

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 196/2024-341 uzavretej podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC TVRDOŠOVCE**
v zast.p. Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce
Novozámocká cesta 56
941 10 Tvrdošovce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302
IČO: 00 309 338
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **KND RESORTS s.r.o.**
Sídlo: Zoltána Fábryho 496/21, 925 22 Veľké Uľany
Prevádzka : Tvrdošovce, Dolná ul. 4
Osoba oprávnená rokovať v mene nájomcu: Dezider Németh
IČO: 47 154 225
(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č. 1 sa mení pôvodná nájomná zmluva č. 196/2024-341 zo dňa 26.06.2024 nasledovne:

Pôvodné znenie zmluvy:

Čl. III. Bod 3.2. Výška a splatnosť nájomného

3. 2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č.1/2015.**

Ročné nájomné za nebytový priestor :

Časť nebytového priestoru parc. č. 426/1 o výmere 164 m²

(164 m² x 33,56 €/m² = **5503,84 €**)

Slovom: Päťtisícpäťstotri eur, osemdesiatštyri centov

Mesačné nájomné za nebytový priestor:

164m² x 33,56 €/m² = 5503,84 eur : 12 = **458,65 €**

Slovom: štyristopäťdesiatosem eur, šesťdesiatpäť centov

Mesačné zálohové platby na režijné náklady spolu:

(voda + plyn) **80,00 €**

Mesačné nájomné + zálohové platby = spolu: 538,63 €/mesiac

Slovom: Päťstotridsaťosem eur a šesťdesiattri centov

Nové znenie zmluvy:

3. 2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č.1/2015.**

Ročné nájomné za nebytový priestor :

Časť nebytového priestoru parc. č. 426/1 o výmere 164 m²

(164 m² x 33,56 €/m² = **5503,84 €**

Slovom: Päťtisícpäťstotri eur, osemdesiatštyri centov

Mesačné nájomné za nebytový priestor:

164m² x 33,56 €/m² = 5503,84 eur : 12 = **458,65 €**

Slovom: štyristopäťdesiatosem eur, šesťdesiatpäť centov

Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy č. 196/2024-341 zo dňa 26.06.2024 zostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom.

V Tvrdošovciach, dňa 01.01.2025

.....
Prenajímateľ:
OBEC TVRDOŠOVCE
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

.....
Nájomca:
KND RESORTS s.r.o.
Dezider Németh