

DODATOK č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2010 zo dňa 01.06.2010

uzatvorený medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

JUDr. Tibor Elzer, advokát

so sídlom : Hl. námestie 7, 940 01 Nové Zámky

IČO : 11732474

DIČ: 1027937251

tel: 0905 350 416

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

uzatvárajú tento Dodatok č.5 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13/2010 zo dňa 01.06.2010 v znení jej dodatkov (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

1. V zmysle novely zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty § 27 ods. 1 sa mení sadzba DPH z 20% na 23% ktorá nadobudne účinnosť od 01.01.2025.

Z horeuvedených dôvodov sa Čl. III ods.2 zmluvy ruší a mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom (vodné a stočné; vykurovanie predmetu nájmu, elektrická energia, odvoz a likvidácia odpadu), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2019/3 a jeho dodatku č. 1, bude nájomca platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa č.ú.: SK85 0200 0000 0012 3266 9955 nasledovne:

- a) za vodné a stočné mesačne v sume3,27 EUR bez DPH
- b) služby za spoločné priestory údržba, upratovanie a opravy9,91 EUR bez DPH
- c) za el. energiu a teplo v prenajatých priestoroch32,43EUR bez DPH
- d) Za služby a-c mesačne spolu45,61 EUR +23% DPH (10,49 €)= **56,10 EUR**

Nájomné vrátane paušálnych nákladov tak mesačne spolu predstavuje sumu : **118,40 € s DPH.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom nadobudnú účinnosť od 01.01.2025.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci pod dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv .
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ