

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME ČASTI POZEMKU
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka –
Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Drienovec
Sídlo:	Drienovec 368, 044 01 Drienovec, Slovenská republika
IČO:	00324108
DIČ:	2021235909
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK32 5600 0000 0004 0436 7001
konajúci:	Ing. Štefan Bacsó – starosta obce „ďalej len <i>Prenajímateľ</i> “

a

Nájomca:	Monika Simková, rod. Szamecová
Narodená:	01.08.1968
Bytom:	Dvorníky-Včeláre 19, 044 02 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovenská republika
Štátne občianstvo:	SR
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK74 0900 0000 0052 1072 7315

„ďalej len *Nájomca*“

„Zmluvnými stranami“ sa rozumie prenájomca a nájomca.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2024 tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku uzatvorenej dňa 22. 04. 2024 v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka – Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Zmluva o nájme**“), ktorou Prenajímateľ s Nájomcom si na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 210/12-2024 predĺžili nájom časti pozemku výlučne v rozsahu upraveným týmto dodatkom (ďalej aj „**Dodatok č. 1**“).

Čl. I
Všeobecné ustanovenia

1. Podpísané Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme časti pozemku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom i zmluvne dohodnutej predpísanej forme.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v písomnej forme, pričom sa môže meniť, dopĺňať alebo zrušiť iba dohodou strán v písomnej forme, v opačnom prípade sú zmeny, doplnenia alebo zrušenia tohto Dodatku č. 1 neplatné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tohto Dodatku č. 1 sú obsiahnuté výlučne v tomto Dodatku č. 1, sú kompletne a úplné a pred uzavretím tohto Dodatku č. 1, Zmluvné strany neprejavili vôľu upraviť právne vzťahy súvisiace s predmetom tohto Dodatku č. 1 v inej zmluve, či už ústnej alebo písomnej.

Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je zmena/sprecizovanie respektíve úprava doby trvania doby nájmu v zmysle Článku IV. bod 1. uzatvorenej Zmluvy o nájme časti pozemku medzi Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný Článok IV. Zmluvy o nájme časti pozemku sa mení a doba trvania nájmu v zmysle Článku IV. Zmluvy o nájme časti pozemku, ktorý bude znieť v celom rozsahu výlučne nasledovne:

Čl. III Doba nájmu

1. *Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2025, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. Po uplynutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.*
2. *Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán predĺžiť maximálne o 12 mesiacov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (opcia). Nájomca musí prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu (doby určitej) a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto nájomnej zmluve.*
3. *Zmeny špecifikované v Článku III. tohto Dodatku č. 1 sú účinné odo dňa 01.01.2025.*

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 Zmluvy o nájme časti pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Totožne tento dodatok č. 1 Zmluvy o nájme časti pozemku nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa, v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Všetky práva a povinnosti týmto Dodatkom č. 1 neupravené sa riadia podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka – Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 1 je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1 nie je dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie tohto Dodatku č. 1 tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby čo najviac sa približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tohto Dodatku č. 1 a v súlade s týmto Dodatkom č. 1.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany po prečítaní tohto Dodatku č. 1 prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol spísaný na základe pravdivých údajov, pravej a slobodnej vôle účastníkov tejto zmluvy a nebol dojednaný v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Drienovci dňa 31.12.2024	V Drienovci dňa 31.12.2024
Prenajímateľ:	Nájomca:

Obec Drienovec Ing. Štefan Bacsó – starosta obce	Monika Simková, rod. Szamecová
---	--------------------------------

Prílohy:

- 1) kópia Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 210/12-2024