

Nájomná zmluva

uzavretá podľa

§ 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií
a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej
komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií**“),
§ 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)

a

§ 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zákon o vysokých školách**“)

medzi

1/	Názov:	Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)
	Sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
	Štatutárny orgán:	Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
	Oprávnená osoba na podpis zmluvy:	doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD., kvestor
	Osoba oprávnená rokovať o podmienkach zmluvy	tajomník FEI STU
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
	Číslo účtu:	7000084015/8180
	IBAN:	SK66 8180 0000 0070 0008 4015
	SWIFT:	SPSRSKBA
	IČO:	00397687
	DIČ:	2020845255
	IČ DPH:	SK2020845255

(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“)

a

2/ Nájomca:	Panza Robotics, s.r.o.
Sídlo:	Štefanikova 4 917 01 Trnava
Konateľ:	Ing. Radoslav Balajka
IČO:	53 330 633
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK49 1100 0000 0029 4509 2185
SWIFT:	TATRSKBX
DIČ:	2121344401

IČ DPH: SK2121344401
Právna forma: zapísaný v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde
Trnava, oddiel Sro., vložka číslo: 47744/T

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Účelom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, za účelom prenechania predmetu nájmu, ako je špecifikovaný v čl. II. Zmluvy, prenajímateľom na odplatné užívanie nájomcovi.

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o **celkovej výmere 96,63 m²** (bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku), nachádzajúce sa v budove Fakulty elektrotechniky a informatiky Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na ul. Ilkovičova č. 3 v Bratislave, katastrálne územie Karlova Ves, parcelné číslo 3016, súpisné číslo IV - 2961.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove FEI STU v Bratislave:
 - č. S07 – dielenský priestor v objekte D o výmere 12,82 m²
 - č. S08 – dielenský priestor v objekte D o výmere 14,50 m²
 - č. S 045, S 046, S 048 a č. S 049 – laboratórny priestor v objekte D suterén (-3,60) o výmere 69,31 m².
3. Predmet nájmu je **zakreslený a pôdorysne vymedzený** vo výkrese, ktorý tvorí prílohu Zmluvy.
4. Zmluvné strany v súlade s § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov podpisom Zmluvy potvrdzujú, že nebytové priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe **preberacieho protokolu**, v ktorom bude zdokumentovaný aktuálny technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj odpočet aktuálneho stavu merača elektrickej energie.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájom sa zriaďuje za účelom výroby elektronických zariadení a elektrických súčiastok, počítačových a optických výrobkov a z ostatných činností.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) do **31.12.2025**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V **Nájomné, úhrada za služby a finančná zábezpeka**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby vrátane energií, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru (ďalej aj „úhrada za služby“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 meter štvorcový podlahovej plochy nebytového priestoru nasledovne:
dielenské priestory o výmere 27,32 m² – 19,29 €/m²/rok, t.j. 527,00 €/rok
laboratórny priestor o výmere 69,31 m² – 65,00 €/m²/rok, t. j. 4505,15 €/rok.

Celková ročná výška nájomného je 5032,15 € (slovom päťtisíctridsaťdva eur a pätnásť centov).

Štvrťročná výška nájomného je 1258,04 € (slovom: jedentisícdeväťdesiatosem eur a štyri centy).

3. Nájomné sa hradí štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví Zmluvy a pod variabilným symbol č. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až po pripísaní platenej čiastky na účet prenajímateľa.
4. Vzhľadom na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj od 01.01.2025 do dňa zverejnenia Zmluvy v CRZ, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí **prvú platbu** nájomného v sume **1258,04 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatosem eur a štyri centy) **za obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025** do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
5. V súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) je nájomné

oslobodené od DPH.

6. Energiami sa rozumejú:
- a) elektrická energia,
 - b) tepelná energia,
 - c) vodné a stočné,
- (spolu ďalej aj ako „Energie“).
7. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za služby:
- Energie,
 - odvoz a likvidácia odpadu,
 - upratovanie v štandardnom režime.

Úhradu za služby bude nájomca platiť prenajímateľovi, ktorý mu bude po dobu nájmu tieto služby poskytovať.

Elektrická energia je platená zálohovo štvrtročne vopred, pričom výška zálohovej úhrady za elektrickú energiu sa odvíja od priemernej spotreby určenej Prenajímateľom technickým prepočtom. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby elektrickej energie, podľa ktorého prenajímateľ určuje skutočnú spotrebu elektrickej energie nájomcu za daný štvrtrok.

Cena za elektrickú energiu sa určuje v závislosti od skutočnej spotreby elektrickej energie nájomcu a ceny, ktorú prenajímateľ platí v danom období za kWh elektrickej energie.

Výška úhrady za tepelnú energiu sa odvíja od výmery predmetu nájmu, t. j. od plochy vykurovaného priestoru.

Vodné a stočné nájomca uhradza zálohovo štvrtročne vopred, pričom výška tejto zálohovej úhrady za vodné a stočné sa určuje podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení vyhlášky číslo 209/2013 Z. z., v súlade s ktorou určená priemerná spotreba vody na osobu nachádzajúcu sa v predmete nájmu 20 m³ ročne. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi počet osôb, ktoré sa pravidelne nachádzajú v predmete nájmu, najmä počet zamestnancov a osôb vykonávajúcich inú dlhodobejšie trvajúcu činnosť pre nájomcu, pričom pri každej takejto osobe sa predpokladá spotreba vody 20m³ na rok za účelom určenia výšky zálohovej platby za túto službu. Prenajímateľ je oprávnený nájomcom oznámený počet osôb pravidelne kontrolovať.

Cena za 1m³ vodného a stočného, bude rovnaká ako cena, ktorú za túto službu uhradí prenajímateľ v príslušnom období.

8. Úhradu za služby platí nájomca zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona o dani z pridanej hodnoty. Zálohové a vyúčtovacie faktúry za energie a služby budú vystavené v súlade s platným a účinným zákonom o dani pridanej hodnoty. Nedoplatky, alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca uhradza úhradu za služby na bankový účet IBAN.: SK12 8180 0000 0070 0024 0866. Vyúčtovacie faktúry za štvrtý kvartál budú účtované na zostatkový účet IBAN: SK04 8180 0000 0070 0013 3243.
9. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.
10. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrad za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, o čom bude nájomcu informovať elektronickou poštou podľa čl. IX. ods. 1 Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi **finančnú zábezpeku** vo výške **1258,04 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatosem eur a štyri centy), ktorá zodpovedá výške štvrtročného nájomného. Finančná zábezpeka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to pripísaním na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy. **Prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku použiť, resp. uspokojiť sa z finančnej zábezpeky** v prípadoch, keď prenajímateľ nemá zo strany nájomcu uhradené pohľadávky, ktoré vznikli na základe tohto nájomného vzťahu, tzn. ak nájomca nezaplatí nájomné alebo jeho časť, ak neboli vyúčtované a zaplatené spotrebované energie ku dňu skončenia nájmu podľa reálnej spotreby, resp. ak nebola zaplatená úhrada za služby, alebo ak nájomca nezaplatí náklady na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo jeho zákazníkmi, ktoré v dohodnutej lehote neodstránil, alebo nájomca nezabezpečil vypratanie predmetu nájmu najneskôr v posledný deň doby nájmu (za účelom zaplattenia výdavkov spojených s vyprataním predmetu nájmu prenajímateľom), a to **až do výšky celej finančnej zábezpeky**. V prípade, ak sa z finančnej zábezpeky čerpalo, nájomca je povinný na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do 10 dní poukázať takú finančnú sumu finančných prostriedkov, aby finančná zábezpeka bola vo výške dohodnutej v prvej vete tohto odseku. V prípade, ak finančnú zábezpeku, resp. jej časť prenajímateľ nevyužije v súlade so Zmluvou, je povinný ju nájomcovi vrátiť do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Prenajímateľ **elektronickou poštou** bezodkladne upovedomí nájomcu o čerpaní finančnej zábezpeky a vyzve ho na jej doplnenie.
12. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne **zvýšiť nájomné o percentuálnu mieru inflácie** publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky **za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien**. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku

2026. Novú výšku nájomného, z dôvodu úpravy na základe vyššie uvedeného, oznámi prenajímateľ nájomcovi **elektronickou poštou**.

Čl. VI Sankcie

1. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za služby vo výške a v lehote podľa Zmluvy, je povinný platiť **úrok z omeškania** vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za omeškanie s platením nájomného a úhrad za služby je nájomca povinný zaplatiť **zmluvnú pokutu** vo výške 0,1% z dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov za energie 0,1% z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň omeškania.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) umožní nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých Zmluvou a zabezpečí mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť.
2. Nájomca:
 - a) je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou, je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami Zmluvy,
 - b) je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v Zmluve a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu,
 - c) je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby,
 - d) je povinný užívať nebytové priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytové priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa,
 - e) v plnom rozsahu zodpovedá za škody na vnesenom majetku vo svojom vlastníctve,
 - f) nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, a to ani na svoj náklad,
 - g) nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa,

- h) nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- i) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažiť,
- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré je podľa Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- k) je povinný zabezpečiť sprístupnenie prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania hygienických a požiarnych požiadaviek,
- l) je povinný strpieť výkon tých revízných činností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zo Zmluvy a pre tento účel je povinný mu sprístupniť nebytové priestory,
- m) preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov,
- n) je povinný je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej forma a každú ďalšiu skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah,
- o) je povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať.

Čl. VIII

Skončenie nájmu a vypratanie predmetu nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť **písomnou výpoveďou** jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov; v tejto súvislosti sa dojednáva dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy **odstúpiť** s účinnosťou od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy nájomcovi v nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca mešká s úhradou splatného nájomného alebo s úhradou za služby viac ako 45 dní od splatnosti a nárok na úhradu omeškanej sumy prenajímateľ nemôže pokryť z finančnej zábezpeky podľa čl. V ods. 11 Zmluvy,
 - b) nájomca mešká s úhradou alebo doplnením finančnej zábezpeky podľa čl. V ods. 11 Zmluvy do výšky vyplývajúcej z výzvy prenajímateľa,
 - c) nájomca **opakovane** porušil zákazy alebo nesplnil povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy napriek tomu, že ho prenajímateľ upozornil na porušenie záväzku a poskytol mu primeranú lehotu na nápravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť aj **dohodou** zmluvných strán.

5. V prípade, že má nájomca **záujem o predĺženie Zmluvy**, túto skutočnosť **oznami** prenajímateľovi písomne alebo elektronickou poštou podľa článku IX. ods. 1 Zmluvy najneskôr **6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca v súlade so Zmluvou predmet nájmu nevyprace, je aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka vylúčená, nájomný vzťah sa neobnoví a prenajímateľ má právo samostatne vypratať hnuteľné veci z predmetu nájmu, zabezpečiť ich úschovu a uplatňovať voči nájomcovi náklady vypratania a úschovy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia v prípadoch určených Zmluvou bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy:
 - za prenajímateľa: peter.miklovic@stuba.sk
 - za nájomcu: radoslav.balajka@panzarobotics.com
2. Ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami, najmä písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené Zmluvou, prebieha listinnou formou. Písomnosti doručené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy sa pokladajú za doručené i vtedy, keď takáto zásielka bude Nájomcovi alebo Prenajímateľovi vrátená ako neprevzatá.
3. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca:
 - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä, avšak nie výhradne: zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
 - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov,
 - c) je povinný zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady, je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa (spravidla ide o nedostatky, ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov),
 - d) v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona o BOZP. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi elektronickou poštou podľa odseku 1.
4. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä, avšak nie výlučne:

- a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky OPP a udržiavať ich v akcieschopnom stave,
 - b) umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie výlučne, za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku nájomcu ani za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a OPP nájomcom.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany môžu **meniť obsah Zmluvy len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, s výnimkou úpravy nájomného o percentuálnu mieru inflácie v súlade s čl. V ods. 12 Zmluvy.**
4. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o vysokých školách, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

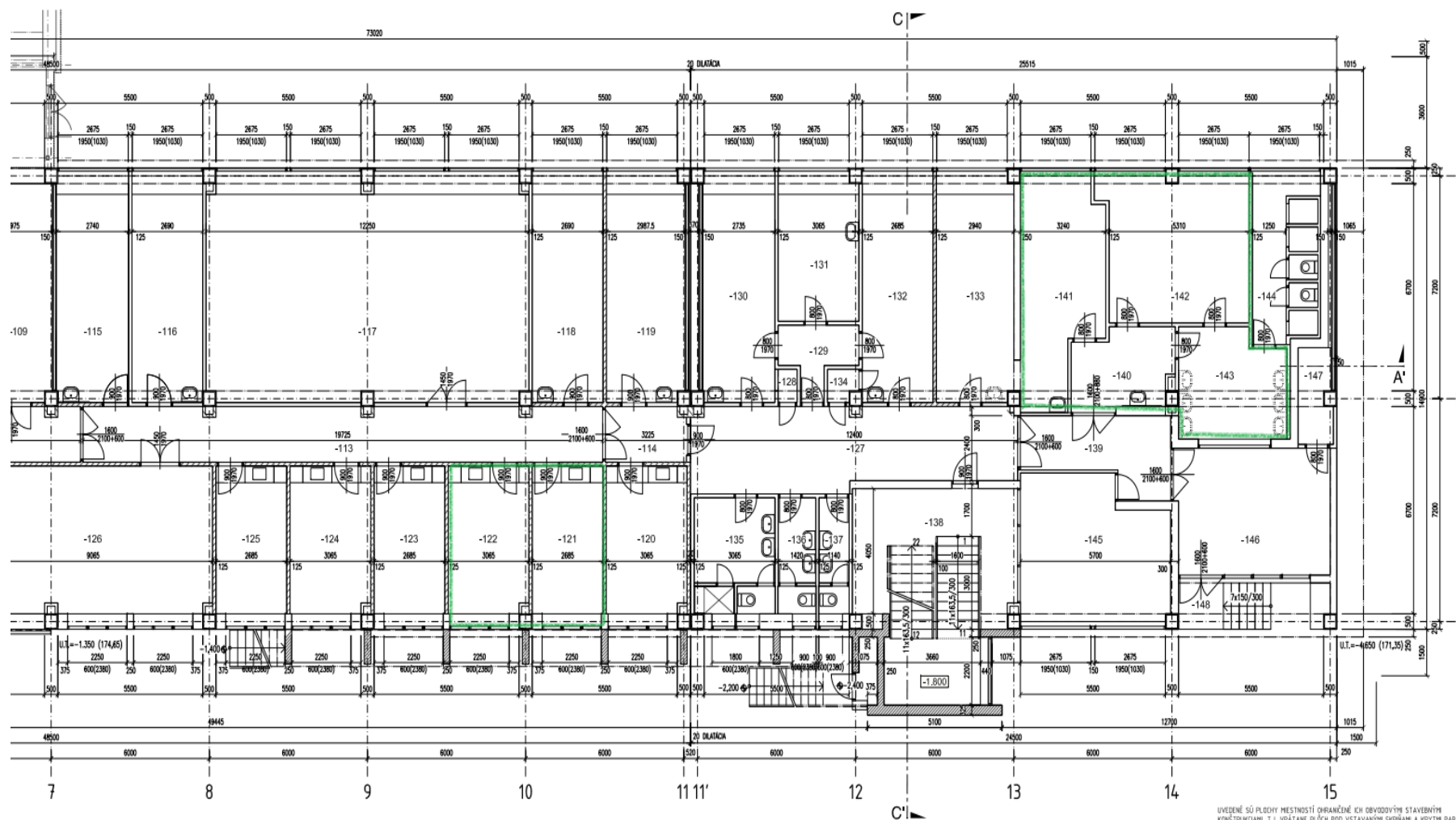
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.
kvestor

.....
Ing. Radoslav Balajka
konateľ

Pôdorys predmetu nájmu



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍS. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PASP. Č.
-101	CHODBA	38,55	S030
-102	SCHODISKO	29,60	S023
-103	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	(5,76)	S57
-104	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	(5,76)	S55
-105	REGULÁCIA ÚK	42,19	S020
-106	ENERGOKANÁL	26,05	S021
-107	STROJOVNÁ VZT	26,69	S022
-108	STROJOVNÁ CHLADENIA	18,67	S025
-109	ELEKTROROZVODNÁ	20,04	S026
-110	STROJOVNÁ VZT	55,22	S013
-111	PODRIŤNÁ STANICA ÚK	15,21	S014
-112	ENERGOKANÁL	10,15	S015
-113	CHODBA	34,96	S030a
-114	CHODBA	5,41	S030b
-115	LABORATÓRIUM	20,02	S01
-116	LABORATÓRIUM	19,69	S02
-117	LABORATÓRIUM	88,51	S03
-118	DIELŇA	19,69	S04
-119	DIELŇA	21,70	S05
-120	SKLAD	14,50	S06
-121	DIELŇA	12,82	S07
-122	SKLAD	14,50	S08
-123	SERVER	12,82	S09
-124	LABORATÓRIUM	14,50	S010
-125	SKLAD	12,82	S011
-126	DIELŇA	42,98	S012
-127	CHODBA	31,63	S053a
-128	KOMORA	0,78	S017a
-129	PREDSIEN	5,06	S016a
-130	KANCELÁRIA	20,00	S016
-131	KANCELÁRIA	14,31	S017
-132	STROJOVNÁ VZT	19,67	S018
-133	SKLAD	21,36	S019
-134	PREDSIEN	1,14	S017a
-135	SKLAD	11,12	S024
-136	WC ŽENY	5,21	S027
-137	WC MUŽI	4,17	S028
-138	SCHODISKO	36,85	S029
-139	CHODBA	11,98	S053
-140	PREDSIEN	9,06	S049
-141	KANCELÁRIA	20,81	S045
-142	LABORATÓRIUM	25,55	S046
-143	PREDSIEN	13,89	S048
-144	WC, SPRCHY	12,25	S047
-145	SKLAD	24,79	S052
-146	VESTIBUL	23,92	S050
-147	PLYNOMERŇA	6,73	S051
-148	VONKAJŠIE SCHODY	(5,18)	S56
		937,57	

UVEDENÉ SÚ PLOCHY MIESTNOSTÍ OHRANIČENÉ ICH OBÝVADOVÝM STAVENÝM KONŠTRUKCIAMI, T.J. VRÁTANE PLOCH POD VSTAVANÝM ŠORŇAM A KRYTÝM PARAPETOM

PASP. Č. - OZNAČENIE MIESTNOSTI PODLA PASPORTIZÁCIE PRÍSTROJOV SPRÁVY BUDOVY