

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola Radovana Kaufmana
Sídlo:	Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca:	Mgr. Benjamín Horváth, riaditeľ školy
IČO:	36125661
DIČ:	2021604563
Bankové spojenie:	VÚB Partizánske
Číslo účtu:	SK39 0200 0000 0016 9877 9451
Nájomca:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov
	Malá okružná 943/8, 10, 12, 95801 Partizánske
V zastúpení:	
	SMM, n.o., Partizánske
Sídlo :	29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO:	37923145
DIČ:	2022092963
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK88 7500 0000 0040 2402 5905

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – školskú jedáleň, v budove so súp. č. 955, na ulici Nádražná v Partizánskom (budova ZŠ), na parcele č. 4733, zapísanej na LV č. 4690, v k. ú. Partizánske.
2. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

III.

Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 943 na ul. Malá okružná v Partizánskom.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 22.01.2025 od 17:00 hod. do 18:30 hod.

V.

Výška nájmu a prevádzkových nákladov

1. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
2. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Nájomné na sumu	40,-- €
------------------------	----------------
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom na č. účtu SK39 0200 0000 0016 9877 9451 v termíne do 05.02.2025.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba).

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.

VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mg. Benjamín Horváth
riaditeľ ZŠ Radovana Kaufmana

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ SMM, n.o., Partizánske

Partizánske, 16.01.2025