

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: Obec Čirč
Sídlo: Čirč č. 208, 065 42 Čirč
IČO: 00329835
Zastúpená: Michal Didik, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB banka
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Milan Varchola
rodné priezvisko: Varchola
trvalý pobyt: Čirč 267, 065 42 Čirč
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Tatiana Varcholová
rodné priezvisko: Pancáková
trvalý pobyt: Čirč 267, 065 42 Čirč
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- pozemku parc. č. KN-C 698/20 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Čirč, obec Čirč, okres Stará Ľubovňa, vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 1438

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- **novovytvoreného pozemku parcely registra KN-C č. 698/20 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 698/1 o výmere 6140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1438, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Čirč, k. ú. Čirč, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.06.2024 Michalom Kerbčárom, Čirč. 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, autorizačne overeného Ing. Pavlom Basaríkom, dňa 19.06.2024 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 26.06.2024 pod číslom G1-517/2024

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

3. Predávajúci predáva Nehuteľnosť podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcim a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúcich.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehuteľnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 144/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2022 a bola stanovená na 10 eur/m² (slovom: desať eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **1220 EUR** (slovom: tisícdvestodvadsať eur). (ďalej len „**Kúpna cena**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehuteľnosť uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 1512 7602 pod. VS: 267 alebo do obecnej pokladne a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehuteľnosti.
 - b) na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnuteľnosť od Predávajúceho aj preberajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čirč schválilo predaj Nehnuteľnosti a obvyklú Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 144/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čirč spočívajúcim v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Čirč dňa 05.12. 2024 zvesil dňa 19. 12. 2024.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*dalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 144/2024 zo dňa 19.09.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

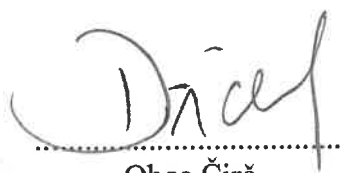
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží každý z Kupujúcich a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa 16.1.2025

V Čirči, dňa 17.1.2025

Predávajúci:

Kupujúci:



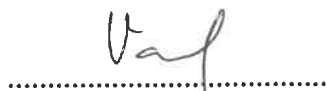
Obec Čirč
Michal Didik, starosta obce



Mgr. Milan Varchola



Kupujúci:



Tatiana Varcholová