

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1883/3320/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka číslo 10514/L

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nasledovných nehnuteľností:
pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, **katastrálnom území Banská Bystrica**, zapísaných na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1338	372/11	C KN	1/1	2127	Zastavaná plocha a nádvorie
4579	1108/3	E KN	1/1	20	Záhrada

(ďalej spolu len „**Zaťaženie nehnuteľností**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „*Banská Bystrica – Skuteckého: Rekonštrukcia 6604/ts/067, SW: 12156*“ (ďalej len „inžinierska stavba“) umiestnenej na Zaťažných nehnuteľnostiach, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **46193537-374/2022** zo dňa 30.12.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.08.2023 pod č. G1-661/2023 vyhotoveným Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu:
 - uvedenom v diely č. 26 Geometrického plánu o výmere 147 m² z C KN parc. č. 372/11,
 - uvedenom v diely č. 28 Geometrického plánu o výmere 1 m² z E KN parc. č. 1108/3.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka inžinierskej stavby Mesta Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou inžinierskej stavby je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťažným nehnuteľnostiam.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
8. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na listy vlastníctva vzťahujúce sa k Zaťažným nehnuteľnostiam, tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 1338 v k. ú. Banská Bystrica

"Vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra "C" parc. č. 372/11 (Zaťažené nehnuteľnosti) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 46193537-374/2022 zo dňa 30.12.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.08.2023 pod č. G1-661/2023 vyhotoveným Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo (Geometrický plán) v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442 151 a právo prístupu automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

LV č. 4579 v k. ú. Banská Bystrica

"Vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra "E" parc. č. 1108/3 (Zaťažené nehnuteľnosti) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 46193537-374/2022 zo dňa 30.12.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 09.08.2023 pod č. G1-661/2023 vyhotoveným Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo (Geometrický plán) v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442 151 a právo prístupu automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažné nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **1.340,88 €** (slovom: tisíctristoštyridsať eur a osemdesiatosem centov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 05.08.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 915 421 v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností za diel 26 a 28 Geometrického plánu spolu o výmere 148 m² vo výške 1.340,88 € (t. j. 9,06 €/1 m²).

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť, alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené, alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťažným nehnuteľnostiam a
 - c) na Zaťažných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu s výnimkou vecného bremena uvedeného pod písm. d) tohto bodu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy a
 - d) v časti C listu vlastníctva č. 1338 je zapísané vecné bremeno zaťažujúce parcelu č. 372/11 spočívajúce v práve prechodu osôb a prejazdu dopravnými prostriedkami a vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, vstup osobami, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv vodovodnej prípojky alebo jej odstránenia - zriadené v prospech každého vlastníka nehnuteľností v k. ú. Banská Bystrica, LV 7805 - bytov v bytovom dome s č. 2221 na parcele KN-C č. 372/15, 5455/10, 5455/11, 5455/12 a pozemkov zastavaných bytovým domom a prísluších k bytovému domu súpisné číslo 2221: parcela KN-C č. 372/15, 5455/10, 5455/11, 5455/12, 372/19, 372/20, 378/49, 5455/9 a 5455/16 a ich oprávnených užívateľov.
V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe Platobného predpisu na zaplatenie správneho poplatku, ktorý vystaví príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a dva rovnopisy platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi,

zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpisovaní.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne