

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov	:	Mesto Piešťany
Sídlo	:	Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Štatutárny orgán	:	Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
IČO:	:	00 612 031
DIČ:	:	2020537893
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s. expozitúra Piešťany
číslo účtu IBAN	:	IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. NÁJOMCA:

Názov	:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo	:	Mojmírova 99/28, 921 01 Piešťany
Štatutárny orgán	:	PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ
IČO	:	00 654 302
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN	:	SK53 8180 0000 0070 0049 3492

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 5700 ako:
 - **stavba** so súp. č. 54 s príslušenstvom, nachádzajúca sa na ul. A. Hlinku v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 3511 o výmere 889 m²,
(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou uvedenou v ods. 1 tohto Článku Zmluvy zmluvne nakladať.
3. Nájomca je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „**zriaďovateľ**“)

Nájomcu“) a má záujem nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto Článku Zmluvy užívať a realizovať na nej stavebné úpravy a opravy.

4. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2024 zo dňa 25. apríla 2024 v zmysle článku VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako aj Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 261/2024/13 zo dňa 26.6.2024 v zmysle Článku VIII. ods. 8.1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu sa nachádza na ul. A. Hlinku č. 54 v Piešťanoch.
3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta Piešťany, spočívajúcej v povinnosti Nájomcu:
 - a) zabezpečiť vytvorenie podmienok na vzdelávanie aj formou praktickej výuky odborných predmetov (nie formou podnikateľskej činnosti Nájomcu),
 - b) vynaložiť investície do Predmetu nájmu vo výške 350.000,- EUR (slovom tristopäťdesiat tisíc eur) na stavebné úpravy Predmetu nájmu, ktoré budú spočívať v rekonštrukcii fasády a strechy, modernizácii inžinierskych sietí, vybudovaní zdravotníckej, vzduchotechniky, v oprave terasy a jej čiastočnom zasklení, vybavení kuchyne, rekonštrukcii sociálnych zariadení; rozsah a bližšia špecifikácia plánovanej investície je uvedená v *Prílohe č. 1 - Plánované investície nájomcu do predmetu nájmu (ďalej aj ako „Plánované investície“)*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,
 - c) zabezpečiť možnosť poskytovania stravy pre obyvateľov mesta Piešťany – fyzické osoby prostredníctvom jedálne v zmysle § 58 Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, a za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č. 4/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom V. tejto Zmluvy.
5. Na účely posudzovania plnenia povinnosti Nájomcu podľa ods. 3 písm. b) tohto Článku Zmluvy sa za splnenie povinnosti vynaložiť investície do Predmetu nájmu vo výške 350.000,- EUR rozumie vynaloženie akejkoľvek investície Nájomcu do Predmetu nájmu vo výške rovnjej alebo prevyšujúcej sumu 350.000,- EUR.

6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že ak hodnota zrealizovaných Plánovaných investícií Nájomcu bude vyššia ako hodnota uvedená v ods. 3 písm. b) tohto Článku Zmluvy, Nájomca si nebude uplatňovať nárok na doplatenie rozdielu medzi zrealizovanou hodnotou Plánovaných investícií Nájomcu a hodnotou uvedenou v ods. 3 písm. b) tohto Článku Zmluvy s čím Prenajímateľ súhlasí.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na 20 rokov**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu;
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto Článku Zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca mešká s úhradou nájomného 2 mesiace po jeho splatnosti a neuhradil nájomné ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa s poskytnutou dodatočnou lehotou 15 dní;
 - b) Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa užíva Predmet nájmu naďalej, resp. jeho časť alebo ak trpí užívanie časti Predmetu nájmu takým spôsobom, ktorý je v rozpore so Zmluvou a Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda;
 - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe v rozpore s touto Zmluvou;
 - d) Nájomca vykonáva na Predmete nájmu, prípadne časti Predmetu nájmu stavebné úpravy, resp. technické úpravy v rozpore s touto Zmluvou;
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmene stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným, alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel Zmluvy;
 - b) Prenajímateľ opakovane porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy;
 - c) ak sa akékoľvek vyhlásenie Prenajímateľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé, ak takéto nepravdivé vyhlásenie preukázateľne spôsobuje nemožnosť realizácie plnenia Zmluvy, alebo zvýšenie nákladov Nájomcu za užívanie Predmetu nájmu;
 - d) Prenajímateľ svojim konaním akýmkoľvek spôsobom marí, alebo sťažuje realizáciu Plánovaných investícií Nájomcu na Predmete nájmu, pričom

v takomto prípade je Nájomca zároveň oprávnený požadovať od Prenajímateľa náhradu spôsobenej škody.

5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Nároky Zmluvnej strany, ktoré vznikli do odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované, ak nie je dohodnuté inak.

Článok V. Nájomné, služby spojené s nájomom, platobné podmienky

1. **Nájomné** za užívanie Predmetu nájmu je stanovené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2024, **v celkovej výške 1,- EUR/rok** (slovom: jedno eur) (ďalej tiež ako „**nájomné**“). V uvedenej sume nájomného nie sú zahrnuté náklady za dodávky energií a za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške stanovenej v ods. 1 tohto Článku Zmluvy ročne za predchádzajúce ročné obdobie, pričom pre tento účel rok predstavuje 365 kalendárnych dní po sebe nasledujúcich po účinnosti tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**príslušné obdobie**“) a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Dodávky energií (elektrika, plyn, teplo) a služby spojené s nájomom (odvoz komunálneho odpadu, deratizácia, revízie a odborné prehliadky hasiacich prístrojov, elektrických zariadení, bleskozvodov) si zabezpečuje vo svojom mene na svoje vlastné náklady Nájomca priamo jednotlivým dodávateľom.
4. Nájomca je povinný nahlásiť u jednotlivých dodávateľov zmenu odberateľa energií/služieb uvedených v ods. 3 tohto Článku Zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Úhrady za vodné, stočné spojené s užívaním Predmetu nájmu je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom za štvrtročné obdobie v štvrtročných platbách. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi na adresu uvedenú v Článku I. tejto Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude najmä vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účel a spôsobom uvedeným v Článku III. tejto Zmluvy, prípadne ak je uvedené v tejto Zmluve ďalej aj za iným účelom v spojení s účelom uvedeným v Článku III. tejto Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebnú činnosť, stavebné úpravy alebo iné zmeny na Predmete nájmu, ani akékoľvek investície, s výnimkou Plánovaných investícií uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, bez predchádzajúceho schválenia MsZ vo forme uzavretia dodatku k Zmluve.
5. Nájomca pri realizácii Plánovaných investícií je povinný vyvinúť možné a primerané úsilie, aby neobmedzil, alebo nesťažil využívanie nehnuteľností v blízkosti Predmetu nájmu a ktoré nie sú v čase realizácie Plánovaných investícií Nájomcom a po ich skončení Predmetom nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný v súvislosti s realizáciou Plánovaných investícií Nájomcu na Predmete nájmu konať tak, aby svojim konaním nebránil, nemaril, nesťažoval realizáciu Plánovaných investícií Nájomcu.
7. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a za protipožiarnu ochranu Predmetu nájmu; Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v Predmete nájmu v zmysle platného právneho poriadku Slovenskej republiky na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do podnájmu, alebo výpožičky.
9. Nájomca je povinný ihneď písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, adresy ako aj iné údaje, skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, najneskôr však do 7 pracovných dní.
10. Nájomca je povinný:
 - a) oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv, ďalších potrebných zásahov,
 - b) umožniť Prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania platných predpisov, kontroly starostlivosti o Predmet nájmu a dodržiavania účelu nájmu Nájomcom. Nájomca má právo byť prítomný pri kontrole Predmetu nájmu,
 - c) umožniť povereným zástupcom Prenajímateľa na základe vzájomnej dohody vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania opráv alebo zásahov, odstraňovania porúch vyvolaných havarijnou situáciou.

11. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone činností Prenajímateľa uvedené v ods. 10 tohto Článku Zmluvy a znášať obmedzenia v nájme Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, pričom Prenajímateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje postupovať pri činnostiach podľa ods. 10 tohto Článku Zmluvy spôsobom rešpektujúcim požiadavky, predovšetkým hygienické, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich prevádzkovanie jedálne.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu a na jeho zariadeniach súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu do sumy 300,- EUR (slovom tristo eur).
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok Nájomcu umiestnený v Predmete nájmu, ktorý je povinný Nájomca strážiť a ochraňovať sám. Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadnú škodu vzniknutú tretím osobám v Predmete nájmu, v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu a v súvislosti s realizáciou Plánovaných investícií.
14. V prípade ukončenia nájmu je Nájomca povinný protokolárne odovzdať vypratý Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou Prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu, v stave zodpovedajúcom vykonaným Plánovaným investíciám, prípadne ďalším vykonaným investíciám, vykonaným drobným opravám a primeranému opotrebeniu, a to na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Ak Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi vypratý Predmet nájmu do 30 pracovných dní od skončenia nájmu, je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady a zodpovednosť Nájomcu. V takom prípade nenesie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania Predmetu nájmu oznámiť Nájomcovi aspoň 10 pracovných dní pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Článok VII. Plánované investície Nájomcu do predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu na vlastné náklady realizovať stavebné úpravy a opravy Predmetu nájmu uskutočnením Plánovaných investícií **v hodnote 350.000,- EUR** (slovom: tristopäťdesiatisíc eur), podľa **Prílohy č. 1** tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený realizovať Plánované investície Predmetu nájmu aj prostredníctvom tretej osoby.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby bola táto Zmluva použitá pred orgánmi verejnej moci. Nájomný vzťah k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy sa považuje za iné právo podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
4. Pred realizáciou Plánovaných investícií na Predmete nájmu je Nájomca povinný vopred predložiť Prenajímateľovi Žiadosť o udelenie súhlasu s realizáciou Plánovaných investícií na Predmete nájmu (ďalej ako „**Žiadosť o udelenie súhlasu s realizáciou plánovaných investícií**“). Nájomca spolu so Žiadosťou o udelenie

súhlasu s realizáciou Plánovaných investícií, v ktorej špecifikuje najmä predmet Plánovaných investícií a ich predpokladanú výšku, predloží rozpočet prác – výkaz výmer. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie a zaslať Nájomcovi svoje stanovisko k Žiadosti o udelenie súhlasu s realizáciou Plánovaných investícií bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia danej žiadosti.

5. V prípade, ak je to potrebné, je Nájomca povinný si zabezpečiť pri realizácii Plánovaných investícií do Predmetu nájmu povolenie príslušných úradov, resp. pri drobných stavbách si splniť ohlasovaciu povinnosť drobnej stavby. Na tieto účely je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť. Nájomca je povinný zaslať Prenajímateľovi povolenie príslušného stavebného úradu s realizáciou Plánovaných investícií do Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný po udelení súhlasu Prenajímateľa s realizáciou Plánovaných investícií do Predmetu nájmu a po ich zrealizovaní oznámiť Prenajímateľovi zrealizovanie Plánovaných investícií do Predmetu nájmu (ďalej ako „**Oznámenie o zrealizovaní Plánovaných investícií**“) do 30 dní od konca účtovného obdobia, v ktorom Plánované investície boli zrealizované Nájomcom. Prílohami Oznámenia o zrealizovaní Plánovaných investícií budú účtovné doklady (faktúry, výkaz výmer vykonaných prác, zaradenie zrealizovaných investícií do účtovníctva Nájomcu a spôsob ich odpisovania).
7. Na účel určenia hodnoty Plánovaných investícií a ich zaradenia do účtovníctva Nájomcu v takejto hodnote sa bude vychádzať z účtovných dokladov vystavených za stavebné práce, skutočne vykonané na Predmete nájmu. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že hodnotou stavebných prác sa rozumie ako hodnota stavebných prác, tak aj hodnota použitých materiálov a hodnotou opráv sa rozumie hodnota opravných prác a hodnota použitých materiálov. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolovať, či došlo k zrealizovaniu Plánovaných investícií a v akej výške.
8. V súvislosti s Plánovanými investíciami a každou ďalšou investíciou Nájomcu sa Zmluvné strany dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva zrealizovaných Plánovaných investícií a každej ďalšej investície Nájomcu na Prenajímateľa dôjde po skončení doby nájmu podľa Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy, a to na základe samostatnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, v ktorej si Zmluvné strany mimo iného dohodnú podmienky odovzdania a prevzatia zrealizovaných Plánovaných investícií, resp. každej ďalšej investície, ktorá sa v priebehu doby nájmu zrealizovala a to za celkovú sumu 1,00 EUR (slovom jedno euro).
9. Ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti na strane Prenajímateľa, bude Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi výšku zrealizovaných Plánovaných investícií, resp. iných zrealizovaných investícií do Predmetu nájmu zrealizovaných ku dňu predčasného skončenia tejto Zmluvy. Prenajímateľ je zároveň povinný nahradiť Nájomcovi vzniknutú škodu.
10. Ak dôjde k predčasnému skončeniu tejto Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti na strane Nájomcu, Prenajímateľ nebude povinný uhradiť Nájomcovi výšku zrealizovaných Plánovaných investícií, resp. iných zrealizovaných investícií na

Predmete nájmu, ktoré Nájomca ku dňu predčasného skončenia tejto Zmluvy zrealizoval.

11. Každú ďalšiu plánovanú investíciu do Predmetu nájmu počas doby nájmu, môže Nájomca realizovať jedine s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa vo forme uzavretia dodatku k tejto Zmluve. Nájomca predloží Prenajímateľovi ďalšiu žiadosť o súhlas, v ktorej špecifikuje predmet ďalšej plánovanej investície, jej predpokladanú výšku, obdobie, v ktorom plánuje zrealizovať investíciu do Predmetu nájmu. V súvislosti s finančným vysporiadaním každej ďalšej plánovanej investície Nájomcu do Predmetu Nájmu sa Zmluvné strany dohodli na jej vysporiadaní podľa ods. 9 až ods. 11 tohto článku Zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku I. tejto Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky; zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do 3 pracovných dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel; bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po 3 pracovných dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto Zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť výlučne očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve uzavretými v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán, ktoré sa po podpise Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú o zverejnení zmluvy sa vzájomne informovať. Pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie Zmluvy, ktoré zabezpečí Prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) a o dátume zverejnenia Zmluvy bezodkladne informuje Nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 – Plánované investície nájomcu do predmetu nájmu
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 19.12.2024

V Piešťanoch, dňa 09.01.2025

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

.....
Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor

.....
PhDr. Ing. Tomáš Kubica, riaditeľ