

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**
zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: **SK29 0900 0000 0052 0738 9482**
IČO: **36071099**

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M.**
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO: **00304662**

Nájomca : **Jon Howkins**
Viničná 648/8
900 45 Malinovo
IČO: **45599131**

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory, trieda na Komenského ul č.3, a hygienické zariadenie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na krúžok Anglického jazyka.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi triedu a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie na obdobie:

od 13.1.2025 do 28.6.2025 v nasledovných časoch:

PONDELOK	14,00hod. – 14,45hod. 15,00hod – 15,45hod.	1,5hod.	22x	1,5x22=33	žiaci
UTOROK	14,00hod. – 14,45hod. 16,15hod. - 17,00hod.	1,5hod.	22x	1,5x22=33	žiaci
ŠTVRTOK	14,00hod. – 16,45hod.	2,45hod.	20x	2,45x20=49	žiaci
PIATOK	14,00hod. – 14,45 hod.	0,45hod.	22x	0,45x22=9,9	žiaci
SPOLU				<u>124,50 hod.</u>	

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenájmu a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

Článok IV

Odplata za nájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy činí : 1/hod. 20,-€: **124,50hod. x 20-€ = 2498,- €.**

Výsledná suma bude hradená 50% finančnou odplatou v sume 1249,-€, druhá časť bude hradená formou týždenného jazykového kurzu pre žiakov II.st a celoročnej prípravy žiakov na súťaže a olympiádu v anglickom jazyku.

Odplatu **1249,-€** uhradí na bankový účet školy, č. účtu: SK29 0900 0000 0052 0738 9482 najneskôr do 15.1.2025.

Cena prenájmu je 1 hodina / 20,-€.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu. Nájomca obdrží kľúč od prechodových dverí, ktoré vždy uzavrie. Po skončení nájmu kľúč vráti.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ