

Zmluva o budúcej zmluve o prevode správy majetku štátu

č. 8040/2024/LSR

č. 1905/2291/3310/2024

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený: **JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ**
IČO : **36038351**
DIČ : **36038351/851**
IČ DPH: **SK 2020087982**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**
IČO : **00 00 33 28**
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

(ďalej len „preberajúci spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu v tomto znení:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Staré Hory, **katastrálne územie Staré Hory na LV č. 281** a to v nasledovnom rozsahu:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
281	C	3725/1	lesný pozemok	250273	1/1

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje previesť do správy budúcemu preberajúcemu pozemok **v katastrálnom území Staré Hory**, obec Staré Hory, okres Banská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 230113/2023 zo dňa 22.1.2024, ktorý vyhotovila firma Hrdlička – Slovakia s.r.o., Košice, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 22.2.2024 pod č. G1-126/2024 nasledujúcu novovytvorenú parcelu C-KN:

LV č.	Parcela	Register KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Výmera m ²
281	3725/1	C	250273	lesný pozemok	1/1	3725/7	C	754

(ďalej ako „**predmet zmluvy**“)

Výmera budúcej prevádzanej parcely na podiel vlastníka je: **754 m²**.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok podľa čl. III tejto zmluvy sa prevedie do správy na budúceho preberajúceho so všetkými právami a povinnosťami s ich správou spojenými do jeho správy odplatne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania líniovej verejnoprospešnej stavby cesty „**I/59 Staré Hory – most – ev.č. 59-027**“.

Čl. V.

Cena predmetu prevodu

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 15.9.2024 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Branislavom Hegerom vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Jednotková hodnota pozemku je v zmysle znaleckého posudku vo výške **15,44 €/m²**. Celková dohodnutá cena budúceho prevodu pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy pre výmeru pripadajúcu na vlastnícky podiel budúceho odovzdávajúceho **754 m²** predstavuje **11 641,76 €** (slovom: jedenásťtisícšesťstoštyridsaťjeden Eur a 76 centov).

Čl. VI.

Termín

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode správy majetku štátu na odplatný prevod budúceho predmetu prevodu, špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**I/59 Staré Hory – most – ev.č. 59-027**“.

2. K uzavretiu zmluvy o prevode správy majetku štátu medzi budúcim odovzdávajúcim a budúcim preberajúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci preberajúci predloží budúcemu odovzdávajúcemu návrh zmluvy o prevode správy majetku štátu podľa tejto zmluvy. Budúci odovzdávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný ho doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu preberajúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvu o prevode správy majetku štátu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a) stavebné povolenie stavby „I/59 Staré Hory most ev.č. 59-027“,
 - b) budúci odovzdávajúci dostane v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na prevod správy majetku vo vlastníctve štátu,
 - c) právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica o zmene druhu pozemku v zmysle platných právnych predpisov,
 - d) v prípade potreby súhlas Ministerstva životného prostredia SR na prevod správy majetku štátu.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva o prevode majetku štátu uzavrela t. j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí so vstupom na nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bode 1 tejto zmluvy, za účelom prípravy stavby a so stavenými prácami na uvedenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti staveného povolenia, resp. dňom vydania ohlásenia stavebných prác.
2. Budúci odovzdávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas budúcemu preberajúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie prípadne ohlásenie stavebných úprav a súčasne dáva budúcemu preberajúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu prevodu.
3. Budúci odovzdávajúci sa touto zmluvou zaväzuje k súčinnosti pri zmene druhu pozemku a zároveň súhlasí so zmenou využitia pozemku v súlade s predloženým zámerom. Tento súhlas

nie je vzdaním sa nárokov budúceho odovzdávajúceho, ktoré vzniknú v súvislosti so zmenou druhu pozemku, tieto budú riešené osobitnou dohodou podľa § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode správy k nehnuteľnostiam prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Budúci preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči budúcemu odovzdávávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci odovzdávajúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci preberajúci.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ
LESY SR, š. p.

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ
SSC IVSC Banská Bystrica