

ZMLUVA O UBYTOVANÍ
uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. Názov služobného úradu: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Adresa služobného úradu: Sládkovičova 80, 97405 Banská Bystrica
Zastúpený riaditeľom: plk. Mgr. Miroslav Dohnan
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

2. Meno: xxxx
Dátum narodenia : xxxx
Služobný úrad: xxxx
(ďalej len „ubytovaný“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému ubytovanie na základe schválenej žiadosti o poskytnutie ubytovania zo dňa 13.01.2025 v ubytovacom zariadení ÚVTOS Banská Bystrica-Kráľová a záväzok ubytovaného zaplatiť cenu za ubytovanie.

Čl. II

Cena za ubytovanie

1. Cenu za ubytovanie tvorí poplatok za ubytovanie a poplatok za používanie vlastných elektrických spotrebičov, ktoré sú stanovené v čase uzatvorenia tejto zmluvy podľa RMS č. 17/2013 o ubytovacích zariadeniach Zboru väzenskej a justičnej stráže a poskytovaní ubytovania v nich (ďalej len „rozkaz“) vo výške **1,70 €** za lôžko/deň a **0,00 € mesačne** za používanie vlastných elektrických spotrebičov.
2. Ak sa zmení poplatok za ubytovanie počas doby platnosti tejto zmluvy v súlade s rozkazom, novelou rozkazu alebo novým rozkazom o ubytovacích zariadeniach zboru, ubytovaný sa zaväzuje uhradiť tento poplatok v súlade s platným rozkazom.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť poplatok za ubytovanie najneskôr do 12. kalendárneho dňa mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu SK8381800000007000163346 s variabilným symbolom (*posledné dvojčíslenie*)/mesiac úhrady ubytovania/rok úhrady ubytovania(*posledné dvojčíslenie*) alebo zrážkou z príjmu.
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť poplatok za používanie vlastných elektrických spotrebičov 12. kalendárneho dňa mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu SK8381800000007000163346 s variabilným symbolom (*posledné dvojčíslenie*)/mesiac úhrady používania vlastného elektrického spotrebiča/rok úhrady používania vlastného elektrického spotrebiča (*posledné dvojčíslenie*) alebo zrážkou z príjmu.

3. Ubytovaný súhlasí s tým, že v prípade omeškania úhrady podľa bodu 1 a 2 tohto článku a náhrady škody podľa Čl. IV bod 2 tejto zmluvy, mu ubytovateľ zrazí dlžnú sumu z jeho mzdy alebo služobného príjmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný sa zaväzuje, že bude riadne užívať priestory jemu vyhradené na ubytovanie a spoločné priestory ubytovacieho zariadenia. V týchto priestoroch nebude vykonávať žiadne zmeny a bude dodržiavať ustanovenia prevádzkovo-ubytovacieho poriadku. Ubytovaný súčasne podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s ustanoveniami prevádzkovo-ubytovacieho poriadku a rozkazu o ubytovacích zariadeniach zboru, ktoré sú k dispozícii na recepcii ubytovacieho zariadenia.

2. Ubytovaný zodpovedá za všetky škody a straty na lôžkovinách a zariadení ubytovacieho zariadenia vzniknuté jeho pričinením alebo neprimeraným používaním. Vzniknutú škodu je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi najneskôr ku dňu splatnosti nasledujúcej úhrady ceny za ubytovanie, prípadne ak je to vzhľadom na povahu a rozsah poškodenia možné, je povinný uviesť poškodenú vec v tomto termíne do pôvodného stavu.

3. Ubytovateľ nezodpovedá za škodu na zdraví spôsobenú úrazom ubytovaného v ubytovacom zariadení a za škodu na vnesených a odložených veciach ubytovaného, vzniknutú v dôsledku porušenia prevádzkovo-ubytovacieho poriadku, rozkazu o ubytovacích zariadeniach zboru a všeobecne záväzných právnych predpisov ubytovaným.

4. Ubytovateľ a ubytovaný sa zaväzujú dojednať zmenu zmluvných podmienok formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že sa zmení len poplatok za ubytovanie v súlade s Čl. II bodom 2, zmluvné strany neuzatvárajú dodatok k tejto zmluve.

Čl. V

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od **01.02.2025 do ukončenia služobného pomeru**

2. Platnosť zmluvy končí

- a) uplynutím dohodnutej doby alebo splnením účelu, na ktorý bola zmluva o ubytovaní uzatvorená,
- b) odstúpením ubytovaného od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby,
- c) odstúpením služobného úradu od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby,
- d) skončením služobného pomeru alebo pracovného pomeru,
- e) nástupom ubytovanej osoby na materskú dovolenku alebo rodičovskú dovolenku, zaradením príslušníka zboru do neplatenej zálohy a dočasným pozbavením výkonu štátnej služby príslušníka zboru,
- f) dohodou zmluvných strán.

3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby v súlade s § 6 ods. 2 v znení RMS 17/2013 o ubytovacích zariadeniach Zboru väzenskej a justičnej stráže a poskytovaní ubytovania v nich. Ubytovanému v tomto prípade nevzniká nárok na poskytnutie náhradného ubytovania okrem prípadov uvedených v § 6 ods. 2 písm. a) a písm. h) v znení RMS 17/2013 o ubytovacích zariadeniach Zboru väzenskej a justičnej stráže a poskytovaní ubytovania v nich.

4. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby v súlade s Občianskym zákonníkom; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Ubytovateľ dostane jeden výťah a ubytovateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2025. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce Zmluvy o ubytovaní uzavreté medzi ubytovateľom a ubytovaným.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
ubytovateľ

.....
ubytovaný