

Zmluva o prenájme telocvične

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola , Žakovská ulica 266/14 , 059 72 Vrbov
statutárny orgán: Mgr. Patrícia Balážová
riaditeľka školy
splnomocnený zástupca: Mgr. Antónia Jakubíková
bankové spojenie: UniCredit Bank
č. účtu: SK18 1111 0000 0018 1653 4018
IČO: 56608781
Zriaďovateľ prenajímateľa: Obec Vrbov
Kontakt: 0911 928 388, 052 45 921 30
e-mail: zakladnaskolavrbov@gmail.com

Nájomca: Peter Štensný
Vrbov 307, 059 72 Vrbov
Kontakt: 0908 311 540

II. Účel a predmet nájmu

1. Zmluva o nájme telocvične sa uzatvára podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Účelom nájmu veľkej telocvične o výmere nad 100 m² v správe prenajímateľa je jej využívanie športové aktivity počas školského roka.
3. Predmetom zmluvy o nájme je veľká telocvična, situovaná v areáli Základnej školy, Vrbov 266, 059 72.
4. **Zmluvné strany sa dohodli :**

Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory za nájomné vo výške 7,50€/hod počas pracovného týždňa od 1.1.2025 do 31.12.2025.

III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú 1.1.2025 do 31.12.2025 .**
2. **Nájom priestorov veľkej telocvične je počas voľného rozvrhu prenájmu.**
3. Nájom zaniká po uplynutí doby nájmu, alebo dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím výpovednej lehoty podľa podanej výpovede.

Prenajímateľ môže dať výpoveď z nájmu len v prípade, ak je nájomca viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní s platením dohodnutého nájomného.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove telocvične, vrátane objednávky a uskutočnenia všetkých potrebných revízií a kontrol podľa platných predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať všetky bežné opravy a údržbu prenajatých nebytových priestorov v budove školy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia členovia športového oddielu.

Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

V. Výška a splatnosť nájomného.

Výška a splatnosť nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za nebytové priestory podľa platného prevádzkového poriadku **vo výške 7,50€ /hodina počas pracovného týždňa a 10€ /hodina počas víkendov.**

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na úhrade všetkých nákladov spojených s prenájmom priestorov platbou na príjmový účet Základnej školy alebo k rukám ekonomického pracovníka školy vždy k 10. dňu v nasledujúcom mesiaci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v 3 exemplároch / po 1 ks pre každú zmluvnú stranu a 1 ks pre zriaďovateľa prenajímateľa – Obec Vrbov/.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

Vo Vrbove dňa 16.12.2024

.....

Nájomník

Vo Vrbove dňa 16.12.2024

.....

Prenajímateľ