

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Poľany
Sídlo: Poľany 2, 076 84
IČO: 31952496
Štatutárny zástupca: Mgr. František Kecskés, protojerej
Bankové spojenie: IBAN: SK680900000000052278852

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: Obec Poľany
Sídlo: Poľany 35, 076 84
IČO: 00331848
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Bagonyi, starosta obce

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania nižšie uvedený predmet nájmu a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poľany, obec Poľany, okres Trebišov, evidovanej na LV č. 786 ako
 - pozemok: parcela E KN č. 333 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 893 m² (ďalej aj ako „Predmet nájmu“)
- 1.2 Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy a Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve a jej príloh.

Článok II

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je realizácia projektu výstavby detského ihriska na Predmete nájmu.

Článok III

Vznik a doba nájmu

- 3.1 Nájom sa dojednáva na dobu 30 rokov a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške jedno (1) euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomne do 31. 12 toho ktorého kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania najneskôr v deň začatia nájmu v zmysle bodu 3.1 zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup na Predmet nájmu tak, aby ho mohol užívať v súlade s touto zmluvou.
- 5.3 Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom Predmetu nájmu a tiež vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie podľa účelu dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.4 Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
- 5.5 Nájomca je oprávnený a súčasne povinný užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. II bodu 2.1 zmluvy.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu vrátane jeho kosenia.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a na vlastné náklady zabezpečovať plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade ich porušenia znáša zodpovednosť za vzniknutú škodu, vrátane uložených pokút príslušnými orgánmi verejnej správy.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady ochranu Predmetu nájmu a ochranu zariadenia a materiálov, ktoré sa v ňom nachádzajú.
- 5.9 Nájomca nie je oprávnený dávať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.10 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prechod cez Predmet prevodu a to v rozsahu podľa požiadaviek Prenajímateľa.
- 5.11 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi podľa jeho požiadaviek vykonať kontrolu stavu Predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo Predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje,

- ak Nájomca, napriek písomnému upozorneniu, porušuje povinnosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom,
 - ak Nájomca nezačne s realizáciou projektu podľa článku II bodu 2.1 tejto zmluvy ani do 31. 12. 2030.
- d) v zákonom stanovených prípadoch.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej Eparchie Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624. Táto Zmluva sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválenú momentom, keď ju v mene Gréckokatolíckej Eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, avšak nie skôr, ako bude schválená v zmysle bodu 7.1 tohto článku zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresa (sídlo) Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.4 Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 7.5 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
- a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.
- 7.9 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 1 tohto článku Zmluvy ostáva aj v tomto prípade zachované.

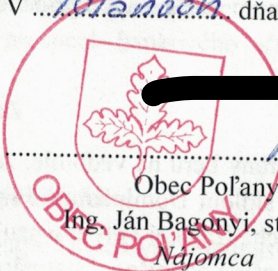


7.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Polanoch dňa 20.12.2024

V Polanoch dňa 20.12.2024


Gréckokatolícka cirkev, farnosť Poľany
Mgr. František Keckšes, protojerej
Prenajímateľ


Obec Poľany
Ing. Ján Bagonyi, starosta
Najomca

V Košiciach dňa 19.12.2024


Gréckokatolícka eparchia Košice
HELic. Martin Mráz, protosynkel

Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal(a)-uznal(a)
za svoj Ing. Ján Bagonyi
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3/2025
Totožnosť osoby preukázaná [redacted]
Obec POĽANY, dňa 14.01.2025



Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal(a)-uznal(a)
za svoj Mgr. František Keckšes
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt [redacted]
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 4/2025
Totožnosť osoby preukázaná [redacted]
Obec POĽANY, dňa 14.01.2025

