 2.3 zmluvy, t.j. dielmi č. 41, 42 a 77 podľa Geometrického plánu č. 36840734-31/22, úradne overeného pod č. G1-173/22 dňa 24.05.2022, vecné bremeno spočívajúce v práve spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na:**

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - Vedenie 2x400kv Križovany – Bystričany a jej užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby na zťaženej nehnuteľnosti a vrátane jej odstránenia a v práve na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám,

- upravovanie trávnatých porastov a odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastníci,

- vykonávanie povolenej činnosti na elektroenergetických zariadeniach potrebnej na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete,

(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2. Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom odplata bude uhradená vo výške za 1 m² časti Zťaženej nehnuteľnosti zťaženou Vecným bremenom podľa tabuľky uvedenej v bode 2.1 a v ods. 2.3; celkom vo výške **670,12 Eur**, slovom šesťstosedemdesiat eur a dvanásť eurocentov, sa Oprávnený zaväzuje uhradiť na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu zriadenia vecného bremena. Výška odplaty je určená znaleckým posudkom, vypracovaným dňa 14.09.2022, číslo 168/2022, znalcom Ing. Jánom Šutým, ktorý zabezpečil budúci Oprávnený na svoje náklady.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremeniu Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženými nehnuteľnosťami
- 5.2. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby, pričom vyhlasuje, že tieto osoby nebude vo výkone poverených činností obmedzovať.
- 5.3. Povinný ako vlastník Zťaženej nehnuteľnosti, sa zaväzuje, že strpí výkon práv zodpovedajúcich Vecnému

bremenu podľa článku 3.1 tejto Zmluvy. Povinný sa ďalej zaväzuje zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo limitovať Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo mu zabrániť vo vykonávaní práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu. Povinný sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, aby sa akákoľvek tretia strana oprávnená užívať Zťaženú nehnuteľnosť zdržala akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla obmedziť alebo limitovať výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneného. Za účelom predchádzania akýmkoľvek pochybnostiam sa Zmluvné strany dohodli, že povinnosti Povinného podľa tohto článku 5.3 tejto zmluvy sú porušené tiež v prípade, ak je obmedzený alebo zabránený prístup na Zťaženú nehnuteľnosť zmluvným partnerom, dodávateľom, zamestnancom alebo iným osobám vo vzťahu k Oprávnenému, ktoré potrebujú prístup na Zťaženú nehnuteľnosť.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú, do trvania existencie nadzemného elektrického vedenia**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 6.3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

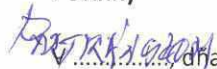
8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že táto Zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 8.3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité

pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný


V , , dňa ..

podpis

meno : Jančíková Darina

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ing. Martin Magáth

funkcia : predseda predstavenstva

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Miloš Bikár, PhD.

funkcia : podpredseda predstavenstva

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.