

KÚPNA ZMLUVA

č. 889/2024/OD

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Slovenský poľovnícky zväz, regionálna organizácia Žilina
Sídlo:	Dlhá 76, 010 09 Žilina
Zastupená:	Richard Mahút, predseda Peter Marčulínek, tajomník
IČO:	00418846
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako „**predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
konajúci:	Ing. Erika Jurinová - predsedníčka
IČO:	37808427
DIČ:	2021626695
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2019 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2019/1158/OD, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24.12.2019. V zmysle ustanovení uvedenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, ktorá upravuje vzájomný predaj a kúpu predmetu zmluvy za účelom stavby **“Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica), 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659240 až km 26,063309”**

Článok 1 - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Reg. KN	Číslo parcely	Výmera parcely	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV
2283	C	1345/3	19.040 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1

2. Geometrickým plánom č. 070/2024 zo dňa 21.5.2024 vyhotoveného spoločnosťou GeoID, s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1169/2024 dňa 4.7.2024, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a to:

Pôvodná parcela	Nová parcela registra KN C	Výmera novej parc. KN C [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku KN C
C 1345/3	1345/169	1439	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto novovzniknutej parcele a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/iam na zabezpečenie usporiadania pozemkov pre potreby kolaudácie stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu stavby **“Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica), 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659240 až km 26,063309”**, financovaného z dostupného Operačného programu, z vlastných zdrojov, príp. z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočívala vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bol kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Na uvedenú stavbu **“Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica), 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659240 až km 26,063309”** bolo dňa 5.2.2020 Obcou Kotešová, špeciálny stavebný úrad, vydané stavebné povolenie č. SÚ-SP/555/2019/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.3.2020.

Článok 2 - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa vzájomne v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2019/1158/OD zo dňa 18.12.2019 dohodli, že kúpna cena predávaného pozemku bude maximálne do výšky náhrady určenej znaleckým posudkom a teda bude vo výške **30,00 eur/m²** (slovom: tridsať eur, nula centov), čo pre predmet zmluvy predstavuje celkovú cenu **43.170,00 eur** (slovom: štyridsaťtritisícstosedemdesiat eur, nula centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 30.4.2019 vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 41,42 €/m². Uznesením č. 9/7 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja konaného dňa 3.7.2023 bol stanovený predaj pozemkov pre vysporiadanie stavieb za podmienky, že odplata za takéto právo nepriesiahne výšku určenú znaleckým posudkom. Zmluvné strany sa preto dohodli tak, ako je uvedené v bode prvom tohto článku.

Článok 3 - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemkov a za to, že na nich neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú v prípade potreby do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Notárske overenie podpisov na dvoch vyhotoveniach zmlúv hradí predávajúci.
5. Ak predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu môže sa kupujúci domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemky, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemkov špecifikovaných touto zmluvou pre uvedenú stavbu a to

pre účely kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby uvedenej stavby realizovanej v rámci predmetného projektu.

9. Predávajúci podpisom zmluvy udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemky do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
11. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í uvedenej/ých v Článku 1 tejto Zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í.

Článok 4 - Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie kupujúci a dve vyhotovenia s overenými podpismi sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Predávajúci touto zmluvou kupujúceho splnomocňuje na prípadnú opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní. Toto splnomocnenie sa týka výhradne zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktoré bude obsahovať táto zmluva či návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
7. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Prílohy: grafická časť geometrického plánu, uznesenie zastupiteľstva ŽSK, zmluva o budúcej kúpnej zmluve

V Žiline , dňa 15.01.2025

V Žiline, dňa 10.12.2024

Predávajúci:
Slovenský poľovnícky zväz, regionálna organizácia Žilina

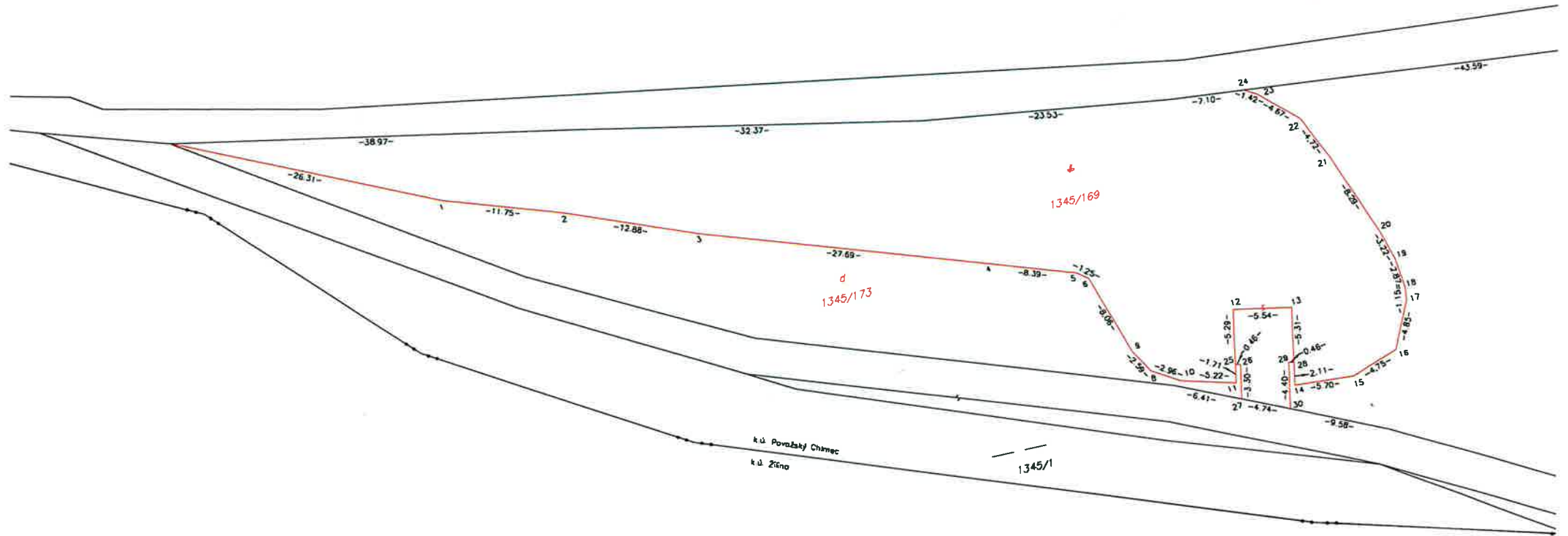
Kupujúci:
Žilinský samosprávny kraj

.....
Richard Mahút, v.r.
predseda

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka

.....
Peter Marčulinec, v.r.
tajomník

1
808/1



Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 3. júla 2023

Uznesenie 9/7

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklodopravnej trasy:

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Bytča – Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

– etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklodopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kraľovany

Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Kraľovany - Stankovany
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastními dotknutými nehnuteľnosťmi zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními nehnuteľnosťmi.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo 2019/1158/00

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi zmluvnými stranami

Budúci predávajúci:

Slovenský poľovnícky zväz

Regionálna organizácia Žilina

Sídlo: Dlhá 76, 010 09 Žilina

zastúpená: Mgr. Viliam Hoferica, predseda

Peter Marčulínek, tajomník

IČO: 00418846

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:

- parcela CKN č. 1345/3, zapísaná na LV. č. 2283, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19040 m², v podiele 1/1.

2. Budúci predávajúci má záujem previesť časť parcely CKN č. 1345/3 zapísanej na LV. č. 2283, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19040 m² o výmere cca 1446,71 m² (ďalej len „budúci predávaný pozemok“) budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť nehnuteľnosti, ktorá bude presne špecifikovaná v geometrickom pláne po realizácii stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci. Časť parcely CKN č. 1345/3, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy, je zakreslená vyšrafovaním a je uvedená v situácii cyklotrasy (ďalej len „príloha č. 1“), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu či z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržiavaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. (Ďalej len „projekt“).
4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených v budúcnosti uzavrujú kúpnu zmluvu, pričom predmetom kúpnej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúcemu predávajúcemu k časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy podľa vyhotoveného geometrického plánu, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy, na budúceho kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho predávaného pozemku na časť parcely CKN č. 1345/3, ktorý je zakreslený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, uzatvoria v súlade s porealizačným geometrickým plánom minimálne 14 pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu na pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Za účelom uzavretia kúpnej zmluvy sú tak budúci predávajúci ako aj budúci kupujúci oprávnení písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Kúpnu zmluvu nie sú budúci predávajúci a budúci kupujúci povinní uzatvoriť, ak budúci predávaný pozemok, uvedený v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy nebude súčasťou stavby „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309.
7. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí so zriadením stavby v prospech budúceho kupujúceho. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti budúceho predávajúceho ako terajšieho vlastníka strpieť až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy:
 - a) na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v rozsahu podľa predpokladaného záberu budúceho predávaného pozemku na časť parcely CKN č. 1345/3, ktorý je zakreslený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho kupujúceho až do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena budúceho predávaného pozemku určeného v rozsahu porealizačným geometrickým plánom bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami a bude vo výške 30,00 eur/m² (slovom: tridsať eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a to v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na budúci predávaný pozemok budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci kupujúci včas upovedomený, zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu kupujúcemu.
3. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 7 dní od doručenia jej znenia zmluvnej strane. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí budúci kupujúci. Notárske overenie podpisov na príslušných počtoch zmlúv hradí budúci predávajúci.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 7 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci.
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy pre stavbu „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309, a to výslovne pre účely územného konania a stavebného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúci predávaný pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Súhlas s kolaudačným konaním budúci predávajúci udeľuje budúcemu kupujúcemu za podmienky, že minimálne 14 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309, bude uzatvorená kúpna zmluva na nehnuteľnosť podľa článku 1 bod 2 tejto zmluvy.

9. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci pozemok a výmeru záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v súlade porealizačným geometrickým plánom.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309.
6. Práva a povinnosti budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia cyklotrasy Príloha č. 1.

V Žiline, dňa 18 DEC. 2019

Budúci kupujúci:
Žilinský samosprávny kraj

V Žiline, dňa 13.12.2019

Budúci predávajúci:

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Mgr. Viliam Hoferica, predseda
Peter Marčulínek, tajomník

Hranica zalesnenej oblasti
(808/8)

236,51m²

KS-21

327,783
(1 m³)

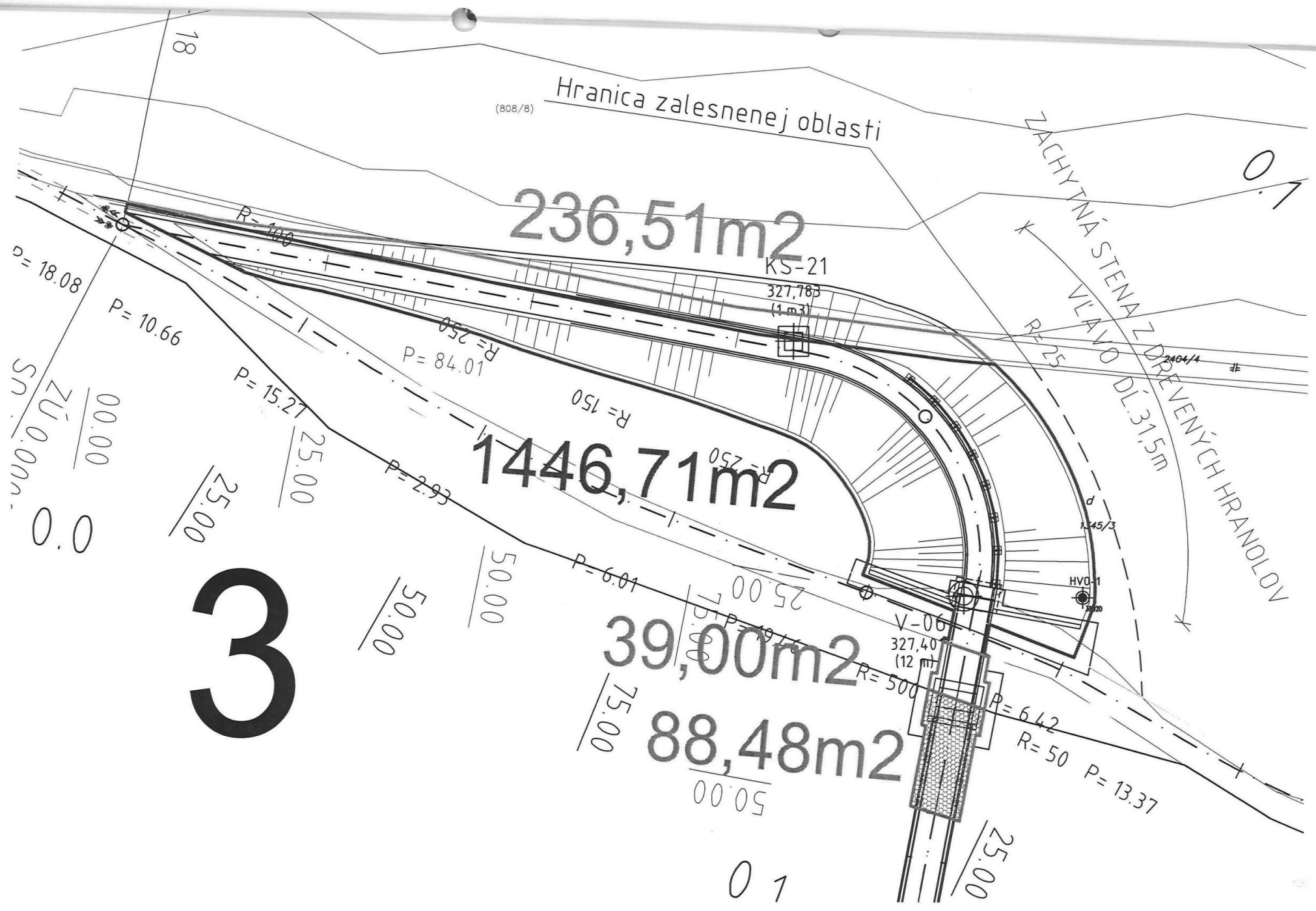
1446,71m²

39,00m²

88,48m²

3

ZACHYTNÁ STĚNA Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ
VLAVO DĚL 31,5m



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 6. mája 2019

Uznesenie 9/12

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ - SO C.5 Cyklotrasa Strečno“ v katastrálnom území Strečno;
- Stavba „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v katastrálnych územiach Žilina a Považský Chlmec;
- Stavba: „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ 1. časť a 3. časť v katastrálnych územiach Mikšová, Hvozdnica, Predmier, Malá Bytča, Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Kotešová, Horný Hričov, Svederník, Divinka, Považský Chlmec;
- Stavba: „Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklodopravná trasa)“ v katastrálnych územiach Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky;
- Stavba: „K1 – križovatka ciest II/583, II/583A a III/2078 Gbeľany - Varín, K2 – križovatka ciest II/583, III/2078 a MK Varín – Koňhora a K3 – križovatka ciest II/583 a III/2074 Dolná Tižina - Stráža“ v katastrálnych územiach Varín, Dolná Tižina a Stráža.

a poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja, aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania týchto stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastními dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedené stavby pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 9. mája 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová