

Zmluva o odplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č. 1-V-109-KZ/2011

uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

správca	:	Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby
so sídlom	:	Mierové námestie č. 1, 019 01 Ilava
štatutárny orgán	:	Mgr. Andrej Kubiš, riaditeľ
IČO	:	00 738 344
DRČ	:	SK 2020448276
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
č.ú.	:	7000163928/8180

(ďalej len „odovzdávajúci“)

názov	:	Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava /ďalej len ŽSR/
sídlo	:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán	:	Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy	:	Ing. Silvia Némethová - námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku
Bankové spojenie	:	VUB, a.s. Bratislava číslo účtu: [REDACTED]
IČO	:	31 364 501
IČ DPH	:	SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto

zmluvu o prevode správy majetku štátu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností majetku štátu:

- pozemku, parcely KN C č. 1151/10 s výmerou 1306 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 232, Katastrálneho úradu v Trenčíne, správou katastra v Ilave, okres Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava,

- pozemku, parcely KN C č. 1028/42 s výmerou 47 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 232, Katastrálneho úradu v Trenčíne, správou katastra v Ilave, okres Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava,
- pozemku, parcely KN C č. 1151/8 s výmerou 8 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 232, Katastrálneho úradu v Trenčíne, správou katastra v Ilave, okres Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava,
- pozemku, parcely KN C č. 1151/9 s výmerou 29 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 232, Katastrálneho úradu v Trenčíne, správou katastra v Ilave, okres Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava.

Čl. III

Predmet prevodu

(1) Predmetom prevodu správy sú nehnuteľnosti uvedené v článku II zmluvy.

(2) Odovzdávajúci dňom vykonania zápisu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušnej správy katastra odovzdá preberajúcemu predmet prevodu správy a preberajúci predmet prevodu preberie do svojej správy za cenu uvedenú v článku V zmluvy.

Čl. IV

Účel predmetu prevodu

Účelom využitia predmetu prevodu je stavba: "ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom-Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod." UČS 37, č. stavby AA 41688.

Čl. V

Cena predmetu prevodu

(1) Cena za predmet prevodu správy majetku štátu je stanovená nasledovne:

- pre pozemok, parcelu KN C č. 1151/10 je 11,432 €/m² podľa znaleckého posudku č. 4/2012 vypracovaného znalcom ÚEOS – Komerčia, a. s., teda spolu za cenu 14 930,19 € slovom štrnásťtisícdeväťstotridsať eur devätnásť centov,
- pre pozemok, parcelu KN C č. 1028/42 je 25,304 €/m² podľa znaleckého posudku č. 2/2012 vypracovaného znalcom ÚEOS – Komerčia, a. s., teda spolu za cenu 1189,28 € slovom tisícstoosemdesiatdeväť eur dvadsaťosem centov,
- pre pozemok, parcelu KN C č. 1151/8 a pozemok, parcelu KN C č. 1151/9 je 27,604 €/m² podľa znaleckého posudku č. 3/2012 vypracovaného znalcom ÚEOS – Komerčia, a. s., teda spolu za cenu 1021,35 € slovom tisícdvadsaťjeden eur tridsaťpäť centov,

cena za predmet prevodu správy majetku štátu uvedenom v čl. II zmluvy je spolu 17 140,82 € slovom sedemnásťtisícstoštyridsať eur osemdesiatdva centov.

(2) Cena bude odovzdávajúcemu vyplatená najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy o odplatnom prevode správy - od udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa čl. VII ods. 1 zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak preberajúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti ceny, odovzdávajúci od tejto zmluvy odstúpi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným správcom odovzdávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá odovzdávajúci preberajúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

(2) Preberajúci sa zaväzuje, že vybuduje oploenie v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby na SO 37-34-36 Žst. úprava oploenia podľa novej hranice pozemku.

(3) Návrh na vykonanie záznamu práva správy do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci najneskôr do 30 dní od vyplatenia ceny predmetu prevodu podľa čl. V zmluvy.

(4) Dňom vykonania zápisu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušnej správy katastra prejdú na preberajúceho aj všetky práva a povinnosti spojené s právom správy. Svojimi zmluvnými prejavmi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 9 ods.2 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu.

(2) Zmluva je podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(3) K nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. zmluvy bolo v zmysle § 3 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydané vyjadrenie Ministerstva vnútra, Odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania č. KVSU-SSUP-652/2010-2, podľa ktorého sú v tomto prípade splnené podmienky na vyvlastnenie.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(5) Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 5 obdrží odovzdávajúci a 2 rovnopisy obdržia preberajúci.

V Ilave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....

Mgr. Andrej Kubiš
riaditeľ

.....

Ing. Silvia Némethová
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre ekonomiku