

**Dohoda o spôsobe úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
v polyfunkčnom dome SLNEČNICA, Poprad**

I.

Zmluvné strany

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome SLNEČNICA (ďalej len „SVB SLNEČNICA“)

Sídlo: Novomeského 3918/19-21-23, 058 01 Poprad

Zastúpené: Mgr. Michal Kunderata, predseda SVB

IČO: 377 87 641

DIČ: 2021531314

Bankové spojenie: ČSOB Poprad

IBAN: SK91 7500 0000 0040 0628 0865

2. Mesto Poprad

Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Zastúpené: Ing. Anton Danko, primátor mesta

IČO: 00326470

DIČ: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.

SK 2021031144 — zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK03 1111 0000 0010 3667 3009

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je určenie výšky a spôsobu úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v polyfunkčnom dome SLNEČNICA v Poprade, Novomeského 3918, vo vlastníctve mesta Poprad od 01.01.2025 za jednotlivé NP:

- nebytový priestor č. 01	246,90 m ²
- <u>nebytový priestor č. 02</u>	<u>117,25 m²</u>
Spolu:	364,15 m ²

III.

Výška a spôsob úhrady

Mesačná výška úhrady na základe mesačného predpisu pre NP č. 01:

A. Správa spoločenstva vlastníkov bytov:	
poplatok za správu bytového domu	8,70 €
náklady na činnosť spoločenstva	6,00 €
príspevok na majetok spoločenstva	0,30 €
B. Tvorba fondu na údržbu bytového domu	
tvorba fondu	123,45 €
C. Služby spojené s bývaním:	
studená voda na prípravu TV	5,19 €
vodné, stočné SV	5,00 €
poistenie	4,94 €
zrážková voda	2,96 €
fond na servis meracej a regulačnej techniky	1,40 €

Spolu: 157,94 €

Mesačná výška úhrady na základe mesačného predpisu pre NP č. 02:

A. Správa spoločenstva vlastníkov bytov:	
poplatok za správu bytového domu	8,70 €
náklady na činnosť spoločenstva	6,00 €
príspevok na majetok spoločenstva	0,30 €
B. Tvorba fondu na údržbu bytového domu	
tvorba fondu	158,63 €
C. Služby spojené s bývaním:	
studená voda na prípravu TV	6,07 €
vodné, stočné SV	5,00 €
poistenie	2,35 €
zrážková voda	1,41 €
fond na servis meracej a regulačnej techniky	1,40 €

Spolu: 89,86 €

Vlastník nebytových priestorov sa zaväzuje uhrádzať uvedené sumy mesačne na základe faktúry vystavenej spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Majetok vlastníkov je poistený pre prípady poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou, vodou z vodovodných zariadení.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

Obsah tejto dohody možno meniť formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 obdrží Mesto Poprad a 1 vyhotovenie obdrží SVB SLNEČNICA.

Nadobudnutím účinnosti tejto dohody sa ruší Dohoda o spôsobe úhrady nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v polyfunkčnom dome SLNEČNICA, Poprad zo dňa 31.05.2024.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Poprade

.....
SVB SLNEČNICA

.....
Mesto Poprad